



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «30» мая 2019 г.

Москва

№ 04П-67

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» договора аренды в отношении закрепленного за ним недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Назначение/ наименование объекта	Помещения, предполагае ые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду/ общая площадь здания (кв. м)	Цель	Предпола гаемый срок
Нежилое здание / Общежитие	часть кровли общей площадью 8,0 кв. м.	г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 20	8,0 / 13 536,1	Размещение оборудования базовой сотовой станции	3 года
Нежилое здание / Общежитие	часть кровли общей площадью 7 кв. м. здания, а также нежилое помещение № 113 на 9 этаже площадью 8 кв.м.	г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 20	15,0 / 13 536,1	Размещение оборудования базовой сотовой станции	3 года
Жилой дом / Общежитие	часть кровли общей площадью 16 кв. м.	г. Новосибирск, ул. Ляпунова, д. 2	16,0 / 18 301,3	Размещение оборудования базовой сотовой станции	3 года
Нежилое здание/ Главный корпус	1 этаж, часть нежилого помещения № 62 (коридор)	г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 2	1,0 / 13 917,9	Размещение банкомата	3 года
Нежилое здание / Здание учебно- лабораторного корпуса	1 этаж, часть нежилого помещения № 16 (коридор)	г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 2	1,0 / 14 106,1	Размещение банкомата	3 года
Нежилое здание / Главный корпус	1 этаж, часть нежилого помещения № 62 (коридор)	г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 2	1,0 / 13 917,9	Размещение банкомата	3 года
Нежилое здание/ Корпус ректората с помещениями временного пребывания гостей, учебный корпус №1	1 этаж, часть нежилого помещения № 39 (помещение)	г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 1	1,0 / 57 991,2	Размещение банкомата	3 года
Нежилое здание/ Политехнический техникум	1 этаж, часть нежилого помещения № 126 (лестничная клетка)	г. Новосибирск, ул. Русская, дом 35	1,0 / 10 532,6	Размещение банкомата	3 года
Нежилое здание/ Корпус ректората с помещениями временного пребывания гостей, учебный корпус №1	1 этаж, часть нежилого помещения № 193 (коридор)	г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 1	1,0 / 57 991,2	Размещение банкомата	3 года
Нежилое здание/ Здание учебно- лабораторного корпуса	1 этаж, часть нежилого помещения № 16 (коридор)	г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 2	1,0 / 14 106,1	Размещение банкомата	3 года
Нежилое здание/ Корпус ректората	цокольный этаж, часть	г. Новосибирск, ул. Пирогова,	1,0 / 57 991,2	Размещение банкомата	3 года

с помещениями временного пребывания гостей, учебный корпус №1	нежилого помещения № 211 (коридор)	дом 1			
Нежилое здание/ Главный корпус	1 этаж, часть нежилого помещения № 62 (коридор)	г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 2	1,0 / 13 917,9	Размещение банкомата	3 года
Нежилое здание/ Корпус ректората с помещениями временного пребывания гостей, учебный корпус №1	1 этаж, часть нежилого помещения № 39 (помещение)	г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 1	1,0 / 57 991,2	Размещение банкомата	3 года
Нежилое здание/ Политехнический техникум	1 этаж, часть нежилого помещения № 126 (лестничная клетка)	г. Новосибирск, ул. Русская, дом 35	1,0 / 10 532,6	Размещение банкомата	3 года
Нежилое здание/ Физико-математическая школа	1 этаж, часть нежилого помещения № 4 (холл)	г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 11/1	1,0 / 5 956,6	Размещение банкомата	3 года
Нежилое здание/ Учебно-спортивный корпус НГУ	1 этаж, часть нежилого помещения № 31 (коридор)	г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 12/1	2,0 / 9 841,1	Размещение автоматов по продаже напитков и штучного товара	3 года
Нежилое здание/ Спортивный корпус НГУ	1 этаж, часть нежилого помещения № 4 (вестибюль)	г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 12	2,0 / 3 196,2	Размещение автоматов по продаже напитков и штучного товара	3 года
Нежилое здание/ Здание учебно-лабораторного корпуса	4 этаж, часть нежилого помещения № 8 (лестничная клетка)	г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 2	2,0 / 14 106,1	Размещение автоматов по продаже напитков и штучного товара	3 года
Нежилое здание/ Главный корпус	3 этаж, часть нежилого помещения № 44 (коридор)	г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 2	2,0 / 13 917,9	Размещение автоматов по продаже напитков и штучного товара	3 года
Нежилое здание/ Главный корпус	4 этаж, часть нежилого помещения № 22 (коридор)	г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 2	2,0 / 13 917,9	Размещение автоматов по продаже напитков и штучного товара	3 года
Жилой дом/ Общежитие	1 этаж, часть нежилого помещения № II (вестибюль)	г. Новосибирск, ул. Ляпунова, дом 2	1,0 / 18 301,3	Размещение автоматов по продаже напитков и штучного товара	3 года
Нежилое здание/ Общежитие	1 этаж, часть нежилого помещения № 59 (вестибюль)	г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 20	1,0 / 13 536,1	Размещение автоматов по продаже напитков и штучного товара	3 года
Нежилое здание/ Общежитие	1 этаж, часть нежилого помещения № 163 (вестибюль)	г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 20	1,0 / 13 536,1	Размещение автоматов по продаже напитков и штучного товара	3 года
Нежилое здание/ Общежитие № 9	1 этаж, часть нежилого	г. Новосибирск, ул. Пирогова,	1,0 / 4 034,3	Размещение автоматов по	3 года

	помещения № 23 (коридор)	дом 18а		продаже напитков и штучного товара	
Жилой дом/ Общежитие №10	1 этаж, часть нежилого помещения № 4 (вестибюль, коридор)	г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 10	1,0 / 4 046,4	Размещение автоматов по продаже напитков и штучного товара	3 года
Нежилое здание/ Политехнический техникум	1 этаж, часть нежилого помещения № 126 (лестничная клетка)	г. Новосибирск, ул. Русская, дом 35	2,0 / 10 532,6	Размещение автоматов по продаже напитков и штучного товара	3 года
Нежилое здание / Физико математическая школа	1 этаж, часть нежилого помещения № 4 (холл)	г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 11/1	1,0 / 5 956,6	Размещение автоматов по продаже напитков и штучного товара	3 года

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и	Обеспечено

социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	
---	--

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- часть кровли общей площадью 8,0 кв. м. объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 20;

- часть кровли общей площадью 7 кв. м. и часть нежилого помещения № 113 на 9 этаже площадью 8 кв. м. объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 20;

- часть кровли площадью 16 кв. м. объекта недвижимого имущества, расположенного расположенная по адресу: г. Новосибирск, ул. Ляпунова, дом 2;

- часть нежилого помещения № 62 площадью 1,0 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 2;

- часть нежилого помещения № 16 площадью 1,0 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 2;

- часть нежилого помещения № 62 площадью 1,0 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 2;

- часть нежилого помещения № 39 площадью 1,0 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 1;

- часть нежилого помещения № 126 площадью 1,0 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Русская, дом 35;

- часть нежилого помещения № 193 площадью 1,0 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 1;

- часть нежилого помещения № 16 площадью 1,0 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 2;

- часть нежилого помещения №211 площадью 1,0 кв. м. на цокольном этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу:

г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 1;

- часть нежилого помещения № 62 площадью 1,0 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 2;

- часть нежилого помещения № 39 площадью 1,0 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 1;

- часть нежилого помещения № 126 площадью 1,0 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Русская, дом 35;

- часть нежилого помещения №4 площадью 1,0 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 11/1;

- часть нежилого помещения №31 площадью 2,0 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 12/1;

- часть нежилого помещения №4 площадью 2,0 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 12;

- часть нежилого помещения №8 площадью 2,0 кв. м. на 4 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 2;

- часть нежилого помещения № 44 площадью 2,0 кв. м. на 3 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 2;

- часть нежилого помещения № 22 площадью 2,0 кв. м. на 4 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 2;

- часть нежилого помещения № II площадью 1,0 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Ляпунова, дом 2;

- часть нежилого помещения № 59 площадью 1,0 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 20;

- часть нежилого помещения № 163 площадью 1,0 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 20;

- часть нежилого помещения № 23 площадью 1,0 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 18а;

- часть нежилого помещения № 4 (вестибюль, коридор) площадью 1,0 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 10;
- часть нежилого помещения № 126 (лестничная клетка) площадью 2,0 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Русская, дом 35;
- часть нежилого помещения № 4 (холл) площадью 1,0 кв. м. на 1 этаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Пирогова, дом 11/1.