



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «20» сентября 2019 г.

Москва

№ 04П-262

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена» (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполаг аемый срок
Нежилое здание	подвал, пом. 36-Н, комн. № 5 (часть) (буфет)	г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.48-50-52, лит. А, корп. 6	24,2	организация общественного питания обучающихся и сотрудников	5 лет
Нежилое здание	2 этаж, пом. 26-Н, комн. №№10(моечная), 11(кладовая), 12(часть) (буфет)	г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.48-50-52, лит. А, корп. 5	35,2		
Нежилое здание	1 этаж, пом. 56-Н, комн. №42 (часть) (помещение)	г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.48-50-52, лит. А, корп. 11	15,4		
Нежилое здание	1 этаж, пом. 2-Н, комн. №№ 20(буфет), 21(моечная), 22(комната), 23(комната)	г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.48-50-52, лит. А, корп. 14	34,3		
Нежилое здание	1 этаж, пом. 25-Н, комн. №№ 91(часть)(буфет), 94(умывальная), 98(кухня)	г. Санкт-Петербург, 1-я линия Васильевского острова, д.52, лит.А	34		
Нежилое здание	1 этаж, пом. 5-Н, комн. №№ 194(часть) (столовая), 195(моечная), 196(кухня)	г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д.30, лит.А	19,3		
Нежилое здание	цокольный этаж, пом. 12-Н, комн. №№ 4(часть) (помещение), 6(часть)(помещение), 8(часть)(столовая), 9(моечная), 10(кухня), 39(помещение), 40(помещение), 41(помещение), 42(помещение), 43(коридор)	г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.48-50-52, лит. А, корп. 1	589,7		

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной

собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- Подвал, пом. 36-Н, комн. № 5 (часть) площадью 24,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 48-50-52, лит. А, корп. 6;
- 2 этаж, пом. 26-Н, комнаты №№ 10, 11, 12 площадью 35,2 кв.м., расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.48-50-52, лит. А, корп. 5;
- 1 этаж, пом. 56-Н, комната № 42 (часть) площадью 15,4 кв.м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.48-50-52, лит. А, корп. 11;
- 1 этаж, пом. 2-Н, комната №№ 20, 21, 22, 23 площадью 34,3 кв.м., расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.48-50-52, лит. А, корп. 14;

- 1 этаж, пом. 25-Н, комнаты №№ 91 (часть), 94, 98 площадью 34 кв.м., расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия Васильевского острова, д.52, лит. А;

- 1 этаж, пом. 5-Н, комнаты №№ 194 (часть), 195, 196 площадью 19,3 кв.м., расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д.30, лит. А;

- цокольный этаж, пом. 12-Н, комнаты №№ 4 (часть), 6 (часть), 8 (часть), 9, 10, 39, 40, 41, 42, 43 площадью 589,7 кв.м., расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д.48-50-52, лит. А, корп. 1.