



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «18» октября 2019 г.

Москва

№ 04П-270

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Тюменский индустриальный университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тюменский индустриальный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпола- гаемый срок
Здание/ Нежилое	литера А, 1 этаж, часть помещения № 35 (вестибюль)	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 70	1,0	Размещение вендингового аппарата для организации питания обучающихся и работников университета	3 года
	литера А, 1 этаж, часть помещения № 35 (вестибюль)		1,0		
	литера А, 2 этаж, часть помещения № 11 (холл)		1,0		
	литера А, 2 этаж, часть помещения № 11 (холл)		1,0		
	литера А, 3 этаж, часть помещения № 23 (холл)		1,0		
	литера А, 3 этаж, часть помещения № 23 (холл)		1,0		
	литера А, 3 этаж, часть помещения № 47 (коридор)		1,0		
	литера А, 3 этаж, часть помещения № 47 (коридор)		1,0		
	литера А, 5 этаж, часть помещения № 13 (холл)		1,0		
	литера А, 5 этаж, часть помещения № 13 (холл)		1,0		
	литера А, 11 этаж, часть помещения № 22 (холл)		1,0		
	литера А, 11 этаж, часть помещения № 22 (холл)		1,0		
Учебно- лабораторный корпус/ Нежилое	литера А, 1 этаж, часть помещения № 47 (холл)	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 72	1,0	Размещение вендингового аппарата для организации питания обучающихся и работников университета	3 года
	литера А, 1 этаж, часть помещения № 47 (холл)		1,0		
Учебно- лабораторный корпус/ Нежилое	литера А, технический этаж, помещение № 4 (аппаратная)	Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 38	6,7	Размещение телекоммуни- кационной аппаратуры	3 года

Учебно-лабораторный корпус/ Нежилое	литера А, 1 этажа, часть помещения № 66 (коридор)	Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 38	1,0	Размещение вендингового аппарата для организации питания обучающихся и работников университета	3 года
	литера А, 1 этажа, часть помещения № 66 (коридор)		1,0		
Общежитие/ Нежилое	литера А, технический этаж, помещение № 1 (техническое помещение)	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 616	4,7	Размещение телекоммуникационной аппаратуры	3 года
Учебно-лабораторный корпус/ Нежилое	литера А, 1 этаж, помещения № 77 (подсобное помещение), № 78 (подсобное помещение)	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 72	22,3	Организация питания обучающихся и работников университета	3 года
Бассейн/ Нежилое	литера А8, 1 этаж, часть помещения № 34 (вестибюль)	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д. 2, кор. 5	1,5	Организация питания обучающихся и работников университета	3 года
Здание/ Нежилое	литера А, 1 этаж, помещение № 30 (буфет)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, д. 38	57,8	Организация питания обучающихся и работников университета	3 года

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и	Обеспечено

социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- литера А, 1 этаж, часть помещения № 35 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 70;

- литера А, 1 этаж, часть помещения № 35 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 70;

- литера А, 2 этаж, часть помещения № 11 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 70;

- литера А, 2 этаж, часть помещения № 11 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 70;

- литера А, 3 этаж, часть помещения № 23 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 70;

- литера А, 3 этаж, часть помещения № 23 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 70;

- литера А, 3 этаж, часть помещения № 47 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 70;

- литера А, 3 этаж, часть помещения № 47 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте,

д. 70;

- литера А, 5 этаж, часть помещения № 13 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 70;

- литера А, 5 этаж, часть помещения № 13 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 70;

- литера А, 11 этаж, часть помещения № 22 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 70;

- литера А, 11 этаж, часть помещения № 22 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 70;

- литера А, 1 этаж, часть помещения № 47 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 72;

- литера А, 1 этаж, часть помещения № 47 площадью 1,0 кв. м., расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 72;

- литера А, 1 этажа, часть помещения № 66 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 38;

- литера А, 1 этажа, часть помещения № 66 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 38;

- литера А, технический этаж, помещение № 4 площадью 6,7 кв. м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 38;

- литера А, технический этаж, помещение № 1 площадью 4,7 кв. м., расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 61б;

- литера А, 1 этаж, помещения № 77, № 78 площадью 22,3 кв. м., расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 72;

- литера А8, 1 этаж, часть помещения № 34 площадью 1,5 кв. м., расположенная по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, д. 2, кор. 5;

- литера А, 1 этаж, помещение № 30 площадью 57,8 кв. м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, д. 38.