



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «18» октября 2019 г.

Москва

№ 04П-274

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Уральский государственный горный университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уральский государственный горный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпола- гаемый срок
Общежитие/ Жилой дом	1 этаж, часть помещения № 46 (холл)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 82-б, литер А	1,2	Размещение вендингового аппарата	3 года
Общежитие/ Жилой дом	1 этаж, часть помещения № 29 (коридор)	Свердловская область, г. Екатеринбург , ул. 8 Марта, д. 82-а, литер А	1,2	Размещение вендингового аппарата	3 года
Здание общежития/ Жилой дом	1 этаж, часть помещения № 50 (вестибюль)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 82, литер А	1,2	Размещение вендингового аппарата	3 года
Здание общежития/ Жилой дом	1 этаж, часть помещения № 51 (коридор общего пользования)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 84/ ул. Большакова, д. 78а, литер Б	1,2	Размещение вендингового аппарата	3 года
Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 55 (коридор)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 81 литер Б	1,2	Размещение вендингового аппарата	3 года
Нежилое помещение	литера А, 2 этаж, часть помещения № 13 (коридор)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 30/ул. Хохрякова, д. 85	1,2	Размещение вендингового аппарата	3 года
Нежилое помещение	литера А4, 2 этаж, часть помещения № 1 (коридор)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 30/ул. Хохрякова, д. 85	1,2	Размещение вендингового аппарата	3 года
Учебный корпус/ Нежилое здание	литер Б, 2 этаж, часть помещения № 24 (коридор)	Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Университетск ий, д. 9	1,2	Размещение вендингового аппарата	3 года
Учебный корпус/ Нежилое здание	литер Б, 1 этаж, часть помещения № 36 (коридор)	Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Университетский , д. 9	1,2	Размещение вендингового аппарата	3 года

Учебный корпус/ Нежилое здание	литер Б, 2 этаж, часть помещения № 24 (коридор)	Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Университетский, д. 9	1,2	Размещение вендингового аппарата	3 года
Учебный корпус/ Нежилое здание	литер Б, 1 этаж, часть помещения № 42 (коридор)	Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Университетский, д. 9	1,2	Размещение вендингового аппарата	3 года
Общежитие/ Жилой дом	1 этаж, часть помещения № 25 (коридор)	Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 54, корп. 6, литер В	1,2	Размещение вендингового аппарата	3 года
Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 33 (вестибюль)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 84-а, литер В	1,2	Размещение кофейного аппарата	3 года
Учебный корпус/ Нежилое здание	литера А1, 1 этаж, часть помещения № 21 (вестибюль-лестничная клетка)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Хохрякова, д. 83	1,2	Размещение кофейного аппарата	3 года
Учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 14 (вестибюль)	Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Университетский, д. 7, литерЛ	1,2	Размещение кофейного аппарата	3 года
Учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 14 (вестибюль)	Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Университетский, д. 7, литерЛ	1,2	Размещение снекового аппарата	3 года
Учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 14 (вестибюль)	Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Университетский, д. 7, литерЛ	1,5	Размещение вендингового аппарата, кофе-корнеры	3 года
Учебный корпус/ Нежилое здание	литер Б, 1 этаж, часть помещения № 38 (коридор)	Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Университетский, д. 9	1,5	Размещение вендингового аппарата, кофе-корнеры	3 года
Учебный корпус/ Нежилое	литера А1, 1 этаж, часть помещения № 21 (вестибюль-	Свердловская область, г. Екатеринбург,	1,2	Размещение снекового аппарата	3 года

здание	лестничная клетка)	ул. Куйбышева, д. 39/ул. Хохрякова, д. 83			
Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 33 (вестибюль)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 84-а, литер В	1,2	Размещение снекового аппарата	3 года
Учебный корпус/ Нежилое здание	литера А1, 1 этаж, помещения № 42 (мойка буфета), № 43 (буфет-раздача), № 44 (обеденная зона буфета), № 45 (обеденная зона буфета)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Хохрякова, д. 83	60,2	Организация питания для обучающихся и работников университета	3 года
Столовая/ Нежилое здание	литер Е. 1 этаж, помещения № 4 (кухня), № 5 (холодный цех), № 6 (помещение), № 7 (кладовая), № 8 (помещение), № 9 (тамбур), № 10 (кабинет), № 11 (туалет), № 12 (умывальная), № 13 (коридор), № 14 (моечная), № 34 (склад), № 35 (склад), № 36 (холодильная камера), № 37 (холодильная камера), № 38 (коридор), № 39 (холодильная камера), № 45 (коридор), № 46 (склад), № 47 (прачечная), № 48 (коридор), № 49 (овощной цех), № 50 (мясо-рыбный цех), № 51 (пекарный цех), № 52 (склад), № 53 (лестничная клетка), № 54 (коридор), № 55 (раздевалка), № 56 (раздевалка), № 57 (душ), № 58 (кладовая), № 59 (туалет), № 60 (умывальная), 2 этаж, помещения №	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Народной воли, д. 28	587,3	Организация питания для обучающихся и работников университета	3 года

	7 (раздача), № 7 (кухня), № 8 (моечная), № 10 (склад), № 12 (моечная), № 14 (холодный цех), № 15 (лестничная клетка)				
Нежилое помещение	литер А3, 1 этаж, помещения № 75 (кабинет), № 76 (кухня), № 120 (шкаф), № 121 (обеденный зал), № 122 (обеденный зал)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 30/ул. Хохрякова, д. 85	88,0	Организация питания для обучающихся и работников университета	3 года
Учебный корпус/ Нежилое здание	литер Б1, цокольный этаж, комната № 57 (обеденный зал), литер Б2, цокольный этаж, комната № 57 (обеденный зал), литер Б3, цокольный этаж, комната № 102 (буфет)	Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Университетски, д. 9	80,0	Организация питания для обучающихся и работников университета	3 года
Общежитие/ Жилой дом	1 этаж, помещения № 47 (буфет), № 48 (коридор), № 49 (моечная), № 50 (подсобное помещение буфета), № 73 (шкаф), № 76 (туалет)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 82-б, литер А	69,6	Организация питания для обучающихся и работников университета	3 года
Здание общежития/ Жилой дом	подвал, помещения № 2 (овощной цех), № 3 (холодильная камера), № 4 (холодильное помещение), № 5 (холодильная камера), № 6 (сан. узел), № 7 (душевая), № 8 (раздевалка), № 48 (коридор), № 49 (лестн.клетка), 1 этаж, помещения № 1 (тамбур), № 2 (обеденный зал), № 3 (доготовочный цех), № 4 (мойка), № 5 (мясной цех), № 6 (лестничная клетка), № 7	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 82, литер А	519,1	Организация питания для обучающихся и работников университета	3 года

	(кабинет), № 8 (торговый зал), № 9 (тамбур), № 10 (коридор), № 11 (мучной цех), № 12 (горячий цех), № 14 (холодный цех), № 15 (кабинет), № 16 (туалет), № 17 (туалет), № 18 (туалет), № 19 (шкаф), № 20 (умывальная), № 21 (умывальная)				
--	--	--	--	--	--

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 1 этаж, часть помещения № 46 площадью 1,2 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 82-б, литер А;

- 1 этаж, часть помещения № 29 площадью 1,2 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 82-а, литер А;

- 1 этаж, часть помещения № 50 площадью 1,2 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 82, литер А;

- 1 этаж, часть помещения № 51 площадью 1,2 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 84/ул. Большакова, д.78а, литер Б;

- 1 этаж, часть помещения № 55 площадью 1,2 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 81 литер Б;

- литера А, 2 этаж, часть помещения № 13 площадью 1,2 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 30/ул. Хохрякова, д. 85;

- литера А4, 2 этаж, часть помещения № 1 площадью 1,2 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 30/ул. Хохрякова, д. 85;

- литер Б, 2 этаж, часть помещения № 24 площадью 1,2 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Университетский, д. 9;

- литер Б, 1 этаж, часть помещения № 36 площадью 1,2 кв.м., расположенная по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Университетский, д. 9;

- литер Б, 2 этаж, часть помещения № 24 площадью 1,2 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Университетский, д. 9;

- литер Б, 1 этаж, часть помещения № 42 площадью 1,2 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Университетский, д. 9;

- 1 этаж, часть помещения № 25 площадью 1,2 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 54, корп. 6, литер В;

- 1 этаж, часть помещения № 33 площадью 1,2 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 84-а, литер В;

- литера А1, 1 этаж, часть помещения № 21 площадью 1,2 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,

ул. Куйбышева, д. 39/ул. Хохрякова, д. 83;

- 1 этаж, часть помещения № 14 площадью 1,2 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Университетский, д. 7, литер Л;

- 1 этаж, часть помещения № 14 площадью 1,2 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Университетский, д. 7, литер Л;

- 1 этаж, часть помещения № 14 площадью 1,5 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Университетский, д. 7, литер Л;

- литер Б, 1 этаж, часть помещения № 38 площадью 1,2 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Университетский, д. 9;

- литера А1, 1 этаж, часть помещения № 21, расположенная по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Хохрякова, д. 83;

- 1 этаж, часть помещения № 33 площадью 1,2 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 84-а, литер В;

- литера А1, 1 этаж, помещения №№ 42, 43, 44, 45 площадью 60,2 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 39/ул. Хохрякова, д. 83;

- литер Е, 1 этаж, помещения №№ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 2 этаж, помещения №№ 7 (раздача), 7 (кухня), 8, 10, 12, 14, 15 площадью 587,3 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Народной воли, д. 28;

- литер АЗ, 1 этаж, помещения №№ 75, 76, 120, 121, 122 площадью 88,0 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 30/ул. Хохрякова, д. 85;

- литер Б1, цокольный этаж, комната № 57, литер Б2, цокольный этаж, комната № 57, литер Б3, цокольный этаж, комната № 102 площадью 80,0 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, переулок Университетский, д. 9

- 1 этаж, помещения №№ 47, 48, 49, 50, 73, 76 площадью 1,2 кв.м. 69,6 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 82-б, литер А;

- подвал, помещения № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 48, 49; 1 этаж, помещения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 площадью 519,1 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область,

г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 82, литер А.