



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «18» октября 2019 г.

Москва

№ ОЦП-281

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сахалинский государственный университет» договоры аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества.

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сахалинский государственный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Назначение/ наименование	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду/ общая площадь здания (кв. м)	Цель	Предпола- гаемый срок
Учебный корпус №4/ нежилое	1 этаж, ч. пом. №27 (вестибюль)	Сахалинская обл., г. Южно- Сахалинск, Коммунистич- еский пр-т, д. 33	1,0	Размещение банкомата	3 года
Учебный корпус № 2/ нежилое	1 этаж, ч. пом. № 2 (вестибюль)	Сахалинская обл., г. Южно- Сахалинск, ул. Пограничная, д. 68	1,0	Размещение ведингового аппарата	
Учебный корпус №1/ нежилое	ЛитерА, 1 этаж, ч. пом. № 26 (вестибюль)	Сахалинская обл., г. Южно- Сахалинск, ул. Ленина, д. 290	1,0	Размещение банкомата	
Учебный корпус №1/ нежилое	Литер А, 1 этаж, ч. пом. № 26 (вестибюль)	Сахалинская обл., г. Южно- Сахалинск, ул. Ленина, д. 290	1,0	Размещение ведингового аппарата	
Учебно- лабораторный корпус технического института СахГУ, г. Южно- Сахалинск/ нежилое	1 этаж, пом. №5 (буфет), №7 (подсобное помещение буфета)	Сахалинская обл., г. Южно- Сахалинск, ул. Пограничная, д. 2	78,2	Организация питания студентов и сотрудников	
Учебные мастерские	Литер Б, 1 этаж, пом. №21 (вентиляц.), №22 (вентиляц.), №23 (вентиляц.), №24 (учебные мастерские.)	Сахалинская обл., г. Южно- Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького Горького, д. 26	79,3	Организация образователь- ной деятельности	
Учебный корпус №4/ нежилое	1 этаж, часть пом. №27 (вестибюль)	Сахалинская обл., г. Южно- Сахалинск, Коммунистич- еский пр-т, д.	1,0	Размещение ведингового аппарата	

		33			
Столовая/ Нежилое	Литер Б, 1 этаж, пом. №5 (кабинет), №15 (цех), №16 (склад), №17 (мойка), №18 (кухня), №19 (столовая), №20 (коридор), №21 (цех), №23 (столовая), №24 (коридор), №25 (зал питания), № 26 (столовая), №28 (туалет), №29 (умывальник), №30 (туалет), №31 (туалет), №32 умывальник, №33 (коридор), № 35 (коридор)	Сахалинская обл., г. Южно- Сахалинск, ул. Ленина, д. 290	412,4	Организация питания студентов и сотрудников	3 года
Учебный корпус Педагогическ ий колледж/ Нежилое	1 этаж, ч.п. №52 (столовая), пом. №55 (туалет), №56 (коридор), №57 (коридор), №58 (кабинет), №59 (моечная), №60 (моечная), №61 (кухня)	Сахалинская обл., г. Южно- Сахалинск, ул. Ленина, д. 284	88,85		
Учебный корпус №6 / Нежилое	1 этаж, пом. №25 (столовая), №58 (учебная), №26 (посудомойка)	Сахалинская обл., г. Южно- Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького, д. 30	194,3		
Учебный корпус / Нежилое	1 этаж, пом. №№ 32 (раздевалка), 33 (тамбур), 34 (душевая)	Сахалинская обл., г. Южно- Сахалинск, ул. Ленина, д. 296	30,2		
Учебный корпус №4/ нежилое	Подвал, пом. №№ 10 (моечная), 15 (столовая)	Сахалинская обл., г. Южно- Сахалинск, Коммунистич еский проспект, д. 33	174,2		
Учебный корпус	Литер А, 1 этаж, ч.п. № 26 (вестибюль)	Сахалинская обл., г. Южно- Сахалинск,	1,0	Размещение вендингового аппарата	

		ул. Ленина, д. 290			
Учебный корпус №6 / Нежилое	1 этаж, ч.п. № 8 (вестибюль)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 296	1,0	Размещение вендингового аппарата	3 года
Учебный корпус №5/ Нежилое здание	1 этаж, ч.п. № 14 (вестибюль)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 288	1,0		
Общежитие/ Жилое	1 этаж, ч.п. № 116 (коридор)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова Д.Н., д. 167	1,0		
Блок бытовой/ Нежилое здание	Литер Б, 1 этаж, ч.п. № 3 (фойе)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького, д. 26	1,0		
Учебный корпус пединститута/ Нежилое	1 этаж, ч.п. № 2 (вестибюль)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д. 68	1,0		
Общежитие/ Нежилое здание	Литер М, 1 этаж, ч.п. № 54 (шкаф)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д. 70	1,0		
Учебный корпус	1 этаж, ч.п. № 65 (коридор)	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького, д. 30	1,0		

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной

инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 1 этаж, часть помещения № 27 площадью 1,0 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, д. 33;
- 1 этаж, часть помещения № 2 площадью 1,0 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д. 68;
- Литер А, 1 этаж, часть помещения № 26 площадью 1,0 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 290;
- Литер А, 1 этаж, часть помещения № 26 площадью 1,0 кв.м.,

расположенное по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 290;

- 1 этаж, помещения №№ 5, 7 площадью 78,2 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д. 2;

- Литер Б, 1 этаж, помещения №№ 21, 22, 23, 24 площадью 79,3 кв.м., расположенные по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького, д. 26;

- 1 этаж, часть помещения №27 площадью 1,0 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, д. 33;

- Литер Б, 1 этаж, помещения № 5, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35 площадью 412,4 кв.м., расположенные по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 290;

- 1 этаж, часть помещения №№ 52, помещения №№ 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 площадью 88,85 кв.м., расположенные по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 284;

- 1 этаж, помещения №№ 25, 58, 26 площадью 194,3 кв.м., расположенные по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького, д. 30;

- 1 этаж, помещения №№ 32, 33, 34 площадью 30,2 кв.м., расположенные по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 296;

- Подвал, помещения №№ 10, 15 площадью 174,2 кв.м., расположенные по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. 33;

- Литер А, 1 этаж, часть помещения № 26 площадью 1,0 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 290;

- 1 этаж, часть помещения № 8 площадью 1,0 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 296;

- 1 этаж, часть помещения № 14 площадью 1,0 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 288;

- 1 этаж, часть помещения № 116 площадью 1,0 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова Д.Н., д. 167;

- Литер Б, 1 этаж, часть помещения № 3 площадью 1,0 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького, д. 26;

- 1 этаж, часть помещения № 2 площадью 1,0 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д. 68;

- Литер М, 1 этаж, часть помещения № 54 площадью 1,0 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул.

Пограничная, д. 70;

- 1 этаж, часть помещения № 65 площадью 1,0 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького, д. 30.