



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «18» октября 2019 г.

Москва

№ ОУТИ-288

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Южно-Уральский государственный университет (Национальный исследовательский университет)» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества.

Комиссия рассмотрела обращение федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Южно-Уральский государственный университет (Национальный исследовательский университет)» (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпола- гаемый срок
Нежилое здание (учебно- лабораторный корпус №3 блок А)/ Нежилое	лит. А1, 2 этаж, пом. №75 (торговый зал)	Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, пр. Ленина, д. 87	35,4	Организация питания студентов и сотрудников	5 лет
Учебно- спортивный комплекс (бассейн)/ Нежилое	1 этаж, помещения №19 (кухня), №20 (помещение), №21 (коридор), №22 (буфет)	Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, ул. Сони Кривой, д. 60	71,8	Организация питания студентов и сотрудников	5 лет
Главный учебный корпус/ Нежилое здание	3 этаж, помещения № 40 (буфет), № 41 (кладовая), № 42 (коридор)	Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, пр. Ленина, д. 76	63,8	Организация питания студентов и сотрудников	5 лет
Главный учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж, часть пом. № 41 (вестибюль)	Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, пр. Ленина, д. 76	6,0	Организация питания студентов и сотрудников	5 лет
Нежилое здание (учебно- лабораторный корпус №2 с ангарами Б, В)/ Нежило	2 этаж, помещения №64 (обеденный зал), №65 (моечная), №66 (кухня), №67 (помещение)	Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, пр. Ленина, д. 85	103,7	Организация питания студентов и сотрудников	5 лет
Главный учебный корпус/ Нежилое здание	3 этаж, пом. № 153 (буфет), № 154 (кладовая), № 155 (моечная)	Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, пр. Ленина, д. 76	44,3	Организация питания студентов и сотрудников	5 лет
Главный учебный корпус/ Нежилое здание	окольный этаж, пом. №83 (обеденный зал), №84 (кухня), №86 (моечная), №87 (туалет), №89 (обеденный зал)	Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, пр. Ленина, д. 76	51,8	Организация питания студентов и сотрудников	5 лет
Нежилое помещение №1/ Нежилое помещение	Часть крыши нежилого здания (здания производственного корпуса)	Челябинская обл., г. Челябинск, Трактороза- водский	29,0	Размещение оборудовани я базовой станции сотовой связи	3 года

		район, ул. Артиллерийс кая, д. 100, литера Б			
Нежилое помещение №6/ Нежилое помещение	Часть крыши нежилого здания (Учебно- лабораторный корпус №3 блок Б,В)	Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, пр. Ленина, д. 87, литера А	7,0	Размещение оборудовани я базовой станции сотовой связи	3 года
Нежилое помещение №1/ Нежилое помещение	Часть крыши нежилого здания (здания производственного корпуса)	Челябинская обл., г. Челябинск, Тракторозаво дский район, ул. Артиллерийс кая, д. 100, литера Б	21,0	Размещение оборудовани я базовой станции сотовой связи	3 года

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения	Обеспечено

жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	
---	--

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- лит. А1, 2 этаж, помещение № 75 площадью 35,4 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, пр. Ленина, д. 87;

- 1 этаж, помещения №№ 19, 20, 21, 22 площадью 71,8 кв.м., расположенные по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, ул. Сони Кривой, д. 60;

- 3 этаж, помещения №№ 40, 41, 42 площадью 63,8 кв.м., расположенные по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, пр. Ленина, д. 76;

- 1 этаж, часть помещения № 41 площадью 6,0 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, пр. Ленина, д. 76;

- 2 этаж, помещения №№ 64, 65, 66, 67 площадью 103,7 кв.м., расположенные по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, пр. Ленина, д. 85;

- 3 этаж, помещения №№ 153, 154, 155 площадью 44,3 кв.м., расположенные по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, пр. Ленина, д. 76;

- цокольный этаж, помещения №№ 83, 84, 86, 87, 89 площадью 51,8 кв.м., расположенные по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, пр. Ленина, д. 76;

- часть крыши нежилого здания площадью 29,0 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Артиллерийская, д. 100, литера Б;

- часть крыши нежилого здания площадью 7,0 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, пр. Ленина, д. 87, литера А;

- часть крыши нежилого здания площадью 21,0 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Артиллерийская, д. 100, литера Б.