



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «18» октября 2019 г.

Москва

№ 04П-298

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполага емый срок
Нежилое здание	1 этаж, часть комн.№1	Приморский край, г.Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.И	4,0	Размещение вендингового аппарата	Аренда/ 3 года
Нежилое здание	1 этаж, часть комн.№530	Приморский край, г.Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.З	4,0	Размещение вендингового аппарата	Аренда/ 3 года
Нежилое здание	цокольный этаж, часть, комн. №1	Приморский край, г.Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.К	4,0	Размещение вендингового аппарата	Аренда/ 3 года
Нежилое здание	цокольный этаж, часть, комн. №1	Приморский край, г.Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.Л	4,0	Размещение вендингового аппарата	Аренда/ 3 года
Нежилое здание	1 этаж, часть комн.№1195	Приморский край, г.Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.Н	4,0	Размещение вендингового аппарата	Аренда/ 3 года
Нежилое здание	2 этаж, часть комн.№2	Приморский край, г.Владивосток, ул.Алеутская, д.65, лит.А	2	Размещение вендингового аппарата	Аренда/ 3 года

Нежилое здание	1 этаж, часть комн. № 256	Приморский край, г.Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.П	1,0	Размещение банкомата	Аренда/ 3 года
Нежилое здание	1 этаж, часть комн. №256	Приморский край, г.Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.П	1,0	Размещение банкомата	Аренда/ 3 года
Нежилое здание	1 этаж, часть комн. №16	Приморский край, г.Владивосток, ул.Алеутская, д.61-а	1,0	Размещение банкомата	Аренда/ 3 года
Нежилое здание	4 этаж, часть комн. № 404	Приморский край, г.Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.О	18,0	Размещение точки питания для студентов и сотрудников	Аренда/ 3 года
Нежилое здание	1 этаж, часть нежилого помещения № 256	Приморский край, г.Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.П	36,0	Размещение точки питания для студентов и сотрудников	Аренда/ 3 года
Нежилое здание	1 этаж, часть нежилого помещения. № 256	Приморский край, г.Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.П	30,0	Размещение точки питания для студентов и сотрудников	Аренда/ 3 года
Нежилое здание	цокольный этаж первого уровня здания, часть нежилого помещения № 419	Приморский край, г.Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.М	40,0	Размещение точки питания для студентов и сотрудников	Аренда/ 3 года

Нежилое здание	1 этаж , часть нежилого помещения № 559	Приморский край, г.Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.М	40,0	Размещение точки питания для студентов и сотрудников	Аренда/ 3 года
Нежилое здание/ Здание Дальневосточного государственного университета	3 этаж, нежилое помещение № 30	Приморский край, г. Владивосток, ул. Суханова, д. 8	21,8	Размещение сетей связи	Аренда/ 3 года
Нежилое здание	цокольный этаж 2 уровня здания, часть нежилого помещения № 283	Приморский край, г.Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.М	31,7	Размещение точки питания для студентов и сотрудников	Аренда/ 3 года
Нежилое здание	цокольный этаж 3 уровня здания , часть нежилого помещения № 242	Приморский край, г.Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.М	33,0	Размещение точки питания для студентов и сотрудников	Аренда/ 3 года
Нежилое здание/ здание - гостиница тип II - корпус 7	цокольный этаж здания , нежилые помещения №№ 161-167,169-172,172.1, 173, часть 174, 176-183, 220.	Приморский край, г.Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.Ж	725,0	Размещение точки питания для студентов и сотрудников	Аренда/ 3 года
Нежилое здание/ Здание - гостиница тип III -корпус 9	1 этаж, нежилые помещения №№61-72, часть 72.1, 73-81, 84-93	Приморский край, г.Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.И	580,3	Размещение точки питания для студентов и сотрудников	Аренда/ 3 года
Нежилое здание/ Учебно-производственный корпус	1 этаж, нежилые помещения №№ 57-60, часть 61	Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ломоносова, д. 26, лит. А	70,0	Размещение точки питания для студентов и сотрудников	Аренда/ 3 года

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за

федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 1 этаж, часть комнаты № 1 площадью 4,0 кв.м., расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о.Руссий, п. Аякс, д.10, лит.И;
- 1 этаж, часть комнаты № 530 площадью 4,0 кв.м., расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.З;
- Цокольный этаж, часть комнаты № 1 площадью 4,0 кв.м., расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о .Руссий, п.Аякс, д.10, лит.К;
- Цокольный этаж, часть комнаты № 1 площадью 4,0 кв.м., расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.Л;
- 1 этаж, часть комнаты № 1195 площадью 4,0 кв.м., расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Руссий, п. Аякс, д.10, лит.Н;

- 2 этаж, часть комнаты № 2 площадью 2,0 кв.м., расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д.65, лит.А;
- 1 этаж, часть нежилого помещения № 256 площадью 1,0 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г.Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.П;
- 1 этаж, часть нежилого помещения № 256 площадью 1,0 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.П;
- 1 этаж, часть комнаты № 16 площадью 1,0 кв.м. , расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д.61-а;
- 4 этаж, часть комнаты № 404 площадью 18,0 кв.м., расположенной по адресу: Приморский край, г.Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.О;
- 1 этаж, часть нежилого помещения. № 256 площадью 36,0 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г.Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.П;
- 1 этаж, часть нежилого помещения. № 256 площадью 30,0 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г.Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.П;
- цокольный этаж первого уровня здания, часть нежилого помещения № 419 площадью 40,0 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Руссий, п. Аякс, д.10, лит.М;
- 1 этаж, часть нежилого помещения № 559 площадью 40,0 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Руссий, п.Аякс, д.10, лит.М;
- 3 этаж, нежилое помещение № 30 площадью 21,8 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Суханова, д. 8;
- цокольный этаж 2 уровня здания, часть нежилого помещения № 283 площадью 31,7 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Руссий, п.Аякс, д.10, лит.М;
- цокольный этаж 3 уровня здания, часть нежилого помещения № 242 площадью 33,0 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г.Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.М;
- цокольный этаж здания, нежилые помещения №№ 161-167, 169-172,172.1, 173, часть 174, 176-183, 220 площадью 725,0 кв.м., расположенные по адресу: Приморский край, г.Владивосток, о.Руссий,

п.Аякс, д.10, лит.Ж;

- 1 этаж, нежилые помещения №№ 61-72, часть 72.1, 73-81, 84-93 площадью 580,3 кв.м., расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о.Руссий, п.Аякс, д.10, лит.И;

- 1 этаж, нежилые помещения №№ 57-60, часть 61 площадью 70,0 кв.м., расположенные по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ломоносова, д. 26, лит. А.