



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «18» октября 2019 г.

Москва

№ 047-302

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Уральский государственный лесотехнический университет» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уральский государственный лесотехнический университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполаг аемый срок
Нежилое здание/столова я	1 этаж, комн. №№ 1(комната отдыха), 2(гарманж), 3(кабинет), 4(коридор), 5(овощной цех), 6(мясной цех), 7(холодный цех), 8(моечная), 9(кухня), 10(гардероб), 11(коридор), 12(тамбур), 13(обеденный зал), 14(кладовая)	Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул. Лесная, д.20, лит.Д	294,7	Организация питания студентов и сотрудников	Аренда/ 3 года
Нежилое здание	подвал, комн. 30 (коридор)	Свердловская обл., г.Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37, лит.А	4,0	Размещение вендингового аппарата	Аренда/ 3 года
Нежилое здание	1 этаж, комн. 168 (вестибюль)	Свердловская обл., г.Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37, лит.А	1,0	Размещение вендингового аппарата	Аренда/ 3 года
Нежилое здание	1 этаж, комн. 1(вестибюль)	Свердловская обл., г.Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 36, лит.А	6,0	Размещение вендингового аппарата	Аренда/ 3 года
Общежитие/ многоквартирн ый дом	1 этаж, комн.34(вестиб юль)	Свердловская обл., г.Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 33, лит.Т	1,0	Размещение вендингового аппарата	Аренда/ 3 года
Нежилое здание	1 этаж, комн. 13 (вестибюль)	Свердловская обл., г.Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 35, лит.Д	1,0	Размещение вендингового аппарата	Аренда/ 3 года

Общежитие/ многоквартирн ый дом	1 этаж, комн.26(вестиб юль)	Свердловская обл., г.Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 35а, лит.Я	1,0	Размещение вендингового аппарата	Аренда/ 3 года
Нежилое здание/ павильон механизации	1 этаж, комн. 42(коридор)	Свердловская обл., г.Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37, лит.С	1,0	Размещение вендингового аппарата	Аренда/ 3 года
Нежилое здание/ павильон механизации	1 этаж, комн.68(вестиб юль)	Свердловская обл., г.Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37, лит.С	2,0	Размещение вендингового аппарата	Аренда/ 3 года
Общежитие/ многоквартирн ый дом	1 этаж, комн. 36(вестибюль)	Свердловская обл., г.Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 35б, лит.Ж	1,0	Размещение вендингового аппарата	Аренда/ 3 года
Нежилое здание	1 этаж, комн. 21 (вестибюль)	Свердловская обл., г.Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37, лит.Л	1,0	Размещение вендингового аппарата	Аренда/ 3 года
Нежилое здание	1 этаж, литер.А, пом. 29 (кухня), литер. А1, часть пом. 4 (фойе)	Свердловская обл., г.Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 36, лит.А,А1	52,2	Организация питания студентов и сотрудников	Аренда/ 3 года
Нежилое здание	1 этаж, пом. 1 (холодный цех), 3 (мучной цех), 4 (мясной цех), 5 (кабинет), 6 (овощной цех), 7 (овощной цех), 8 (тамбур), 9 (коридор), 10 (склад), 11 (склад), 12 (мойка), 13 (гардероб), 14 (холодильная камера), 15 (компрессорная), 16 (холодильная камера), 17 (коридор), 18 (кладовая), 18 (холодильная	Свердловская обл., г.Екатеринбург, Студенческая, д. 19, литер. А	506,9	Организация питания студентов и сотрудников	Аренда/ 3 года

	камера), 19 (мойка), 20 (кухня), 21 (обеденный зал), 22 (коридор), 23 (электрощитовая), 24 (туалет), 25 (умывальная), 26 (коридор), 27 (душевая), 28 (коридор), 29 (туалет), 30 (туалет), 31 (умывальная), 32 (умывальная), 33 (обеденный зал), 34 (коридор), 35 (кабинет), 36 (обеденный зал)				
Нежилое здание/столова я	1 этаж, пом.1 (обеденный зал), 2(моечная), 3(горячий цех), 4 (холодный цех), 5(мясной цех), 6(моечная), 7(мойка овощей), 8(электрощитов ая), 9(коридор), 10(склад), 11(умывальня), 12(туалет), 13(подсобное помещение), 14(обеденный зал), 15(коридор), 16(умывальная), 17(туалет), 18(туалет), 19(умывальная), 20(коридор), 21(тамбур), 22(тамбур), 23(тамбур), 24(тамбур)	Свердловская обл., г.Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37б, лит.Л	417,5	Организация питания студентов и сотрудников	Аренда/ 3 года

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении

Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 1 этаж, комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 площадью 294,7 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская обл., г.Екатеринбург, ул. Лесная, д.20, лит.Д;

- подвал, комната № 30 площадью 4,0 кв.м., расположенная по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37, лит.А;

- 1 этаж, комната № 168 площадью 1,0 кв.м., расположенная по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37, лит.А;

- 1 этаж, комната № 1 площадью 6,0 кв.м., расположенная по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 36, лит. А;

- 1 этаж, комната № 34 площадью 1,0 кв.м., расположенная по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 33, лит.Т;

- 1 этаж, комната № 13 площадью 1,0 кв.м., расположенная по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 35, лит.Д;

- 1 этаж, комната № 26 площадью 1,0 кв.м., расположенная по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 35а, лит.Я;

- 1 этаж, комната № 42 площадью 1,0 кв.м., расположенная по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37, лит.С;

- 1 этаж, комната № 68 площадью 2,0 кв.м., расположенная по адресу:

Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37, лит.С;

- 1 этаж, комната № 36 площадью 1,0 кв.м., расположенная по адресу:
Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 35б, лит.Ж;

- 1 этаж, комната № 21 площадью 1,0 кв.м., расположенная по адресу:
Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37, лит.Л;

- 1 этаж, литер. А, помещение № 29, литер. А1, часть помещения № 4 площадью 52,2 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 36, лит А,А1;

- 1 этаж, помещения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 площадью 506,9 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Студенческая, д. 19, литер. А;

- 1 этаж, помещения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 площадью 417,5 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская обл., г.Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 37б, лит.Л;