



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «28» октября 2019 г.

Москва

№ 04П-319

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева» (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпола- гаемый срок
Нежилое здание	подвал, помещение Х, комнаты № 25 (пом. подсобное), № 26 (столовая), № 26а (моечная), № 31а (коридор)	г. Москва, Миусская пл., д. 9, стр. 1	84,5	Организации питания обучающихся и работников	5 лет
Учебное строение № 2/ Нежилое здание	литера А, 1 этаж, часть комнаты № 57 (вестибюль)	Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы/Комсо мольская, д. 29/19	3,0	Размещение вендингового аппарата	5 лет
Учебное строение № 2/ Нежилое здание	литера А, 1 этаж, часть комнаты № 57 (вестибюль)	Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы/Комсо мольская, д. 29/19	3,0 0	Размещение вендингового аппарата	5 лет
Учебное строение № 2/ Нежилое здание	литера А, 1 этаж, часть комнаты № 57 (вестибюль)	Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы/Комсо мольская, д. 29/19	3,0	Размещение платежного терминала	5 лет
Учебное строение № 2/ Нежилое здание	1 этаж, комнаты № 18 (обеденный зал), № 19 (кладовая), № 20 (комната для персонала), № 21 (моечная), № 22 (кухня), № 23 (кладовая)	Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы/Комсо мольская, д. 29/19	103,0	Организации питания обучающихся и работников	11 месяцев
пристроенное нежилое здание - столовая с переходом строение № 12/ Нежилое здание	литера Е, 1 этаж, комнаты № 35 (кладовая), № 39 (кухня), № 40 (обеденный зал), № 41 (банкетный зал)	Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дружбы, д. 8	79,4	Организации питания обучающихся и работников	11 месяцев
Общежитие № 5/ Нежилое здание	литера Б, 1 этаж, комната № 54 (кухня), № 55 (торговый зал), № 56 (кабинет), № 57 (туалет)	Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы/Дзерж инского, д. 31/8	72,3	Организации питания обучающихся и работников	11 месяцев

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

— подвал, помещение X, комнаты № 25, № 26, № 26а, № 31а общей площадью 84,5 кв. м., расположенные по адресу: г. Москва, Миусская пл., д. 9, стр. 1;

— литера А, 1 этаж, часть комнаты № 57 площадью 3,0 кв. м., расположенная по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы/Комсомольская, д. 29/19;

— литера А, 1 этаж, часть комнаты № 57 площадью 3,0 кв. м., расположенная по адресу: Тульская область, г. Новомосковск,

ул. Трудовые резервы/Комсомольская, д. 29/19;

— литера А, 1 этаж, часть комнаты № 57 площадью 3,0 кв. м., расположенная по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы/Комсомольская, д. 29/19;

— 1 этаж, комнаты № 18, № 19, № 20, 21, 22, 23 общей площадью 103,0 кв. м., расположенные по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы/Комсомольская, д. 29/19;

— литера Е, 1 этаж, комнаты № 35, 39, 40, 41 общей площадью 79,4 кв. м., расположенные по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дружбы, д. 8;

— литера Б, 1 этаж, комната № 54, 55, 56, 57 общей площадью 72,3 кв. м., расположенные по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы/Дзержинского, д. 31/8.