



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «18» ноября 2019 г.

Москва

№ 04П-409

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Донской государственный технический университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донской государственный технический университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпола гаемый срок
Учебный корпус/ Нежилое здание	3 этаж, ком. № 27-27а-27б (буфет)	Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, пл. Гагарина, д. 1	36,4	Организация питания для студентов и сотрудников	5 лет
Учебно- лабораторный корпус №8/ Нежилое здание	1 этаж, часть нежилого помещения ком. № 26 (вестибюль)	Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Социалистичес кая, 162	15,0		
Общежитие/ Нежилое здание	1 этаж, нежилое помещение ком. № 35в (буфет)	Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Пановой, 39/104	11,0		
Учебно- административ ный корпус №1,2,3/ Нежилое здание	1 этаж, часть нежилого помещения ком. № 30-30а, (вестибюль)	Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Социалистичес кая, 162	12,0		
Институт подготовки и переподготовк и специалистов/ Нежилое здание	1 этаж, часть нежилого помещения ком. № 6, назначение: буфет.	Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Шаповалова, д. 2	10,8		
Учебный корпус/ нежилое здание	1 этаж, нежилые помещения ком. № 38а-38б, назначение: буфет; № 39а, назначение: подсобное; № 45, назначение: кабинет; часть нежилого помещения ком. № 70, назначение: основная	Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, пр. Мира, д. 7-9	48,0		
Учебный корпус/ Нежилое здание	подвал, часть нежилого помещения ком. № 55а, назначение: кладовая.	Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, пл. Гагарина, д. 1	7,7	Организация питания для студентов и сотрудников	5 лет
Учебный корпус/нежило е здание	цоколь, ком. №№ 15, 20, назначение: подсобное; цоколь, ком. № 16, назначение: душевая; цоколь, ком. № 17,	Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Страны Советов, №1	82,2		

	назначение: туалет; цоколь, ком. № 21, назначение: моечная; цоколь, часть нежилого помещения ком. № 22, назначение: кухня; цоколь, ком. № 23, назначение: кладовая.				
Учебный- лабораторный корпус №8/ Нежилое здание	1 этаж, часть нежилого помещения комнаты №13, назначение: вестибюль	Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, пл. Гагарина, №1	2,0		
Общежитие № 2,4/ нежилое здание	подвал, ком. №№ 73, 76, 77, назначение: складское; подвал, ком. №78, назначение: кабинет; 1 этаж, часть нежилого помещения ком. №№ 118-119- 120-121-122-123, ком. №№ 124-125, 126, 127, 128, 131, 131а, 131б, назначение: столовая; 1 этаж, ком. №№ 130, 132, 133, 137, назначение: подсобное; 1 этаж, ком. №№ 117, 138, назначение: кабинет; 1 этаж, ком. № 134, назначение: коридор; 1 этаж, ком. № 135, назначение: туалет; 1 этаж, ком. № 136, назначение: душевая.	Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. Текучёва, № 145	239,4		

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 3 этаж, ком. № 27-27а-27б общей площадью 36,4 кв. м., расположенные по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, д. 1;
- 1 этаж, часть нежилого помещения ком. № 26 площадью 15,0 кв. м., расположенная по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 162;
- 1 этаж, нежилое помещение ком. № 35в площадью 11,0 кв. м., расположенная по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пановой, д. 39/104;
- 1 этаж, часть нежилого помещения ком. № 30-30а общей площадью 12,0 кв. м., расположенные по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 162;
- 1 этаж, часть нежилого помещения ком. № 6 площадью 10,8 кв. м., расположенная по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаповалова, д. 2;
- 1 этаж, нежилые помещения ком. №№ 38а-38б, 39а, 45, часть нежилого помещения ком. №70 общей площадью 48,0 кв. м., расположенные по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Мира, д. 7-9;
- подвал, часть нежилого помещения ком. № 55а площадью 7,7 кв. м., расположенная по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, д. 1;
- цоколь, комнаты №№ 15, 20, 16, 17, № 21, часть комнаты № 22, комната

№ 23 общей площадью 82,2 кв. м., расположенные по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Страны Советов, д. 1;

- 1 этаж, часть нежилого помещения комнаты № 13 площадью 2,0 кв. м., расположенная по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, д. 1;

- подвал, комнаты №№ 73, 76, 77, 78; 1 этаж, часть ком. №№ 118-119-120-121-122-123, комнаты №№ 124-125, 126, 127, 128, 131, 131а, 131б, 130, 132, 133, 137, 117, 138, 134, 135, 136 общей площадью 239,4 кв. м., расположенные по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучёва, д. 145.