



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «17» декабря 2019 г.

Москва

№ 04П-530

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Тихоокеанский государственный университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тихоокеанский государственный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпола гаемый срок
Комбинат общественного питания/ Нежилое	литера Т, цокольный этаж, помещения № 14, 15, 17, 19, 1 этаж, помещения №№ 2, 11, 12, 15- 21, 2 этаж, помещения №№ 14, 15, 16, 41- 44	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.Тихоокеан ская, д. 158а	489,3	Организация питания обучающихся и сотрудников университета	4 года 11 месяцев
Комбинат общественного питания/ Нежилое	литера Т, 1 этаж, часть помещения № 1	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.Тихоокеан ская, д. 158а	2,0	Размещение банкомата	4 года 11 месяцев
Учебное здание/ Нежилое	литера А, 1 этаж, часть помещения № 235	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.Тихоокеан ская, д. 136	2,0	Размещение банкомата	4 года 11 месяцев
Учебное здание/ Нежилое	литера А, цокольный этаж, помещения № 209, 1 этаж, помещения №№ 238-241, 3 этаж, часть помещения № 186	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.Тихоокеан ская, д. 136	348,7	Организация питания обучающихся и сотрудников университета	4 года 11 месяцев
Учебное здание/ Нежилое	литера А, 3 этаж, помещение № 90	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.Тихоокеан ская, д. 136	40,6		4 года 11 месяцев
Учебное здание/ Нежилое	литера А, цокольный этаж, помещение № 33, 1 этаж, помещения № 1-8	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.Тихоокеан ская, д. 136	327,7		4 года 11 месяцев
Учебный корпус № 1/ Нежилое	литера А, 1 этаж, помещение № 42	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 68	7,9		4 года 11 месяцев
Учебный корпус № 1/ Нежилое	литера А, 1 этаж, помещение № 43	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 68	7,9	Реализация канцелярских товаров и учебной литературы	4 года 11 месяцев
Учебный корпус № 1/ Нежилое	литера А, 1 этаж, помещение № 32, часть помещения № 31	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 68	10,0	Организация питания обучающихся и сотрудников	4 года 11 месяцев

Учебный корпус № 6/ Нежилое	литера Б, 1 этаж, часть помещения № 18	Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Студенчески, д. 36	10,0	университета	4 года 11 месяцев
Учебный корпус № 4/ Нежилое	литера К, 1 этаж, помещения № 1-6, часть помещения № 7, №№ 11-24	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 72	409,8		4 года 11 месяцев
Комбинат общественного питания/ Нежилое	литера Т, 1 этаж, помещения № 4-10, № 13, 14, 23, 27-30, 32, 43, часть помещения № 44, 2 этаж, помещение № 12	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеан ская, д. 158а	445,4		4 года 11 месяцев

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в	Обеспечено

аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	
---	--

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

— литера Т, цокольный этаж, помещения №№ 14, 15, 17, 19, 1 этаж, помещения №№ 2, 11, 12, 15-21, 2 этаж, помещения №№ 14, 15, 16, 41-44 общей площадью 489,3 кв. м., расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.Тихоокеанская, д. 158а;

— литера Т, 1 этаж, часть помещения № 1 площадью 2,0 кв. м., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.Тихоокеанская, д. 158а;

— литера А, 1 этаж, часть помещения № 235 площадью 2,0 кв. м., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.Тихоокеанская, д. 136;

— литера А, цокольный этаж, помещения № 209, 1 этаж, помещения № 238, № 239, № 240, № 241, № 242, 3 этаж, часть помещения № 186 общей площадью 348,7 кв. м., расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.Тихоокеанская, д. 136;

— литера А, 3 этаж, помещение № 90 площадью 40,6 кв. м., расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.Тихоокеанская, д. 136;

— литера А, цокольный этаж, помещение № 33, 1 этаж, помещения № 1-8 общей площадью 327,7 кв. м., расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.Тихоокеанская, д. 136;

— литера А, 1 этаж, помещение № 42 площадью 7,9 кв. м., расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 68;

— литера А, 1 этаж, помещение № 43 площадью 7,9 кв. м., расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 68;

— литера А, 1 этаж, помещение № 32, часть помещения № 31 площадью 10,0 кв. м., расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 68;

— литера Б, 1 этаж, часть помещения № 18 площадью 10,0 кв. м., расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Студенческий, д. 36;

— литера К, 1 этаж, помещения №№ 1-6, часть помещения № 7, №№ 11-24 общей площадью 409,8 кв. м., расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 72;

— литера Т, 1 этаж, помещения № 4-10, № 13, 14, 23, 27-30, 32, 43,

часть помещения № 44, 2 этаж, помещение № 12 общей площадью 445,4 кв. м., расположенные по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.Тихоокеанская, д. 158а.