



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «28» января 2020 г.

Москва

№ ОЦП-634

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Челябинский государственный университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Челябинский государственный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпола- гаемый срок
Школа/ Нежилое здание	литера А3, 1 этаж, помещение № 14	Челябинская область, г. Миасс, ул. Керченская, д. 1	32,7	Организация питания обучающихся и сотрудников	5 лет
Нежилое помещение	литера А/4, 1 этаж, часть помещения № 13	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 129	5,0	Организация питания обучающихся и сотрудников	5 лет
Нежилое здание (учебно- лабораторный корпус физико- математического факультета, 3 пусковой комплекс) / Нежилое здание	литера А2, 1 этаж, часть помещения № 15	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 129	5,0	Организация питания обучающихся и сотрудников	5 лет
Общежитие 1/ Нежилое здание	литера А, 1 этаж, помещение № 6, № 7	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 57	19,6	Организация питания обучающихся и сотрудников	5 лет
Дворец культуры "Победа"/ Нежилое здание	литера А, 2 этаж, помещение № 3, № 4, часть помещения № 2	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Василевского, д. 75	52,22	Организация питания обучающихся и сотрудников	5 лет
Нежилое помещение	литера А/4, 1 этаж, часть помещения № 2	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 129	1,0	Оказание банковских услуг (банкомат, банковский терминал и др.)	5 лет
Общежитие/ Жилой дом	литера А2, 1 этаж, часть помещения № 2	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 57	1,0	Оказание банковских услуг (банкомат, банковский терминал и др.)	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении

Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- литера А3, 1 этаж, помещение № 14 площадью 32,7 кв. м., расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Керченская, д. 1;
- литера А/4, 1 этаж, часть помещения № 13 площадью 5,0 кв. м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 129;
- литера А2, 1 этаж, часть помещения № 15 площадью 5,0 кв. м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 129;
- литера А, 1 этаж, помещения № 6, № 7 общей площадью 19,6 кв. м., расположенные по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 57;
- литера А, 2 этаж, помещения № 3, № 4, часть помещения № 2 общей площадью 52,22 кв. м., расположенные по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Василевского, д. 75;
- литера А/4, 1 этаж, часть помещения № 2 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Братьев

Кашириных, д. 129;

- литера А2, 1 этаж, часть помещения № 2 площадью 1,0 кв. м.,
расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Молодогвардейцев, д. 57.