



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «14» февраля 2020 г.

Москва

№ ОЦП-729

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сыктывкарский государственный университет имени Питирима Сорокина» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сыктывкарский государственный университет имени Питирима Сорокина» (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
Общежитие №1 / Жилое	Литера А1, А2, этажи: 1-5, часть нежилых помещений общего пользования (лестничные клетки, коридоры, тамбуры согласно позтажному плану объекта)	Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Димитрова, дом 56 корпус 1	10,57	Размещение коммуникацион ного оборудования, кабель-каналов, сетей (средств и линий) связи для последующего оказания провайдером (оператором) телекоммуникац ионных услуг связи	5 лет
Общежитие №2 / Жилое	Литера А, А1, А2, А3, А4, А5, 2-9 этажи, часть нежилых помещений общего пользования (лестничные клетки, коридоры, тамбуры согласно позтажному плану объекта)	Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Коммунистичес кая, дом 72	33,24		5 лет
Общежитие №3 / Жилое	Литера А, 1-5 этажи, часть нежилых помещений общего пользования (лестничные клетки, коридоры, тамбуры согласно позтажному плану объекта)	Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Старовского, дом 24, пом. Ж-1	6,5		5 лет
Общежитие №4 / Жилое	Литера А, 1-4 этажи, часть нежилых помещений общего пользования (лестничные клетки, коридоры, тамбуры согласно позтажному плану объекта)	Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Коммунистичес кая, дом 23	8,18		5 лет
Общежитие №5 / Жилое	Литера А, 1-5 этажи, часть нежилых помещений общего пользования (лестничные клетки, коридоры, тамбуры согласно позтажному плану объекта)	Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Катаева, дом 19	18,2	Размещение коммуникационн ого оборудования, кабель-каналов, сетей (средств и линий) связи для последующего оказания провайдером (оператором)	5 лет

	объекта)			телекоммуникаци онных услуг связи	
Общежитие №6 / Жилое	Литера И, И1, 1-5 этажи, часть нежилых помещений общего пользования (лестничные клетки, коридоры, тамбуры согласно позэтажному плану объекта)	Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Коммунистичес кая, дом 23а	19,35		5 лет
Общежитие №7 / Жилое	Литера Д, 1-9 этажи, часть нежилых помещений общего пользования(лестн ичные клетки, коридоры, тамбуры согласно позэтажному плану объекта)	Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Коммунистичес кая, дом 23б	23,6		5 лет
Общежитие №8 / Жилое	литера А, 1-4 этажи, часть нежилых помещений общего пользования (лестничные клетки, коридоры, тамбуры согласно позэтажному плану объекта)	Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Советская, дом 41	10,3		5 лет
Здание учебно- лабораторного корпуса №6/ Нежилое здание	1 этаж, помещения №№ 4, 6, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, б. н. (шкаф), 33, б. н. (шкаф), 34	Здание учебно- лабораторного корпуса №6 - Российская Федерация, Республика Коми г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 25	442,9	Организация образовательной деятельности	5 лет
Учебный корпус № 2	1 этаж, помещения №№ 50, 69	Учебный корпус №8 - Российская Федерация, Республика Коми г. Сыктывкар, ул. Коммунистичес кая, д. 25	90,5	Создание образовательных и научных центров (в том числе малых инновационных предприятий)	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении

Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- Литера А1, А2, этажи: 1-5, часть нежилых помещений общего пользования общей площадью 10,57 кв. м., расположенных по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Димитрова, дом 56 корпус 1;
- Литера А, А1, А2, А3, А4, А5, 2-9 этажи, часть нежилых помещений общего пользования общей площадью 33,24 кв. м., расположенных по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Коммунистическая, дом 72;
- Литера А, 1-5 этажи, часть нежилых помещений общего пользования общей площадью 6,5 кв. м., расположенные по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Старовского, дом 24, пом. Ж-1;
- Литера А, 1-4 этажи, часть нежилых помещений общего пользования общей площадью 8,18 кв. м., расположенных по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Коммунистическая, дом 23;
- Литера А, 1-5 этажи, часть нежилых помещений общего пользования общей площадью 18,2 кв. м., расположенных по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Катаева, дом 19;
- Литера И, И1, 1-5 этажи, часть нежилых помещений общего пользования общей площадью 19,35 кв. м., расположенные по адресу:

Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Коммунистическая, дом 23а;

— Литера Д, 1-9 этажи, часть нежилых помещений общего пользования общей площадью 23,6 кв. м., расположенных по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Коммунистическая, дом 23б;

— Литера А, 1-4 этажи, часть нежилых помещений общего пользования общей площадью 10,3 кв. м., расположенных по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Советская, дом 41;

— 1 этаж, помещения №№ 4, 6, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, б. н. (шкаф), 33, б. н. (шкаф), 34 общей площадью 442,9 кв. м., расположенные по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 25;

— 1 этаж, помещения №№ 50, 69 общей площадью 90,5 кв. м., расположенные по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 25.