



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «7» февраля 2020 г.

Москва

№ ОЦП-671

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Тюменский государственный университет» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращение федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Тюменский государственный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

| Наименование/<br>Назначение                                                            | Помещения,<br>предполагаемые к<br>передаче в аренду                       | Адрес                                                                                         | Площадь<br>для<br>передачи<br>в аренду<br>(кв. м) | Цель                                                                  | Предпо-<br>лагаемый<br>срок |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Спортивно-<br>оздоровительн<br>ый комплекс/<br>Нежилое                                 | 1 этаж,<br>помещение № 25                                                 | Российская<br>Федерация,<br>Тюменская<br>область,<br>г. Тобольск,<br>ул. Знаменского,<br>56 б | 38,8                                              | Организация<br>питания<br>обучающихся<br>и работников<br>Университета | 5 лет                       |
| Общежитие/<br>Нежилое                                                                  | 1 этаж,<br>помещения<br>№№ 18, 19                                         | Российская<br>Федерация,<br>Тюменская<br>область,<br>г. Тобольск,<br>ул. Знаменского,<br>56а  | 72,0                                              | Организация<br>питания<br>обучающихся<br>и работников<br>Университета | 5 лет                       |
| Учебно-<br>лабораторный<br>корпус,<br>теплица,<br>переход/<br>Нежилое<br>здание        | 1 этаж, часть<br>помещения № 44                                           | Тюменская<br>область,<br>г. Тюмень,<br>ул. Пирогова,<br>д. 3                                  | 4,0                                               | Размещение<br>вендингового<br>автомата                                | 5 лет                       |
| Информационн<br>о-<br>вычислительны<br>й центр с<br>научной<br>библиотекой/<br>Нежилое | 1 этаж, часть<br>помещения № 6                                            | Тюменская<br>область,<br>г. Тюмень,<br>ул. Семакова,<br>д. 18                                 | 4,0                                               | Размещение<br>вендингового<br>автомата                                | 5 лет                       |
| Учебный<br>корпус/<br>Нежилое<br>здание                                                | 1 этаж, часть<br>помещения № 8                                            | Тюменская<br>область,<br>г. Тюмень, ул.<br>Пржевальского.<br>д. 37, к. 1                      | 4,0                                               | Размещение<br>вендингового<br>автомата                                | 5 лет                       |
| Учебное/<br>Нежилое                                                                    | 1 этаж, часть<br>помещения № 40                                           | Тюменская<br>область,<br>г. Тюмень,<br>ул. Ленина, д. 16                                      | 4,0                                               | Размещение<br>вендингового<br>автомата                                | 5 лет                       |
| Спортивно-<br>образовательн<br>ый комплекс                                             | 1 этаж, часть<br>помещения № 19,<br>2 этаж, часть<br>помещения № 15       | Тюменская<br>область,<br>г. Тобольск,<br>Знаменского,<br>№ 56в                                | 3,0                                               | Размещение<br>вендингового<br>автомата                                | 5 лет                       |
| Учебный<br>корпус № 1/<br>Нежилое<br>здание                                            | 1 этаж, часть<br>нежилого<br>помещения № 59,<br>2 этаж, часть<br>нежилого | Тюменская<br>область,<br>г. Тобольск,<br>ул. Знаменского,<br>д.58                             | 6,0                                               | Размещение<br>вендингового<br>автомата                                | 5 лет                       |

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |     |                                        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------|-------|
|                                                                                                                                                                                           | помещения № 67,<br>3 этаж, часть<br>нежилого<br>помещения № 35,<br>4 этаж, часть<br>нежилого<br>помещения № 7                                                                                                                                                                               |                                                                     |     |                                        |       |
| Здание<br>учебного<br>корпуса<br>химико-<br>технологическо<br>го факультета<br>Тобольского<br>государственно<br>го<br>педагогическог<br>о института<br>им. Д.И.<br>Менделеева/<br>Нежилое | 1 этаж, часть<br>нежилого<br>помещения № 22,<br>2 этаж, часть<br>нежилого<br>помещения № 24,<br>3 этаж, часть<br>нежилого<br>помещения № 21,<br>4 этаж, часть<br>нежилого<br>помещения № 28,<br>5 этаж, часть<br>нежилого<br>помещения № 23,<br>6 этаж, часть<br>нежилого<br>помещения № 28 | Тюменская<br>область,<br>г. Тобольск,<br>ул. Знаменского,<br>№ 58 в | 9,0 | Размещение<br>вендингового<br>автомата | 5 лет |

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

| Критерий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Значение   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к | Обеспечено |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 1 этаж, помещение № 25 площадью 38,8 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Знаменского, 56 б;
- 1 этаж, помещения №№ 18, 19 площадью 72,0 кв.м., расположенные по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Знаменского, 56а;
- 1 этаж, часть помещения № 44 площадью 4,0 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пирогова, д. 3;
- 1 этаж, часть помещения № 6 площадью 4,0 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Семакова, д. 18;
- 1 этаж, часть помещения № 8 площадью 4,0 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 37, к. 1;
- 1 этаж, часть помещения № 40 площадью 98,4 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ленина, д. 16;
- 1 этаж, часть помещения № 19; 2 этаж, часть помещения № 15 общей площадью 3,0 кв.м., расположенных по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, Знаменского, № 56в;
- 1 этаж, часть нежилого помещения № 59; 2 этаж, часть нежилого помещения № 67; 3 этаж, часть нежилого помещения № 35; 4 этаж, часть нежилого помещения № 7 общей площадью 6,0 кв.м., расположенных по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Знаменского, № 58 в;
- 1 этаж, часть нежилого помещения № 22; 2 этаж, часть нежилого помещения № 24; 3 этаж, часть нежилого помещения № 21; 4 этаж, часть

нежилого помещения № 28; 5 этаж, часть нежилого помещения № 23; 6 этаж, часть нежилого помещения № 28 общей площадью 9,0 кв.м., расположенных по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Знаменского, № 58 в.