



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «2» марта 2020 г.

Москва

№ 04П-765

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Южный федеральный университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Южный федеральный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпола- гаемый срок
Плавательный бассейн 50х25: основное здание/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения №2	Ростовская область, Ростов- на-Дону, Благodatная, д. 161/1, стр. 1	2,0	Оказание банковских услуг (банкомат, банковский терминал и др.)	3 года
Нежилое помещение	1 этаж, часть помещения №37	г. Ростов-на- Дону, ул. Большая Садовая, д. 71/16	2,0		3 года
Университет/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения №23	г. Ростов-на- Дону, ул. Большая Садовая, д. 105/42	2,0		3 года
Лаборатория/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения №1	г. Ростов-на- Дону, пер. Ботанический спуск, д. 7/4а/30/1/4	2,0		3 года
Учебно- лабораторный корпус НИИМ и ПМ/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения №22	г. Ростов-на- Дону, Советский район, просп. Стачки, д. 200/1	2,0	Организация питания обучающихся и работников Университета (вендинговые автоматы, автоматы по продаже продуктов питания и горячих напитков)	3 года
Многokвар- тирный дом	1 этаж, часть помещения №78	г. Ростов-на- Дону, ул. Зорге, д. 21	1,0		3 года
Многokвар- тирный дом	1 этаж, часть помещения №2	г. Ростов-на- Дону, ул. Зорге, д. 21	1,0		3 года
Университет/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения №33-33а	г. Ростов-на- Дону, ул. Большая Садовая, д. 105/42	2,0		3 года
Здание физического факультета, площадью 4800,7 кв. м. Литер: А/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения №21а	г. Ростов-на- Дону, ул. Зорге, дом 5, литер А	2,0		3 года

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 1 этаж, часть помещения № 2 площадью 2,0 кв. м., расположенного по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, Благодатная, д. 161/1, стр. 1;
- 1 этаж, часть помещения № 21а площадью 2,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, дом 5, литер А;
- 1 этаж, часть помещения № 37 площадью 2,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 71/16;
- 1 этаж, часть помещения № 23 площадью 2,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 105/42;

- 1 этаж, часть помещения № 1 площадью 2,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Ботанический спуск, д. 7/4а/30/1/4;
- 1 этаж, часть помещения № 22 площадью 2,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, просп. Стачки, д. 200/1;
- 1 этаж, часть помещения № 78 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д. 21;
- 1 этаж, часть помещения № 2 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д. 21;
- 1 этаж, часть помещения № 33-33а площадью 2,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 105/42.