



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «2» марта 2020 г.

№ 04П-766

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российский государственный педагогический университет им. А. И. Герцена» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный педагогический университет им. А. И. Герцена» (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Нежилое здание	1 этаж, помещение 1-ЛК: часть комнаты III	г. Санкт-Петербург, Казанская улица, д. 6, литера А	2,0	Организация питания студентов и сотрудников (вендинговые автоматы, автоматы по продаже продуктов питания и горячих напитков)	5 лет
Учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж, помещение 25-Н: часть помещения 93	г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 52, литера А	2,0		5 лет
Нежилое здание	1 этаж, помещение 9-Н: часть комнаты № 17	г. Санкт-Петербург, переулок Каховского, дом 2, литера А	2,0		5 лет
Нежилое здание	Подвал, помещение 36-Н: часть комнаты №3	г. Санкт-Петербург, Набережная реки Мойки, д. 48-50-52, литера А	2,0		5 лет
Нежилое здание	Цоколь, помещение 12-Н: часть помещения №55	г. Санкт-Петербург, Набережная реки Мойки, д. 48-50-52, литера А	2,0		5 лет
Нежилое здание	2 этаж, помещение 18-Н: часть ч. п. 7	г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 48-50-52, литера АВ	2,0		5 лет
Нежилое помещение	2 этаж, помещение 1-Н: часть комнаты №45	г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 46, литера А, помещение 1-Н, 3-Н, 6-Н	2,0		5 лет
Нежилое здание	2 этаж, помещение 17-Н: часть комнаты №1	г. Санкт-Петербург, Набережная реки Мойки, д. 48-50-52, литера А	2,0		5 лет

Нежилое здание	1 этаж, помещение 41-Н: часть комнаты №18, 3 этаж, помещение: 29-Н: часть комнаты №7	г. Санкт-Петербург, Набережная реки Мойки, д. 48-50-52, литера А	4,0	Организации питания студентов и сотрудников (вендинговые автоматы, автоматы по продаже продуктов питания и горячих напитков)	5 лет
Нежилое здание	1 этаж, помещение Л-19: часть комн. №2	г. Санкт-Петербург, Набережная реки Мойки, д. 48-50-52, литера А	2,0		5 лет
Нежилое здание	Чебрдак, помещение б. н.: часть части помещения №7	г. Санкт-Петербург, Набережная реки Мойки, д. 48-50-52, литера А	6,3	Установка оборудования базовой станции системы подвижной сотовой радиотелефонной связи	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной	Обеспечено

инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	
--	--

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 1 этаж, помещение 1-ЛК: часть комнаты III площадью 2,0 кв. м., расположенная по адресу: г. г. Санкт-Петербург, Казанская улица, д. 6, литера А;

- 1 этаж, помещение 25-Н: часть помещения 93 площадью 2,0 кв. м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 52, литера А;

- 1 этаж, помещение 9-Н: часть комнаты №17 площадью 2,0 кв. м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Каховского, дом 2, литера А;

- Подвал, помещение 36-Н: часть комнаты №3 площадью 2,0 кв. м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная реки Мойки, д. 48-50-52, литера А;

- Подвал, помещение 36-Н: часть комнаты №33 площадью 2,0 кв. м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная реки Мойки, д. 48-50-52, литера А;

- Цоколь, помещение 12-Н: часть помещения №55 площадью 2,0 кв. м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 48-50-52, литера АВ;

- 2 этаж, помещение 1-Н: часть комнаты №45 площадью 2,0 кв. м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 46, литера А, помещение 1-Н, 3-Н, 6-Н;

- 2 этаж, помещение 17-Н: часть комнаты №1 площадью 2,0 кв. м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная реки Мойки, д. 48-50-52, литера А;

- 1 этаж, помещение 41-Н: часть комнаты №18, 3 этаж, помещение: 29-Н: часть комнаты №7 площадью 4,0 кв. м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная реки Мойки, д. 48-50-52, литера А;

- 1 этаж, помещение Л-19: часть комн. №2 площадью 2,0 кв. м., расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная реки Мойки, д. 48-50-52, литера А;

- Чердак, помещение б. н.: часть части помещения №72 площадью 6,3 кв. м., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Центральный р-н, Город, Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 48-50-52, литера А.