



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «2» марта 2020 г.

Москва

№ 04П-768

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
Гостиница тип I-корпус 3/ Нежилое здание	1 этаж, комнаты №№ 54, 55, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 83, 84, 85, 86, 87, 88, часть 89, 90, 91	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. В	488,2	размещение точки питания для студентов и сотрудников	5 лет
Жилой дом	Цокольный этаж, часть комнаты №I	Приморский край, г. Владивосток, ул. Державина, д.21	1,0	размещение ведингового аппарата	3 года
Жилой дом	Цокольный этаж, часть комнаты №I	Приморский край, г. Владивосток, ул. Державина, д.21	1,0	для размещения 1 (одного) банкомата	3 года
Общежитие/ Многokвартирн ый дом	Цокольный этаж, часть комнаты №38	Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 19, лит. А	2,0	размещение ведингового аппарата	3 года
Гостиница тип II-корпус 7/ Нежилое здание	1 этаж, комнаты №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,8,9	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10, лит. Ж	119,4	для организации питания студентов и сотрудников (технологически связанные вспомогательны е помещения для организации выгрузки продуктов питания)	3 года
Жилой дом	1 этаж, помещения №№ 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46	Приморский край, г. Владивосток, ул. Суханова, д. 1а, лит. А	212,5	для размещения точки питания для студентов и сотрудников ДВФУ	3 года
Здание- общежитие/ Жилой дом	Цокольный этаж, часть комнаты №II	Приморский край, г. Владивосток, ул. Державина, д. 19а, лит. А	2,0	размещение ведингового аппарата	3 года
Здание- общежитие/ Жилой дом	1 этаж, часть комнаты №2	Приморский край, г. Владивосток, Океанский пр-т, д. 19а, лит. 1	2,0	размещение ведингового аппарата	3 года

Конференц-центр/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения №153	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. Н	4,0	для размещения 1 торгового (вендингового) аппарата	3 года
Конференц-центр/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 1195	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. Н	4,0	для размещения 1 торгового (вендингового) аппарата	3 года
Учебный корпус Дальневосточного государственного университета/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 37	Приморский край, г. Владивосток, Алеутская, д. 56	1,0	Заклучение договора аренды для оказания банковских услуг (банкомат, банковский терминал и др.)	3 года
Финансово-экономический учебный корпус, корпус «В»	1 этаж, часть помещения № 201	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. Р	1,0	для размещения 1 информационно-платежного терминала	3 года
Жилой дом/ Многokвартирный дом	1 этаж, часть помещения III	Приморский край, г. Владивосток, Державина, д. 19	2,0	для размещения 1 торгового (вендингового) аппарата, реализующего продукты питания	3 года
Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) корпус С/ Нежилое здание	2 этаж, часть помещения № 45	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. ХА	1,0	для размещения 1 информационно-платежного терминала	3 года
Общеуниверситетский студенческий центр/ Нежилое здание	Цокольный этаж 2 уровня, часть помещения № 166	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. П	4,0	для размещения 1 торгового (вендингового) аппарата, реализующего продукты питания	3 года
Естественно-научный учебный корпус ДВФУ/ Нежилое здание	2 этаж, часть помещения №857	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. М	4,0	для размещения 1 торгового (вендингового) аппарата, реализующего продукты питания	3 года

Детский комбинат №64/ Нежилое здание	I этаж, часть помещения № 1	Приморский край, г. Находка, Постышева, д. 51А	4,0	для размещения I торгового (вендингового) аппарата	3 года
--------------------------------------	-----------------------------	--	-----	--	--------

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

— 1 этаж, комнаты №№ 54, 55, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 73, 74, 83, 84, 85, 86, 87, часть 88, 89, 90, 91 общей площадью 488,2 кв. м., расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. В;

— Цокольный этаж, часть комнаты №I площадью 1,0 кв. м., расположенная по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Державина, д. 21;

— Цокольный этаж, часть комнаты №I площадью 1,0 кв. м., расположенная по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Державина, д. 21;

— Цокольный этаж, часть комнаты №38 площадью 2,0 кв. м., расположенная по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Гоголя, д. 19, лит. А;

— 1 этаж, комнаты №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 общей площадью 119,4 кв. м., расположенная по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10, лит. Ж;

— 1 этаж, помещения №№ 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 общей площадью 212,5 кв. м., расположенная по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Суханова, д. 1а, лит. А;

— Цокольный этаж, часть комнаты №II площадью 2,0 кв. м., расположенная по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Державина, д. 19а, лит. А;

— 1 этаж, часть комнаты №2 площадью 2,0 кв. м., расположенная по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Океанский пр-т, д. 19а, лит. 1;

— 1 этаж, часть помещения №153 площадью 4,0 кв. м., расположенная по адресу: Приморский край, Г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. Н;

— 1 этаж, часть помещения № 1195 площадью 4,0 кв. м., расположенная по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит.Н;

— 1 этаж, часть помещение № 37 площадью 1,0 кв. м., расположенная по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Алеутская, д. 56;

— 1 этаж, часть помещение № 201 площадью 1,0 кв. м., расположенная по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. Р;

— 1 этаж, часть помещения III площадью 2,0 кв. м., расположенная по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Державина, д. 19;

— 2 этаж, часть помещения № 45 площадью 1,0 кв. м., расположенная по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. ХА;

— Цокольный этаж 2 уровня, часть помещения № 166 площадью 4,0 кв. м., расположенная по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. П;

— 2 этаж, часть помещения №857 площадью 4,0 кв. м., расположенная по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. М;

— 1 этаж, часть помещения №1 площадью 4,0 кв. м., расположенная по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Постышева, д. 51А.