



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «2» марта 2020 г.

№ 04П-781

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Югорский государственный университет» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Югорский государственный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

| Наименование/<br>назначение                                                            | Помещения,<br>предполагаемые к<br>передаче в аренду                                                                                   | Адрес                                                                                                           | Площадь<br>для<br>передачи в<br>аренду<br>(кв. м) | Цель                    | Предпола-<br>гаемый<br>срок |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| "Нефтяной<br>техникум/<br>Нежилое                                                      | 1 этаж, помещение<br>№43 (подсобное<br>помещение)                                                                                     | Ханты-<br>Мансийский<br>автономный округ<br>- Югра,<br>Сургутский район,<br>г. Лянтор, мкр-н<br>10, строение 42 | 11,4                                              | Оказание<br>услуг связи | 5 лет                       |
| "Югорский<br>университет 3<br>очередь<br>(спортком-<br>плекс)/<br>Нежилое              | 4 этаж, часть<br>помещения №405<br>(техническое<br>помещение-107,4<br>кв.м.)                                                          | Ханты-<br>Мансийский<br>автономный округ<br>- Югра, г. Ханты-<br>Мансийск,<br>ул. Чехова, д. 16                 | 1,0                                               | Оказание<br>услуг связи | 5 лет                       |
| "Администрати-<br>вный корпус и<br>библиотека<br>Комплекса<br>зданий ВУЗов/<br>Нежилое | литер Ж, чердак,<br>помещение № 1001,<br>номер по плану<br>строение 3 (общая<br>площадь помещения<br>- 268,2 кв. м.) - 10,0<br>кв. м. | Ханты-<br>Мансийский<br>автономный округ<br>- Югра, г. Ханты-<br>Мансийск,<br>ул. Чехова, д. 16                 | 22,0                                              | Оказание<br>услуг связи | 5 лет                       |
|                                                                                        | литер Ж, чердак,<br>помещение № 1001,<br>номер по плану<br>строение 5 (общая<br>площадь помещения<br>-12,0 кв. м.) - 12,0<br>кв. м.   |                                                                                                                 |                                                   |                         |                             |
|                                                                                        | часть крыши                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                   |                         |                             |
| "Администрати-<br>вный корпус и<br>библиотека<br>Комплекса<br>зданий ВУЗов/<br>Нежилое | литер Ж, чердак,<br>помещение № 1001,<br>номер по плану<br>строения 4 (общая<br>площадь помещения<br>- 7,5 кв. м.)                    | Ханты-<br>Мансийский<br>автономный округ<br>- Югра, г. Ханты-<br>Мансийск,<br>ул. Чехова, д. 16                 | 17,0                                              | Оказание<br>услуг связи | 5 лет                       |
|                                                                                        | литер Ж, чердак,<br>помещение № 1001,<br>номер по плану<br>строение 3 (общая<br>площадь помещения<br>- 268,2 кв. м.) - 9,5<br>кв. м.  |                                                                                                                 |                                                   |                         |                             |
|                                                                                        | часть крыши                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                   |                         |                             |
| "Администрати-<br>вный корпус и<br>библиотека<br>Комплекса<br>зданий ВУЗов/<br>Нежилое | литер Ж, чердак,<br>помещение № 1001,<br>номер по плану<br>строени 7 (общая<br>площадь помещения<br>- 3,9 кв.м.)                      | Ханты-<br>Мансийский<br>автономный округ<br>- Югра, г. Ханты-<br>Мансийск,<br>ул. Чехова, д. 16                 | 11,4                                              | Оказание<br>услуг связи | 5 лет                       |
|                                                                                        | литер Ж, чердак,<br>помещение № 1001,<br>часть помещения 6<br>(общая площадь<br>пошения - 59,2 кв.<br>м.) - 7,5 кв.м.                 |                                                                                                                 |                                                   |                         |                             |
|                                                                                        | часть крыши                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                   |                         |                             |

|                                                                       |                                                                                                                         |                                                                                |     |                      |       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|-------|
| "Административный корпус и библиотека Комплекса зданий ВУЗов/ Нежилое | литер Ж, чердак, помещение № 1001, часть помещения 6 (общая площадь помещения - 59,2 кв. м.) - 8,5 кв.м.<br>часть крыши | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 16 | 8,5 | Оказание услуг связи | 5 лет |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|-------|

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

| Критерий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Значение   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование                                                     | Обеспечено |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 1 этаж, помещение № 43 площадью 11,4 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, г. Лянтор, мкр-н 10, строение 42;

- 4 этаж, часть помещения № 405 площадью 1,0 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 16;

- литер Ж, чердак, помещение № 1001, номер по плану строение 3 и строение 5, а также часть крыши общей площадью 22,0 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 16;

- литер Ж, чердак, помещение № 1001, номер по плану строение 4 и строение 3, а также часть крыши общей площадью 17,0 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 16;

- литер Ж, чердак, помещение № 1001, номер по плану строение 7 и строение 6, а также часть крыши общей площадью 11,4 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 16;

- литер Ж, чердак, помещение № 1001, номер по плану строение 6 и также часть крыши общей площадью 8,5 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 16.