МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «30» апреля 2020 г. № ОИП-810

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращение федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Конференц-центр/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 153	Россия, Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. Н	4,0	Для размещения вендингового аппарата	3 года
Конференц-центр/ Нежилое здание	1 этаж, комнаты №№ 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 449.1, 449.2, 450, 451, 452, 453, 455, часть 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 467, 467.1, 467.2, 467.3, 467.4, 468, 468.1, 468.2, 468.3, 468.4, 469, 469.1, 469.2, 469.3, 469.4, 469.5, 469.6, 469.7, 469.8, 470, 471, 472, 473, 473.1, 473.2; 2 этаж, комнаты №№ 671, 671.1, 671.2, 672, 673, 674, 675, 676, 677, часть 678, 678.1, 678.2, 679, 683	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. Н	1 506,2	Для организации питания обучающихся и работников Университета	3 года
Конференц-центр/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 1195	Приморский край, г.Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. Н	4,0	Для размещения вендингового аппарата	
Гостиница-тип I-корпус 4/ Нежилое здание	2 этаж, часть помещения № 191	Приморский край, г.Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. АВ	4,0	Для размещения вендингового аппарата	
Общежитие с учебными аудиториями/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 2	Приморский край, г.Владивосток, Суханова, д. 1а, лит. А	2,0	Для размещения вендингового аппарата	
Естественно-научный учебный корпус ДВФУ/ Нежилое здание	цокольный этаж 2 уровня, часть помещения № 338	Приморский край, г.Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. М	4,0	Для размещения вендингового аппарата	

Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) корпус С/ Нежилое здание	2 этаж, часть помещения № 45	Приморский край, г.Владивосток, о.Русский, п.Аякс, д. 10, лит ХА	4,0	Для размещения вендингового аппарата	
Административное здание/ Нежилое здание	1 этаж, помещение № 19	Приморский край, г. Арсеньев, пл. Ленина, д. 6	18,13	Для организации питания обучающихся и работников Университета	
Естественно-научный учебный корпус ДВФУ/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 632	Приморский край, г.Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. М	4,0	Для размещения торгового вендингового аппарата	
Гостиница тип III - корпус 11/ Нежилое здание	цокольный этаж, часть нежилого помещения № 1	Приморский край, г.Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. Л	4,0	Для размещения вендингового аппарата	
Гостиница тип III - корпус 10/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 229	Приморский край, г.Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. К	4,0	Для размещения вендингового аппарата	
Гостиница-тип-I-корпус 1/ Нежилое здание	2 этаж, часть помещения № 150	Приморский край, г.Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. А	4,0	Для размещения вендингового аппарата	
Гостиница корпус 2.6/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 9	Приморский край, г.Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, пос. Аякс, д. 10	1,0	Для размещения вендингового аппарата	
Гостиница корпус 2.6/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 9	Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, пос. Аякс, д. 10	1,0	Для размещения вендингового аппарата	
Гостиница корпус 2.5/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 31	Приморский край, г.Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, пос. Аякс, д. 10	2,0	Для размещения вендингового аппарата	

Гостиница корпус 2.5/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 31	Приморский край, г.Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, пос. Аякс, д. 10	2,0	Для размещения вендингового аппарата	
Гостиница корпус 2.3/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 28	Приморский край, г.Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, пос. Аякс, д. 10	2,0	Для размещения вендингового аппарата	
Здание-общежитие/ Нежилое здание	2 этаж, часть помещения № II	Приморский край, г.Владивосток, Алеутская, д. 65, лит. А	1,0	Для размещения вендингового аппарата	
Гостиница тип I - корпус 5/ Нежилое здание	1 этаж, часть комнаты № 104	Приморский край, г.Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. Д	1,0	Для размещения вендингового аппарата	
Гостиница тип I - корпус 4/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 3	Приморский край, г.Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит АВ	1,0	Для размещения вендингового аппарата	
Гостиница тип I - корпус 3/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 32	Приморский край, г.Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера В	1,0	Для размещения вендингового аппарата	
Гостиница тип I - корпус 1/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 1	Приморский край, г.Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера А	1,0	Для размещения вендингового аппарата	
Гостиница тип I - корпус 2/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 46	Приморский край, г.Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Б	1,0	Для размещения вендингового аппарата	
Естественно-научный учебный корпус ДВФУ/ Нежилое здание	1 этаж, нежилые помещения № 685	Приморский край, г.Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. М	4,0	Для размещения вендингового аппарата	
Медицинский лечебный и научно-исследовательский центр и учебный корпус	1 этаж, часть помещения № В.1.03	Приморский край, г.Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10	4,0	Для размещения вендингового аппарата	

медицинского блока, в части гостиницы с реабилитационным центром/ Нежилое здание					
Конференц-центр/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 1195	Приморский край, г.Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. Н	4,0	Для размещения вендингового аппарата	
Корейский колледж/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 1	Приморский край, г.Владивосток, Алеутская, д. 61а	4,0	Для размещения вендингового аппарата	
Здание-общежитие/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения №II	Приморский край, г.Владивосток, Алеутская, д. 65, лит. А	1,0	Для размещения информационно-платежного терминала	

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и	Обеспечено

социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 1 этаж, часть помещения № 153 площадью 4,0 кв. м., расположенная по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. Н;

- 1 этаж, комнаты №№ 441, 442 , 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 449.1, 449.2, 450, 451, 452, 453, 455,часть 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 467, 467.1, 467.2, 467.3, 467.4, 468, 468.1, 468.2, 468.3, 468.4, 469 , 469.1, 469.2, 469.3, 469.4, 469.5, 469.6, 469.7, 469.8, 470, 471, 472, 473, 473.1, 473.2; 2 этаж, комнаты №№ 671, 671.1, 671.2, 672, 673, 674, 675, 676, 677, часть 678, 678.1, 678.2, 679, 683 площадью 1 506,22 кв. м., расположенные по адресу: Россия, Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. Н;

- 1 этаж, часть помещения № 1195 площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г.Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит.Н;

- 2 этаж, часть помещения № 191 площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. АВ;

- 1 этаж, часть помещения № 2 площадью 2,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Суханова, д. 1а, лит. А;

- цокольный этаж 2 уровня, часть помещения № 338 площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. М;

- 2 этаж, часть помещения № 45 площадью 4,0 кв. м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит ХА;

- 1 этаж, помещение № 19 площадью 18,13 кв.м. расположенное по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, пл. Ленина, д. 6;

- 1 этаж, часть помещения № 632 площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г.Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит.М;

- цокольный этаж, часть нежилого помещения № 1 площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, Город Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. Л;

- 1 этаж, часть помещения № 229 площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. К;

- 2 этаж, часть помещения № 191 площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. АВ;

- 2 этаж, часть помещения № 150 площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г.Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит.А;

- 1 этаж, часть помещения № 9 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, поселок Аякс, д. 10;

- 1 этаж, часть помещения № 9 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, поселок Аякс, д. 10;

- 1 этаж, часть помещения № 31 площадью 2,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, поселок Аякс, д. 10;

- 1 этаж, часть помещения № 31 площадью 2,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, поселок Аякс, д. 10;

- 1 этаж, часть помещения № 28 площадью 2,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, поселок Аякс, д. 10;

- 2 этаж, часть помещения № II площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Алеутская, д. 65, лит. А;

- 1 этаж, часть комнаты № 104 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. Д;

- 1 этаж, часть помещения № 3 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит АВ;

- 1 этаж, часть помещения № 32 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г.Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера В;

- 1 этаж, часть помещения № 1 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г.Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера А;

- 1 этаж, часть помещения № 46 площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г.Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Б;

- 1 этаж, часть помещения № 685 площадью 4,0 кв. м., расположенная по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. М;

- 1 этаж, часть помещения № В.1.03 площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, Город Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10;

- 1 этаж, часть помещения № 1195 площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г.Владивосток, о.Русский, п. Аякс, д. 10, лит. Н;

- 1 этаж, часть помещения № 1 площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Алеутская, д. 61а;

- 1 этаж, часть помещения № II площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Алеутская, д. 65, лит. А.