



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «5» июня 2020 г.

Москва

№ 04П-842

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращение федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпола- гаемый срок
Медицинский лечебный и научно- исследовательск ий центр и учебный корпус медицинского блока/ Нежилое здание	1 этаж, помещения №№ 1.4.07, 1.4.08, 1.4.09, 1.4.10	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10	51,4	Размещение аптеки	3 года
Жилой дом государственно го общественного жилищного фонда/ Многоквартирн ый дом	1 этаж, помещения № 36, 37, 38, 39, 40	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Плеханова, д. 29а, лит. А	51,0	Размещение аптеки	
Здание общежитие/ Жилой дом	1 этаж, комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 25, лит. А	40,9	Размещение аптеки	
Гостиница тип III-корпус 11/ Нежилое здание	Цокольный этаж, помещения №№ 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 67.1, 76, 83, 88	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10, лит. Л	731,3	Организация питания обучающихся и работников Университета	
Гостиница тип II-корпус 8/ Нежилое здание	Цокольный этаж, часть помещения № 146	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10, лит. З	111,0	Размещение магазина бытовой химии	
Медицинский лечебный и научно- исследовательск ий центр и учебный корпус медицинского блока/ Нежилое здание	1 этаж, помещения №№ 1.4.01, 1.4.02, 1.4.03	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10	49,5	Размещение магазина	
Финансово- экономический корпус, ДВФУ корпус "А"/ Нежилое здание	Второй этаж, часть комнаты № 277	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10, лит. О	6,0	Размещение венчурного фонда для инвестирован ия в высокотехно логичные проекты на территории Дальневосточ	

				ного федерального округа	
Гостиница тип III-корпус 9/ Нежилое здание/	2 этаж, часть помещения №249 (холл-40,0 кв.м. из 394,4 кв.м.), помещения №№ 254, 255 , 256 , 257, 258, 259, 260	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10, лит. И	153,5	Размещение минимаркета	
	1 этаж, помещения 8, 9, 10		47,9	Размещение ателье	
	1 этаж, помещения №№ 11, 12, 13, 14, часть помещения № 15		54,0	Размещение аптечной организации	
Финансово- экономический корпус, ДВФУ корпус "В"/ Нежилое здание	Цокольный этаж, часть помещения № 101	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10, лит. Р	27,0	Размещение сервисного центра	
Конференц-центр Нежилое здание	3 этаж, часть помещения № 815	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10, литер Н	12,0	Размещение сервисного центра	

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты, социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездно	Обеспечено

пользование	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социальной обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 1 этаж, помещения №№ 1.4.07, 1.4.08, 1.4.09, 1.4.10 площадью 51,4 кв. м., расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10;
- 1 этаж, помещения № 36, 37, 38, 39, 40 площадью 51,0 кв. м., расположенные по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Плеханова, д. 29а, лит. А;
- 1 этаж, комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 площадью 40,9 кв. м., расположенные по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 25, лит. А;
- цокольный этаж, помещения №№ 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 67.1, 76, 83, 88 площадью 731,3 кв. м., расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10, лит. Л;
- цокольный этаж, часть помещения № 146 площадью 111,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10, лит. З;
- 1 этаж, помещения №№ 1.4.01, 1.4.02, 1.4.03 площадью 49,5 кв. м., расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10;
- 2 этаж, часть комнаты № 277 площадью 6,0 кв. м., расположенной по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10, лит. О;
- 2 этаж, часть помещения №249, помещения №№ 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260 площадью 153,5 кв. м., расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10, лит. И;
- 1 этаж, помещения 8, 9, 10 площадью 47,9 кв. м., расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10, лит. И;
- 1 этаж, помещения №№ 11, 12, 13, 14, часть помещения № 15 площадью 54,0 кв. м., расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10, лит. И;

- цокольный этаж, часть помещения № 101 площадью 27,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10, лит. Р;
- 3 этаж, часть помещения № 815 площадью 12,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10, лит.Н.