



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «05» июня 2020 г.

Москва

№ 04П-872

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Балтийский государственный технический университет «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Балтийский государственный технический университет «ВОЕНМЕХ» им. Д.Ф. Устинова» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договора аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпола- гаемый срок
Многokвартир- ный жилой дом (общежитие)/ Многokвартир- ный дом	1 этаж, помещение № 32-Н, комнаты № 1, № 2, № 3, № 4, № 5	г. Санкт- Петербург, Бухарестская ул., д. 138, лит. А	75,2	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
	1 этаж, помещение № 32-Н, комната № 24, помещение 37-Н, комнаты № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19	г. Санкт- Петербург, Бухарестская ул., д. 138, лит. А	159,9	Организация питания обучающихся и работников Университета	
	1 этаж, помещение № 32-Н, комнаты № 6, № 14, № 15, № 16, № 17, № 18, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, № 25, № 26	г. Санкт- Петербург, Бухарестская ул., д. 138, лит. А	208,6	Предоставление бытовых услуг (прачечная)	
Учебно- научное/ Нежилое здание	1 этаж, помещение № 9-Н, комнаты № 17, № 37, № 38	г. Санкт- Петербург, ул. 1-я Красноармей- ская, д. 1/21, лит. А	58,7	Размещение организации, реализующей товары народного потребления, предметы народного и художественного творчества	5 лет
	2 этаж, помещение № 17-Н, комнаты № 52		18,7	Ведение научной деятельности АО "Научно- производственное объединение "Прибор" имени С.С. Голембиовского"	
	1 этаж, помещение № 10-Н, комната № 8, № 20		18,6	Размещение научно- производственной организации ООО "Технолог"	

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации,

договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 1 этаж, помещение № 32-Н, комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5 площадью 75,2 кв. м., расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 138, лит. А;
- 1 этаж, помещение № 32-Н, комната № 24, помещение 37-Н, комнаты №№ 1-19 общей площадью 159,9 кв. м., расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 138, лит. А;
- 1 этаж, помещение № 32-Н, комнаты №№ 6, 14-26 общей площадью 208,6 кв. м., расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 138, лит. А;
- 1 этаж, помещение № 9-Н, комнаты №№ 17, 37, 38 общей площадью 58,7 кв. м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 1-я Красноармейская, д. 1/21, лит. А;
- 2 этаж, помещение № 17-Н, комната № 52 общей площадью 18,7 кв. м., расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. 1-я Красноармейская, д. 1/21, лит. А;
- 1 этаж, помещение № 10-Н, комнаты №№ 8, 20 общей площадью 18,6 кв. м., расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. 1-я Красноармейская, д. 1/21, лит. А.