



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «5» июня 2020 г.

№ 04П-881

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Российский государственный университет нефти и газа (национальный исследовательский университет) имени И.М. Губкина» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Российский государственный университет нефти и газа (национальный исследовательский университет) имени И.М. Губкина" (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности

заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпола- гаемый срок
Учебное здание	1 этаж, пом. 1, ком. №№ 44, 45, 46, 56, 57, 58, 59, 59 а, 60, 63, 63а, 64, 64а, 64б, 64в	г. Москва, ул. Академика Волгина, д. 2а	220,0	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебное здание	1 этаж, пом. 1, ком. №№ 41, 42	г. Москва, ул. Академика Волгина, д. 2а	50,7	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебное здание	2 этаж, пом. 1, ком. №№ 11а, 11б, 11в, 11г, 11д, 11е, 11ж, 11 и, 11к	г. Москва, ул. Академика Волгина, д. 2а	182,8	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебное здание	2 этаж, пом. 1, ком. №№ 18, 19, 19а, 20	г. Москва, ул. Академика Волгина, д. 2а	396,3	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Нежилое здание	Цокольный этаж, пом. I, комн. №№ 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 25, 27, 27а, 27б, 28, 29а, 30, 32, 33, 38	г. Москва, Ленинский проспект, д. 63, корп. 2	229,6	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Нежилое здание	1 этаж, пом. I, часть комн. № 21	г. Москва, Ленинский проспект, д. 63, корп. 2	3,0	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Нежилое здание	2 этаж, пом. I, комн. №№ 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 40а, 41, 42, 43, 44	г. Москва, Ленинский проспект, д. 63/2, корп. 1	243,5	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Жилой дом	Подвал, пом. II, комн. №№ 7, 8, 9, 11	г. Москва, ул. Бутлерова, д. 3	37,6	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года

Нежилое здание	1 этаж, пом. III, ком.№ № 9, 10	г. Москва, Ленинский проспект, д.63/2, корп. 1	48,6	Проведение научно-исследовательских работ в нефтегазовой отрасли	3 года
Нежилое здание	7 этаж, пом. I, ком.№№ 5, 5 а, 13, 14, 15, 16, 16 а, 17, 18, 19, 20, 21, 21 а, 23, 25, 25 а, 28, 28 а, 31, 62, 62 а, 78, 82, 83, 86, 87, 88, 89, 90	г. Москва, Ленинский проспект, д.63/2, корп. 1	380,3	Проведение научно-исследовательских работ в нефтегазовой отрасли	3 года
Нежилое здание	8 этаж, пом. I, ком.№ 13, 15, 16, 20, 20 а, 20 б, 20 в, 20 г, 20 д, 32, 33, 35, 37, 53, 55, 56, 59, 61, 62, 63, 69, 75 б, 76	г. Москва, Ленинский проспект, д.63/2, корп. 1	279,7	Проведение научно-исследовательских работ в нефтегазовой отрасли	3 года
Нежилое здание	10 этаж, пом. I, комн. №№ 38, 53, 54, 55, 66	г. Москва, Ленинский проспект, д.63/2, корп. 1	54,6	Проведение научно-исследовательских работ	3 года
Нежилое здание	1 этаж, пом. I, комн. №№ 2, 8, 9, 9а, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16а, 17, 18, 19	г. Москва, Ленинский проспект, д.63/2, корп. 1	296, 7	Проведение научно-исследовательских работ	3 года
Нежилое здание	1 этаж, пом. I, комн. №№ 9,10,11,14	г. Москва, Ленинский проспект, д.63, корп. 2	90,2	Организация питания для обучающихся и работников Университета	3 года
Нежилое здание	Подвал 2, пом. IV, комн.№ 1	г. Москва, Ленинский проспект, д.65, корп. 1	66,6	Проведение научно-исследовательских работ	3 года
Нежилое здание	1 этаж, пом. I, комн. №№ 1, 9, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30; пом. III комн. №№ 7, 9, 10, 13; пом. IV, комн. № 1; пом. V, комн. 1, 2	г. Москва, ул. Академика Волгина, д. 1, стр. 1	1076,9	Оказание услуг по обслуживанию автотранспорта, в том числе для нужд обучающихся и работников Университета	3 года
Нежилое здание	4 этаж, пом. II, комн. №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17	г. Москва, Ленинский проспект, д.65, корп. 5	233,4	Проведение научно-исследовательских работ.	3 года

Нежилое здание	3 этаж, пом. II, комн. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17	г. Москва, Ленинский проспект, д.65, корп. 5	250,7	Проведение научно-исследовательских работ	3 года
----------------	---	--	-------	---	--------

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 1 этаж, пом. 1, ком. №№ 44,45, 46, 56,57, 58, 59, 59а, 60, 63, 63а, 64, 64а, 64б, 64в общей площадью 220,0 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, ул. Академика Волгина, д. 2а;
- 1 этаж, пом. 1, ком. №№ 41, 42, общей площадью 50,7 кв.м.,

расположенные по адресу: г. Москва, ул. Академика Волгина, д. 2а;

— 2 этаж, пом. 1, ком. №№ 11а, 11б, 11в, 11г, 11д, 11е, 11ж, 11 и, 11к общей площадью 182,8 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, ул. Академика Волгина, д. 2а;

— 2 этаж, пом. 1, ком. №№ 18, 19, 19а, 20, общей площадью 396,3 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, ул. Академика Волгина, д. 2а;

— Цокольный этаж, пом. I, комн. №№ 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 25, 27, 27а, 27б, 28, 29а, 30, 32, 33, 38 общей площадью 229,6 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 63, корп. 2;

— 1 этаж, пом. I, часть комн. № 21 общей площадью 3,0 кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 63, корп. 2;

— 2 этаж, пом. I, комн. №№ 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 40а, 41, 42, 43, 44 общей площадью 243,5 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 63/2, корп. 1;

— Подвал, пом. II, комн. №№ 7, 8, 9, 11 общей площадью 37,6 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 3;

— 1 этаж, пом. III, ком. № № 9, 10 общей площадью 48,6 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 63/2, корп. 1;

— 7 этаж, пом. I, ком. №№ 5, 5а, 13, 14, 15, 16, 16 а, 17, 18, 19, 20, 21, 21 а, 23, 25, 25 а, 28, 28 а, 31, 62, 62 а, 78, 82, 83, 86, 87, 88, 89, 90 общей площадью 380,3 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 63/2, корп. 1;

— 8 этаж, пом. I, ком. № 13, 15, 16, 20, 20 а, 20 б, 20 в, 20 г, 20 д, 32, 33, 35, 37, 53, 55, 56, 59, 61, 62, 63, 69, 75 б, 76 общей площадью 279,7 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 63/2, корп. 1;

— 10 этаж, пом. I, комн. №№ 38, 53, 54, 55, 66 общей площадью 54,6 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 63/2, корп. 1;

— 1 этаж, пом. I, комн. №№ 2, 8, 9, 9а, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16а, 17, 18, 19 общей площадью 296,7 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 63/2, корп. 1;

— 1 этаж, пом. I, комн. №№ 9, 10, 11, 14 общей площадью 90,2 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 63, корп. 2;

— Подвал 2, пом. IV, комн. № 1 общей площадью 66,6 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 65, корп. 1;

— 1 этаж, пом. I, комн. №№ 1, 9, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30; пом. III

комн. №№ 7, 9, 10, 13; пом. IV, комн. № 1; пом. V, комн. 1, 2 общей площадью 1 076,9 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, ул. Академика Волгина, д. 1, стр. 1;

— 4 этаж, пом. II, комн. №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17 общей площадью 233,4 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д.65, корп. 5;

— 3 этаж, пом. II, комн. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, общей площадью 250,7 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д.65, корп. 5.