



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «5» июня 2020 г.

Москва

№ 04П-882

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Тихоокеанский государственный университет» договора аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тихоокеанский государственный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпола- гаемый срок
Жилое здание	литера Н, цокольный этаж, помещение №44	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.Бондаря, д. 4	13,4	Передача Красноярскому государственному у бюджетному учреждению здравоохранения "ГКБ № 10 г. Хабаровска" для размещения врача терапевта	4 года 11 месяцев
Нежилое здание	литера А, 2 этаж, помещение № 160	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.Тихоокеанс- кая, д. 136	26,7	Размещение парикмахерской	4 года 11 месяцев
Жилое здание	литера Л, подвальный этаж, помещение № 1	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.Тихоокеанс- кая, д. 142	67,5	Размещение прачечной	4 года 11 месяцев
Комбинат общественного питания/ Нежилое	литера Т, цокольный этаж, помещения № 9- 11, 13, 36-43, 1 этаж, помещения № 25, 26, 33-37, 39-42, 44, 2 этаж, помещения № 29, 39, 40	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 158а	464,9	Организация пекарни с отделом магазина по продаже готовой продукции	4 года 11 месяцев
	литера Т, цокольный этаж, помещения № 4, 7, 20, 26-28, 44, 1 этаж, помещение № 45, часть помещения № 44, 2 этаж помещения № 3, № 4, № 28, № 50		449,7	Организация торгово- производственно- го центра	4 года 11 месяцев

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей

социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

— литера Н, цокольный этаж, помещение № 44 общей площадью 13,4 кв. м., расположенных по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Бондаря, д. 4;

— литера А, 2 этаж, помещение № 160 общей площадью 26,7 кв. м., расположенных по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 136;

— литера Л, подвальный этаж, помещение № 1 общей площадью 67,5 кв. м., расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 142;

— литера Т, цокольный этаж, помещения №№ 9-11, 13, 36-43, 1 этаж, помещения № 25, 26, 33-37, 39-42, 44, 2 этаж, помещения №№ 29, 39, 40 общей площадью 464,9 кв. м., расположенные Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 158а;

— литера Т, цокольный этаж, помещения №№ 4, 7, 20, 26-28, 44, 1 этаж, помещение № 45, часть помещения № 44, 2 этаж помещения №№ 3, 4, 28, 50 общей площадью 449,7 кв. м., расположенные Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 158а.