



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «5» июня 2020 г.

Москва

№ 04П-895

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Российский университет дружбы народов» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Российский университет дружбы народов» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпола гаемый срок
Жилое здание	1 этаж, помещение № Ia, комната № 40, часть комнат № 23, 42	г. Москва, ул. Миклухо- Маклая, д. 21, корп.2	32,7	Размещение аптечного пункта	5 лет
Нежилое здание	1 этаж, помещение № I, комнаты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17а, 18, 19, 20, 21, 22, 23	г. Москва, ул. Орджоникидзе , д. 3, стр. 5	496,8	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Нежилое здание	1 этаж, помещение № I, комната № 34	г. Москва, ул. Миклухо- Маклая, д. 21а	14,2	Размещение организации, оказывающей туристические услуг, продажа авиа и ж/д билетов	5 лет
Нежилое здание	1 этаж, помещение № I, комнаты № 18, 19	г. Москва, ул. Миклухо- Маклая, д. 8, корп.2	32,3	Оказание ветеринарных услуг малым инновационным предприятием Университета	5 лет
Жилое здание	помещение «за итогом», комната № I (4)	г. Москва, ул. Миклухо- Маклая, д. 21, корп.3	27,0	Оказание спортивных услуг	5 лет
Жилое здание	Подвал, помещение № I, комнаты № 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24; помещение «За итогом», часть комнаты № II (1), часть комнаты № II (2), часть комнаты № II (3)	г. Москва, ул. Миклухо- Маклая, д. 9	398,3	Организация питания студентов и сотрудников	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении

Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 1 этаж, помещение № Ia, комната № 40, часть комнат № 23, 42 общей площадью 32,7 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 21, корп. 2;
- 1 этаж, помещение № I, комнаты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17а, 18, 19, 20, 21, 22, 23 общей площадью 496,8 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 3, стр. 5;
- 1 этаж, помещение № I, комната № 34 общей площадью 14,2 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 21а;
- 1 этаж, помещение № I, комнаты № 18, 19 общей площадью 32,3 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 8, корп. 2;
- помещение «за итогом», комната № I (4) общей площадью 27,0 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 21, корп.3;
- Подвал, помещение № I, комнаты № 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24;

помещение «За итогом», часть комнаты № II (1), часть комнаты № II (2), часть комнаты № II (3) общей площадью 398,3 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 9.