



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «11» сентября 2020 г.

№ ДУТ-1047

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Северо-Осетинский государственный университет имени Коста Левановича Хетагурова» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Северо-Осетинский государственный университет имени Коста Левановича Хетагурова» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполагае мый срок
Дымовая труба	Часть сооружения	г. Владикавказ, ул. Ватутина, д. 46	3,0	Размещения антенн базовой сотовой станции	5 лет
Учебный корпус № 8, студенческая столовая/ Нежилое здание/ Учебное	2 этаж, часть помещения № 5,17,26,28,35,36, 37,38, помещения №№ 7,8,9,17а, 7а,8а, 9а, 9б, 9в, 13, 14а, 16	г. Владикавказ, ул. Ватутина, д. 44-46	218,0	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебный корпус № 10/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 28а	г. Владикавказ, ул. Ватутина/ Церетели, д. 19/16	25,92	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебный корпус №7/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 3	г. Владикавказ, ул. Ватутина, д. 44-46	15,3	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебный корпус № 5/ Нежилое здание/ Учебное	1 этаж, часть помещения № 1, помещения №№ 2, 3	г. Владикавказ, ул. Бутырина/ Бородинская, д. 27-29/23	77,0	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебный корпус № 1 (Литер Е, Е1)/ Нежилое здание/	подвальный этаж, помещения №№ 6, 7	г. Владикавказ, ул. Маркуса/ Тамаева, д. 24/47	80,6	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Ректорат/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 9, помещения №№ 10, 11	г. Владикавказ, ул. Ватутина, д. 44-46	42,0	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей

социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- часть сооружения (дымовая труба) общей площадью 3,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Владикавказ, ул. Ватутина, д. 46;
- 2 этаж, часть помещения № 5,17,26,28,35,36,37,38, помещения №№ 7,8,9,17а, 7а,8а, 9а, 9б, 9в, 13, 14а, 16 общей площадью 218,0 кв.м., расположенные по адресу: г. Владикавказ, ул. Ватутина, д. 44-46;
- 1 этаж, часть помещения № 28а общей площадью 25,92 кв. м., расположенного по адресу: г. Владикавказ, ул. Ватутина/Церетели, д. 19/16;
- 1 этаж, часть помещения № 3 общей площадью 15,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Владикавказ, ул. Ватутина, д. 44-46;
- 1 этаж, часть помещения № 1, помещения №№ 2, 3 общей площадью 77,0 кв.м., расположенные по адресу: г. Владикавказ, ул. Бутырина/Бородинская, д. 27-29/23;
- подвальный этаж, помещения №№ 6, 7 общей площадью 80,6 кв. м., расположенные по адресу: г. Владикавказ, ул. Маркуса/Тамаева, д. 24/47;

— 1 этаж, часть помещения № 9, помещения №№ 10, 11 общей площадью 42,0 кв.м., расположенные по адресу: г. Владикавказ, ул. Ватутина, д. 44-46.