



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «11» сентября 2020 г.

Москва

№ 045Т-1050

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполага емый срок
Общеуниверси тетский студенческий центр/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 256	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литер П	46,8	Размещение киоска по продаже украшений и декора	5 лет
Здание- ДВГТУ(лит.1)/ Нежилое здание	1 этаж, помещение № 12	Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 27	24,2	для размещения точки питания для студентов и сотрудников	5 лет
Естественно- научный учебный корпус с ДВФУ/ Нежилое здание	2 этаж, часть помещения № 804	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литер М	60,0	для размещения точки питания для студентов и сотрудников	5 лет
Гостиница тип II-корпус 8/ Нежилое здание	цокольный этаж 2 уровня здания, помещения №№ 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53- 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литер З	226,8	для размещения точки питания для студентов и сотрудников	5 лет
Гостиница тип II-корпус7/ Нежилое здание	цокольный этаж, помещения №№ 26, 27, 27.1, 28, 29, 30, 31-33, 34, 34.1, 40, 41, 42, 50, 65, 258-260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 276, 277, 278, 279	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литер Ж	722,2	для размещения точки питания для студентов и сотрудников	5 лет
Гостиница тип III - корпус 9/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения №1	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д.10	4,0	Размещение вендингового аппарата	3 года

Гостиница тип III - корпус 10/ Нежилое здание	цокольный этаж, помещения №№ 50-52, 53-54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 68-70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78-80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, часть помещения № 88	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литер К	730,1	для размещения точки питания для студентов и сотрудников ДВФУ (для организации технологическ ого процесса приготовления пищи и обслуживания посетителей)	3 года
Конференц- центр/ Нежилое здание	3 этаж, помещения №№ 948, 949, 950- 953, 954, 955, 956, 956.1, 956.2, 957-959, 960, 961	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литер Н	271,5	для размещения точки питания для студентов и сотрудников	3 года

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и	Обеспечено

оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	
---	--

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

— 1 этаж, часть помещения № 256 общей площадью 46,8 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литер П;

— 1 этаж, помещение № 12 общей площадью 24,2 кв. м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 27;

— 2 этаж, часть помещения № 804 общей площадью 60,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литер М;

— цокольный этаж 2 уровня здания, помещения №№ 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53-56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64 общей площадью 226,8 кв. м., расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литер З;

— цокольный этаж, помещения №№ 26, 27, 27.1, 28, 29, 30, 31-33, 34, 34.1, 40, 41, 42, 50, 65, 258-260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 276, 277, 278, 279 общей площадью 722,2 кв. м., расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литер Ж;

— 1 этаж, часть помещения № 1 общей площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10;

— цокольный этаж, помещения №№ 50-52, 53-54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 68-70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78-80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, часть помещения № 88 общей площадью 730,1 кв. м., расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литер К;

— 3 этаж, помещения №№ 948, 949, 950-953, 954, 955, 956, 956.1, 956.2, 957-959, 960, 961 площадью 271,5 кв. м., расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литер Н.