



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «11» сентября 2020 г.

Москва

№ ОЦП-1056

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпола- гаемый срок
Общежитие / Здание специализиров- анного жилищного фонда	Часть кровли	г. Калининград, переулок Чернышевского, д. 3	6,0	Размещение оборудования сотовой связи	3 года
Общежитие / Здание специализиров- анного жилищного фонда	Часть кровли	г. Калининград, переулок Чернышевского, д. 3	3,0	Установка антенно- мачтовых сооружений на трубостойках	3 года
Нежилое здание/ Нежилое	Часть кровли	г. Калининград, ул. Александра Невского, д. 14, литер Д	16,0	Установка аппаратуры и антенно- мачтового сооружения	3 года
Нежилое здание/ Нежилое	Часть кровли	г. Калининград, у л. Александра Невского, д. 14, литер Д	31,6	Размещение сетей связи	3 года
Общежитие/ Нежилое	Часть кровли	г. Калининград, ул. Александра Невского, д. 14, к. 1	4,0	Размещение сетей связи	3 года
Общежитие/ Нежилое	Часть кровли	г. Калининград, ул. Александра Невского, д. 14, к. 1	3,0	Размещение сетей связи	3 года
Общежитие/ Нежилое	Часть кровли	г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 23	8,0	Размещение сетей связи	3 года
Здание университета/ Нежилое	Часть кровли	г. Калининград, ул. Университетская, д. 2	5,0	Размещение сетей связи	3 года
Общежитие/ Нежилое	Часть кровли	г. Калининград, ул. Азовская, д. 3	6,8	Размещение сетей связи	3 года
Общежитие/ Нежилое	Часть кровли	г. Калининград, ул. Азовская, д. 3	16,0	Размещение сетей связи	3 года
Общежитие/ Нежилое	Часть кровли	г. Калининград, ул. Азовская, д. 3	3,0	Размещение сетей связи	3 года
Здание/ Нежилое	Часть кровли	г. Калининград, ул. Зоологическая д. 2, литера А	3,0	Размещение сетей связи	3 года
Здание/ Нежилое	Часть кровли	г. Калининград, ул. Зоологическая д. 2, литера А	8,0	Размещение сетей связи	3 года

Учебное здание/ Нежилое	Цокольный этаж, помещение № 18	г. Калининград, ул. Боткина, 4-6, литер А	33,4	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Учебное здание/ Нежилое	Цокольный этаж, помещение № 19	г. Калининград, ул. Боткина, 4-6, литер А	16,6	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Учебное здание/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 13	г. Калининград, ул. Горького, д.23	19,7	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Учебное здание/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 6	г. Калининград, ул. Зоологическая д.2, литер Б	17,4	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Учебное здание/ Нежилое	1 этаж, помещение № 7	г. Калининград, ул. Зоологическая д.2, литер Б	12,4	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Учебное здание/ Нежилое	Цокольный этаж, часть помещения № 46	г. Калининград, ул. Генерала-лейтенанта Озерова, д. №67, литер А, А1, А2, А3	16,0	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Учебное здание/ Нежилое	Цокольный этаж, часть помещения №45	г. Калининград, ул. Генерала-лейтенанта Озерова, д. №67, литер А, А1, А2, А3	33,0	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Учебное здание/ Нежилое	Полуподвал, помещение №90	г. Калининград, ул. Университетская, д.2, литер А	10,3	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Учебное здание/ Нежилое	Полуподвал, помещение №91	г. Калининград, ул. Университетская, д.2, литер А	33,3	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Учебное здание/ Нежилое	1 этаж, помещение №47	г. Калининград, ул. Чернышевского, д.№ 56, литер А	14,3	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года

Учебное здание/ Нежилое	1 этаж, помещение № 48	г. Калининград, ул. Чернышевского, д.№ 56, литер А	14,0	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Учебное здание/ Нежилое	Цокольный этаж, помещение №23	г. Калининград, ул. Чернышевского, д.№ 56, литер А	30,2	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Учебное здание/ Нежилое	Цокольный этаж, помещение №24	г. Калининград, ул. Чернышевского, д.№ 56, литер А	21,3	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Учебное здание/ Нежилое	1 этаж, часть помещения №63	г. Калининград, ул. Александра Невского, д.14 литер Б	15,5	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Учебное здание/ Нежилое	1 этаж, помещение №55	г. Калининград, ул. Александра Невского, д.14 литер Б	15,0	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Учебное здание/ Нежилое	1 этаж, помещение №56	г. Калининград, ул. Александра Невского, д.14 литер Б	32,2	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Административ но-учебное здание/ Нежилое	1 этаж, помещение №4	г. Калининград, ул. Гайдара, д.6, литер А1	25,7	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Административ но-учебное здание/ Нежилое	1 этаж, помещение №2	г. Калининград, ул. Гайдара, д.6, литер А1	7,6	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации,

договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- Часть кровли здания площадью 6,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Калининград, переулок Чернышевского, д. 3;
- Часть кровли здания площадью 3,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Калининград, переулок Чернышевского, д. 3;
- Часть кровли здания площадью 16,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Невского, д. 14, литер Д;
- Часть кровли здания общей площадью 31,6 кв. м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Невского, д. 14, литер Д;
- Часть кровли здания площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Александра Невского, д. 14, к. 1;
- Часть кровли здания площадью 3,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Александра Невского, д. 14, к. 1;
- Часть кровли здания площадью 8,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 23;
- Часть кровли здания площадью 5,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Университетская, д. 2;
- Часть кровли здания площадью 6,8 кв. м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Азовская, д. 3;
- Часть кровли здания площадью 16,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Азовская, д. 3;

- Часть кровли здания площадью 3,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Азовская, д. 3;
- Часть кровли здания площадью 3,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Зоологическая д. 2, литера А;
- Часть кровли здания площадью 5,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Зоологическая д. 2, литера А;
- Цокольный этаж, помещение № 18 общей площадью 33,4 кв. м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Боткина, 4-6, литер А;
- Цокольный этаж, помещение № 19 общей площадью 16,6 кв. м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Боткина, 4-6, литер А;
- 1 этаж, часть помещения № 13 общей площадью 19,7 кв. м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д.23;
- 1 этаж, часть помещения № 6 общей площадью 17,4 кв. м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Зоологическая д.2, литер Б;
- 1 этаж, помещение № 7 общей площадью 12,4 кв. м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Зоологическая д.2, литер Б;
- Цокольный этаж, часть помещения № 46 общей площадью 16,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Генерала-лейтенанта Озерова, д. №67, литер А, А1, А2, А3;
- Цокольный этаж, часть помещения № 45 общей площадью 33,0 кв. м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Генерала-лейтенанта Озерова, д. №67, литер А, А1, А2, А3;
- Полуподвал, помещение № 90 площадью 10,3 кв. м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Университетская, д.2, литер А;
- Полуподвал, помещение № 91 общей площадью 33,3 кв. м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Университетская, д.2, литер А;
- 1 этаж, помещение № 47 общей площадью 14,2 кв. м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Чернышевского, д.56, литер А;
- 1 этаж, помещение № 48 общей площадью 14,0 кв. м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Чернышевского, д.56, литер А;
- Цокольный этаж, помещение № 23 общей площадью 30,2 кв. м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Чернышевского, д.56, литер А;
- Цокольный этаж, помещение № 24 общей площадью 21,3 кв. м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Чернышевского, д.56, литер А;
- 1 этаж, часть помещения № 63 общей площадью 15,5 кв. м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Невского, д. 14, литер Б;
- 1 этаж, помещение № 55 общей площадью 15,0 кв. м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Невского, д. 14, литер Б;
- 1 этаж, помещение № 56 общей площадью 32,2 кв. м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Невского, д. 14 литер Б;
- 1 этаж, помещение № 4 общей площадью 25,7 кв. м.,

расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Гайдара, д. 6, литер А1;

— 1 этаж, помещение № 2 общей площадью 7,6 кв. м.,
расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Гайдара, д. 6, литер А1.