



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «11» сентября 2020 г.

Москва

№ ДУСТ-1063

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Южный федеральный университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Южный федеральный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпола- гаемый срок
Нежилое здание	1 этаж, помещение № 21а	г. Ростов-на- Дону, ул. Зорге, д. 5	2,0	Оказание банковских услуг	3 года
Нежилое здание	1 этаж, помещение № 2а	г. Ростов-на- Дону, ул. Максима Горького, д. 88	1,0	Оказание банковских услуг	3 года
Нежилое здание	1 этаж, помещение № 61	г. Новошахтинск, ул. 40 лет Октября, д. 2	1,0	Оказание банковских услуг	3 года
Нежилое здание	1 этаж, помещение № 100	г. Ростов-на- Дону, пер. Днепровский, д. 116	1,0	Оказание банковских услуг	3 года
Нежилое здание	5 этаж, помещения №№ 4а, 13, 14, 15	г. Ростов-на- Дону, ул. Пушкинская, д. 160	39,0	Организация питания студентов и сотрудников университета	3 года
Жилое здание	1 этаж, помещение № 67	г. Ростов-на- Дону, ул. Зорге, д. 21	1,0	Оказание банковских услуг	3 года

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления	Обеспечено

детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	
---	--

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 1 этаж, помещение № 21а общей площадью 2,0 кв. м., расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д. 5;
- 1 этаж, помещение № 2а общей площадью 1,0 кв. м., расположенное по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д. 88;
- 1 этаж, помещение № 61 общей площадью 1,0 кв. м., расположенное по адресу: г. Новошахтинск, ул. 40 лет Октября, д. 2;
- 1 этаж, помещение № 100 общей площадью 1,0 кв. м., расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, д. 116;
- 5 этаж, помещения №№ 4а, 13, 14, 15 общей площадью 39,0 кв. м., расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 160;
- 1 этаж, помещение № 67 общей площадью 1,0 кв. м., расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д. 21.