



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «9» октября 2020 г.

№ 047-1081

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпола- гаемый срок
Здание, общежитие № 1/ Жилое	Часть крыши здания общежития № 1	г. Симферополь, ул. Речная, д. 1 литера А	24,0	Размещение и эксплуатация оборудования телекоммуника- ционной сети радиотелефонн ой подвижной связи	5 лет
Медицинская клиника/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 12	г. Симферополь, бул. Ленина, д. 5-7, лит. 10В	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Общежитие №1/ Жилое	1 этаж, часть помещения № 12	г. Симферополь, ул. Речная, д. 1 литера А	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Нежилое здание/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 21	г. Симферополь, бул. Ленина, д. 5-7, лит. Р	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Нежилое здание/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 2	г. Симферополь, ул. Киевская, д. 181 лит. Б	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 1	г. Симферополь, бул. Ленина, д. 5-7, лит. Ш	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Общежитие/ жилое	1 этаж, помещение № 2	г. Симферополь, ул. Речная, д. 2-а	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Нежилое здание/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 26	г. Симферополь, бул. Ленина, д. 5-7, лит. С	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Нежилое здание/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 1-3	г. Симферополь, бул. Ленина, д. 5-7, лит. Ж	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет

Нежилое	1 этаж, часть помещения № 38	г. Симферополь, ул. Парковая, д. 4	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Здание, общежитие №3/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 18	г. Симферополь, ул. Научная, д. 3	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Общежитие №2/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 2	г. Симферополь, ул. Научная, д. 2	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Здание, главный учебный корпус / Нежилое	1 этаж, часть помещения № 25	г. Симферополь, пгт. Аграрное, лит. А	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Здание, общежитие №1/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 26	г. Симферополь, ул. Стрелковая, д. 9	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Здание, общежитие №2/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 6	г. Симферополь, ул. Ростовская, д. 11	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Здание	1 этаж, часть помещения № 2	г. Симферополь, ул. Павленко, д. 3а	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Нежилое здание/ Нежилое	1 этаж, часть помещений № 20, 18/1	г. Симферополь, ул. Киевская, д. 181	4,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Общежитие/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 8	г. Симферополь, ул. Рылеева, д. 4	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Нежилое здание/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 32	г. Симферополь, ул. Железнодорожн ая, д. 10	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет

Учебный корпус/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 22	г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 21/4	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 76	г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, д. 4, лит А	4,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 6	г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, д. 4, лит Е	4,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 33	г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, д. 4, лит Н	4,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Учебный корпус/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 25	г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, д. 2, лит А	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 29	г. Симферополь, ул. Ялтинская, д. 20	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Общежитие №6/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 6	г. Симферополь, ул. Беспалова, д. 45Б	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Общежитие/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 47	г. Симферополь, ул. Радищева, д. 76	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Общежитие №1/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 4	г. Симферополь, ул. Студенческая, д. 10-12	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Спортивный манеж/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 27	г. Симферополь, ул. Студенческая, д. 10-12, лит. Я	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет

Учебный корпус/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 52	г. Симферополь, ул. Киевская, д. 116-Б	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Нежилое	1 этаж, часть помещения № 1- 2	г. Ялта, ул. Севастопольская, д. 2а	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Учебный корпус №4/ Нежилое	2 этаж, часть помещения № 2-2	г. Ялта, ул. Халтурина, д. 14	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Нежилое	1 этаж, часть помещения № 1-8	г. Ялта, ул. Гоголя, д. 10 / ул. Заречная, д. 3, лит А	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Общежитие/ Нежилое	цокольный этаж, часть помещения № 11	г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, д. 11, к. 1	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Общежитие/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 28	г. Ялта, ул. Красноармейска я, д. 15а	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Учебный корпус № 1/ Нежилое	1 этаж, часть помещения №15	Республика Крым, Симферопольск ий р-н, село Маленькое, ул. Студенческая, д. 1	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Учебный корпус № 2/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 2	Республика Крым, Симферопольск ий р-н, село Маленькое, ул. Студенческая, д. 2	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Учебный корпус № 1/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 17	Республика Крым, Сакский р-н, село Прибрежное, ул. Морская, д. 2	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Нежилое	1 этаж, часть помещения № 21	г. Евпатория, ул. Немичивых, д. 13/1а	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет

Нежилое здание/ Нежилое	2 этаж, часть помещения № 25	г. Армянск, ул. Железнодорожная, д. 5	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Общественно-бытовой корпус №2/ Нежилое/	1 этаж, часть помещения № 2	г. Бахчисарай, ул. Советская, д. 9, лит. Б	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Учебный корпус №1/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 13	г. Бахчисарай, ул. Советская, д. 9, лит. А	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Учебный корпус №1/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 2	г. Евпатория, ул. Просмушкиных, д. 6/5/1	2,0	Размещение кофейного аппарата	5 лет
Здание, главный учебный корпус / Нежилое	1 этаж, часть помещения № 25	г. Симферополь, пгт. Аграрное, лит. А	2,0	Размещение терминала приема платежей	5 лет
Учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 47	г. Симферополь, пр.Академика Вернадского, д. 4, лит. А	2,0	Размещение терминала приема платежей	5 лет
Учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 29	г. Симферополь, ул. Ялтинская, д. 20	1,0	Размещение терминала приема платежей	5 лет
Нежилое здание/ Нежилое	1 этаж, часть помещения № 60	г. Симферополь, бул. Ленина, д. 5-7, лит. А	1,0	Размещение терминала приема платежей	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации,

договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- часть крыши здания общежития № 1 общей площадью 24,0 кв.м., расположенной по адресу: г. Симферополь, ул. Речная, д. 1 литера А;
- 1 этаж, часть помещения № 12 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, бул. Ленина, д. 5-7, лит. 10В;
- 1 этаж, часть помещения № 12 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Речная, д. 1, лит. А;
- 1 этаж, часть помещения № 21 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, бул. Ленина, д. 5-7, лит. Р;
- 1 этаж, часть помещения № 2 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, д. 181 лит. Б;
- 1 этаж, часть помещения № 1 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, бул. Ленина, д. 5-7, лит. III;
- 1 этаж, часть помещения № 2 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Речная, д. 2-а;
- 1 этаж, часть помещения № 26, общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, бул. Ленина, д. 5-7, лит. С
- 1 этаж, часть помещения № 1-3 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, бул. Ленина, д. 5-7, лит. Ж;
- 1 этаж, часть помещения № 38 общей площадью 2,0 кв.м.,

расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Парковая, д. 4;

— 1 этаж, часть помещения № 18 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Научная, д. 3;

— 1 этаж, часть помещения № 2 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Научная, д. 2;

— 1 этаж, часть помещения № 25 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, пгт. Аграрное, лит. А;

— 1 этаж, часть помещения № 26 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Стрелковая, д. 91;

— 1 этаж, часть помещения № 6 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Ростовская, д. 11;

— 1 этаж, часть помещения № 2 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко, д. 3а;

— 1 этаж, часть помещения № 20, часть помещения № 18/1 общей площадью 4,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, д. 181;

— 1 этаж, часть помещения № 8 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Рылеева, д. 4;

— 1 этаж, часть помещения № 32 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Железнодорожная, д. 10;

— 1 этаж, часть помещения № 22 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 21/4;

— 1 этаж, часть помещения № 76 общей площадью 4,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, д. 4, лит А;

— 1 этаж, часть помещения № 6 общей площадью 4,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, д. 4, лит Е;

— 1 этаж, часть помещения № 33 общей площадью 4,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, д. 4, лит Н;

— 1 этаж, часть помещения № 25 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, д. 2, лит А;

— 1 этаж, часть помещения № 29 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Ялтинская, д. 20;

— 1 этаж, часть помещения № 6 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Беспалова, д. 45Б;

— 1 этаж, часть помещения № 47 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Радищева, д. 76;

— 1 этаж, часть помещения № 4 общей площадью 2,0 кв.м.,

расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Студенческая, д. 10-12;

— 1 этаж, часть помещения № 27 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Студенческая, д. 10-12, лит. Я;

— 1 этаж, часть помещения № 52 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, д. 116-Б;

— 1 этаж, часть помещения № 1-2 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Ялта, ул. Севастопольская, д. 2а;

— 2 этаж, часть помещения № 2-2 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Ялта, ул. Халтурина, д. 14;

— 1 этаж, часть помещения № 1-8 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Ялта, ул. Гоголя, д. 10 / ул. Заречная, д. 3, лит А;

— цокольный этаж, часть помещения № 11 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, д. 11, к. 1;

— 1 этаж, часть помещения № 28 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Ялта, ул. Красноармейская, д. 15а;

— 1 этаж, часть помещения № 15 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, село Маленькое, ул. Студенческая, д. 1;

— 1 этаж, часть помещения № 2 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, село Маленькое, ул. Студенческая, д. 2;

— 1 этаж, часть помещения № 17 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, село Прибрежное, ул. Морская, д. 2;

— 1 этаж, часть помещения № 21 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Евпатория, ул. Немичивых, д. 13/1а;

— 1 этаж, часть помещения № 25 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Армянск, ул. Железнодорожная, д. 5;

— 1 этаж, часть помещения № 2 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Бахчисарай, ул. Советская, д. 9, лит. Б;

— 1 этаж, часть помещения № 13 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Бахчисарай, ул. Советская, д. 9 лит. А;

— 1 этаж, часть помещения № 2 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Евпатория, ул. Просмушкиных, д. 6/5/1;

— 1 этаж, часть помещения № 25 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу г. Симферополь, пгт. Аграрное, лит. А;

— 1 этаж, часть помещения № 47 общей площадью 2,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, пр.Академика Вернадского, д. 4,

лит. А;

— 1 этаж, часть помещения № 29 общей площадью 1,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Ялтинская, д. 20;

— 1 этаж, часть помещения № 60 общей площадью 1,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, бул. Ленина, д. 5-7, лит. А.