



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «9» октября 2020 г.

Москва

№ ОЦП-1094

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Естественно-научный учебный корпус ДВФУ/ Нежилое здание	1 этаж, помещения №№ 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера М	538,9	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Лабораторный корпус/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 2124	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, полуостров Саперный, п. Аякс, д. 10	6,0	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Гостиница тип II-корпус 7/ Нежилое здание	цокольный этаж, помещения №№ 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Ж	271,9/	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Финансово-экономический корпус ДВФУ корпус "А"/ Нежилое здание	3 этаж, часть помещения № 307	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера О	16,8	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Общеуниверситетский студенческий центр/ Нежилое здание	3 этаж, часть помещения № 355	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера П	204,0	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Медицинский лечебный и научно-исследовательский центр и учебный корпус медицинского блока/ Нежилое здание	3 этаж, часть помещения № 07	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, полуостров Саперный, п. Аякс, д. 10	12,0	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
	1 этаж, помещения №№ 1.1.01, 1.1.02, 1.1.03, 1.1.04, 1.1.05, 1.1.06, 1.1.07, 1.1.08, 1.1.09, 1.1.10, 1.1.11, 1.1.12, 1.1.13, С101		481,7		5 лет

Гостиница тип II-корпус 7/ Нежилое здание	1 этаж, помещение № 413	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Ж	26,1	Размещение сетей связи	5 лет
Гостиница тип II - корпус 8/ Нежилое здание	2 этаж, часть помещения № 1007	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера З	4,0	Размещение вендингового аппарата	5 лет
Гостиница тип II - корпус 6/ Нежилое здание	2 этаж, часть помещения № 417	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Е	4,0	Размещение вендингового аппарата	5 лет
Конференц- центр/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 5	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Н	4,0	Размещение вендингового аппарата	5 лет
Конференц- центр/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 5	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Н	4,0	Размещение вендингового аппарата	5 лет
Медицинский лечебный и научно- исследовательс кий центр и учебный корпус медицинского блока/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 47	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, полуостров Саперный, п. Аякс, д. 10	4,0	Размещение вендингового аппарата	5 лет
	1 этаж, часть помещения № 47		4,0		
Конференц- центр/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 5	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Н	4,0	Размещение вендингового аппарата	5 лет
Медицинский лечебный и научно- исследовательс кий центр и учебный корпус медицинского блока/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № С104	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, полуостров Саперный, п. Аякс, д. 10	4,0	Размещение вендингового аппарата	5 лет

Конференц-центр/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 5	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Н	4,0	Размещение вендингового аппарата	5 лет
Гостиница тип II - корпус 7/ Нежилое здание	технический этаж, часть помещения № 13	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Ж	1,0	Размещение сетей связи	5 лет
Гостиница тип III-корпус 9/ Нежилое здание	технический этаж, часть помещения № 35 н.ч.	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера И	1,0	Размещение сетей связи	5 лет
Гостиница тип III- корпус 11/ Нежилое здание	технический этаж, часть помещения № 24	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Л	1,0	Размещение сетей связи	5 лет
Лабораторный корпус/ Нежилое здание	2 этаж, часть помещения № 2224	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, полуостров Саперный, п. Аякс, д. 10	1,0	Размещение копировального аппарата	5 лет
Медицинский лечебный и научно-исследовательский центр и учебный корпус медицинского блока/ Нежилое здание	2 этаж, часть помещения № 01	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, полуостров Саперный, п. Аякс, д. 10	1,0	Размещение копировального аппарата	5 лет
Конференц-центр/ Нежилое здание	3 этаж, часть нежилого помещения № 975	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Н	4,0	Размещение стойки по оказанию фото услуг	3 года
Конференц-центр/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 1195	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Н	1,0	Размещение банкомата	5 лет

Гостиница тип II - корпус 6/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 184	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Е	1,0	Размещение банкомата	5 лет
Гостиница тип II-корпус 8/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 773	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера З	1,0	Размещение банкомата	5 лет
Естественно- научный учебный корпус ДВФУ/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 685	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера М	1,0	Размещение банкомата	5 лет
Гостиница тип III- корпус 9/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 6	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера И	1,0	Размещение банкомата	5 лет
Гостиница тип I - корпус 3/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 56	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера В	1,0	Размещение банкомата	5 лет
Гостиница тип III- корпус 11/ Нежилое здание	цокольный этаж, часть помещения № 1	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Л	1,0	Размещение банкомата	5 лет
Гостиница тип II - корпус 7/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 365	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Ж	1,0	Размещение банкомата	5 лет
Конференц- центр/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 1195	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Н	1,0	Размещение информационно -платежного терминала	5 лет
Гостиница тип I - корпус 3/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 56	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера В	1,0	Размещение информационно -платежного терминала	5 лет

Конференц-центр/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 5	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Н	1,0	Размещение информационно-платежного терминала	5 лет
------------------------------------	-----------------------------	---	-----	---	-------

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

— 1 этаж, помещения №№ 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602 общей площадью 538,9 кв. м., расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера М;

— 1 этаж, часть помещения № 2124 площадью 6,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский,

полуостров Саперный, п. Аякс, д. 10;

— цокольный этаж, помещения №№ 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 общей площадью 271,9 кв. м., расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Ж;

— 3 этаж, часть помещения № 307 площадью 16,8 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, п. Аякс, д. 10, литера О;

— 3 этаж, часть помещения № 355 площадью 204,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера П;

— 3 этаж, часть помещения № 07 площадью 12,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, полуостров Саперный, п. Аякс, д. 10;

— 1 этаж, помещения №№ 1.1.01, 1.1.02, 1.1.03, 1.1.04, 1.1.05, 1.1.06, 1.1.07, 1.1.08, 1.1.09, 1.1.10, 1.1.11, 1.1.12, 1.1.13, С101 общей площадью 481,7 кв. м., расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, полуостров Саперный, п. Аякс, д. 10;

— 1 этаж, помещение № 413 общей площадью 26,1 кв. м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10 литера Ж;

— 2 этаж, часть помещения № 1007 общей площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера З;

— 2 этаж, часть помещения № 417 общей площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Е;

— 1 этаж, часть помещения № 5 общей площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Н;

— 1 этаж, часть помещения № 5 общей площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Н;

— 1 этаж, часть помещения № 47 общей площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, полуостров Саперный, п. Аякс, д. 10;

— 1 этаж, часть помещения № 47 общей площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, полуостров Саперный, п. Аякс, д. 10;

— 1 этаж, часть помещения № 5 общей площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Н;

— 1 этаж, часть помещения № С104 общей площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, полуостров Саперный, п. Аякс, д. 10;

— 1 этаж, часть помещения № 5 общей площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Н;

— технический этаж, часть помещения № 13 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Ж;

— технический этаж, часть помещения № 35 н.ч. общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера И;

— технический этаж, часть помещения № 24 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Л;

— 2 этаж, часть помещения № 2224 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, полуостров Саперный;

— 2 этаж, часть помещения № 01 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, полуостров Саперный, п. Аякс, д. 10;

— 3 этаж, часть нежилого помещения № 975 общей площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Н;

— 1 этаж, часть помещения № 1195 общей площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Н;

— 1 этаж, часть помещения № 184 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Е;

— 1 этаж, часть помещения № 773 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера З;

— 1 этаж, часть помещения № 685 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера М;

— 1 этаж, часть помещения № 6 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера И;

— 1 этаж, часть помещения № 56 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера В;

— цокольный этаж, часть помещения № 1 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Л;

— 1 этаж, часть помещения № 365 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Ж;

— 1 этаж, часть помещения № 1195 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Н;

— 1 этаж, часть помещения № 56 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера В;

— 1 этаж, часть помещения № 5 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Н.