



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «21» августа 2020 г.

Москва

№ 04Т-978

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом государственной политики в сфере высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

| Наименование/<br>Назначение             | Помещения,<br>предполагаемые<br>к передаче в<br>аренду         | Адрес                                                                   | Площадь<br>для<br>передачи в<br>аренду<br>(кв. м) | Цель                                                                 | Предполагаемый<br>срок |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Лабораторный корпус/<br>нежилое здание  | 2 этаж, комнаты<br>№№ 2225, 2225.1,<br>2225.2, 2225.3,<br>2250 | Приморский край,<br>г. Владивосток,<br>остров Русский, п-ов Саперный    | 104,9/34 255                                      | Размещение торговой точки по реализации наукоемкой пищевой продукции | 5 лет                  |
| Детский комбинат №64/<br>нежилое здание | 1 этаж, комната №70                                            | Приморский край,<br>г. Находка,<br>ул. Постышева,<br>д. 51 А            | 35,4                                              | Размещение организации, осуществляющей образовательную деятельность  | 3 года                 |
|                                         | 2 этаж, комната №17                                            |                                                                         | 48,4                                              |                                                                      |                        |
|                                         | 2 этаж, комната №4                                             |                                                                         | 41,6                                              |                                                                      |                        |
|                                         | 1 этаж, комната № 49                                           |                                                                         | 34,5                                              |                                                                      |                        |
|                                         | 1 этаж, комната № 50                                           |                                                                         | 54,3                                              |                                                                      |                        |
| Жилой дом/<br>многоквартирный дом       | 1 этаж, часть помещения № III                                  | Приморский край,<br>г. Владивосток,<br>ул. Державина,<br>д. 19, литер 1 | 9,8                                               | Размещение магазина продовольственных и непродовольственных товаров  |                        |
| Нежилое здание/<br>учебный корпус       | 2 этаж,<br>помещения №№ 1-9                                    | Приморский край,<br>г. Владивосток,<br>ул. Пушкинская, д. 10            | 308,5                                             | Размещение государственного учреждения                               | 5 лет                  |

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

| Критерий                                                                                                                                                                                                                                    | Значение   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и | Обеспечено |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

— 2 этаж, комнаты №№ 2225, 2225.1, 2225.2, 2225.3, 2250 площадью 104,9 кв. м., расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный;

— 1 этаж, комната № 70 площадью 35,4 кв. м., расположенная по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Постышева, д. 51 А;

— 2 этаж, комната № 17 площадью 48,4 кв. м., расположенная по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Постышева, д. 51 А;

— 2 этаж, комната № 4 площадью 41,6 кв. м., расположенная по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Постышева, д. 51 А;

— 1 этаж, комната № 49 площадью 34,5 кв. м., расположенная по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Постышева, д. 51 А;

— 1 этаж, комната № 50 площадью 54,3 кв. м., расположенная по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Постышева, д. 51 А;

— 1 этаж, часть помещения № III площадью 9,8 кв. м., расположенное по адресу: г. Владивосток, Державина, д. 19, литер 1;

— 2 этаж, помещения №№ 1-9 площадью 308,5 кв. м., расположенные по адресу: г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 10.