



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «23» октября 2020 г.

Москва

№ 047-1164

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Донской государственный технический университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донской государственный технический университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж, комнаты №№ 109в, 109г, 109д, 109е, 109ж, 109з, часть комнаты № 110	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, д. 1	113,5	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Инженерно-научный корпус СХМ № 3, 4, 5/ Нежилое здание	1 этаж, комнаты №№ 48а(15), 49(16)-50(17)-51(18)-52(19)-53(20)-54(21), 55(22)-56а(22а), 55а(22), 55б(22), 56(22а)	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, д. 1	181,8	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Инженерно-лабораторный корпус "Синтез"/ Нежилое здание	1 этаж, часть комнаты № 19-19аа-19б	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, д. 1	11,0	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебно-лабораторный корпус № 8/ Нежилое здание	цокольный этаж, комнаты №№ 5, 9, 12, 13, 17, 6, 7, 8, 18, 19, часть комнаты № 26	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, д. 1	157,6	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Нежилое помещение/ Нежилое помещение	1 этаж, комнаты №№ 41, 41в, 41а, 47а, 41б, 41г, 41д, 41е, 41ж, 50а, 53а, 42-43, 44-54, 47, 48-49, 50, 44а, 45а, 45б, 45в, 45, 51, 52, 53, 53б	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 24-я линия, д. 2/5	319,3	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Нежилое помещение	3 этаж, комната № 25	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 24-я линия, д. 2/5	13,4	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж, комната № 11, часть комнаты № 8	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, д. 215	13,4	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебно-лабораторный корпус № 8/ Нежилое здание	3 этаж, часть комнаты № 45, 4 этаж, часть комнаты № 24, 5 этаж, часть комнаты № 37	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, д. 1	6,0	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Инженерно-лабораторный корпус "Синтез"/ Нежилое здание	8 этаж, часть комнаты № 13	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, д. 1	2,0	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет

Общежитие/ Нежилое здание	1 этаж, часть комнаты № 10а	Ростовская обл., г. Ростов- на-Дону, ул. Текучёва, д. 145	1,0	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебно- администрат ивный корпус № 1, 2,3/ Нежилое здание	1 этаж, часть комнаты № 13, 2 этаж, часть комнаты № 9-14, 3 этаж, часть комнаты № 9-10- 11-12-12в-17-17а	Ростовская обл., г. Ростов- на-Дону, ул. Социалистичес кая, д. 162	6,0	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

— 1 этаж, комнаты №№ 109в, 109г, 109д, 109е, 109ж, 109з, часть комнаты

№ 110 общей площадью 113,5 кв. м, расположенные по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, д. 1;

— 1 этаж, комнаты №№ 48а(15), 49(16)-50(17)-51(18)-52(19)-53(20)-54(21), 55(22)-56а(22а), 55а(22), 55б(22), 56(22а) общей площадью 181,8 кв. м., расположенные по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, д. 1;

— 1 этаж, часть комнаты № 19-19аа-19б общей площадью 11,0 кв. м., расположенной по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, д. 1;

— цокольный этаж, комнаты №№ 5, 9, 12, 13, 17, 6, 7, 8, 18, 19, часть комнаты № 26 общей площадью 157,6 кв. м., расположенные по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, д. 1;

— 1 этаж, комнаты №№ 41, 41в, 41а, 47а, 41б, 41г, 41д, 41е, 41ж, 50а, 53а, 42-43, 44-54, 47, 48-49, 50, 44а, 45а, 45б, 45в, 45, 51, 52, 53, 53б общей площадью 319,3 кв. м., расположенные по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 24-я линия, д. 2/5;

— 3 этаж, комната № 25 общей площадью 13,4 кв. м., расположенная по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 24-я линия, д. 2/5;

— 1 этаж, комната № 11, часть комнаты № 8 общей площадью 13,4 кв. м., расположенные по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, д. 215;

— 3 этаж, часть комнаты № 45, 4 этаж, часть комнаты № 24, 5 этаж, часть комнаты № 37 общей площадью 6,0 кв. м., расположенные по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, д. 1;

— 8 этаж, часть комнаты № 13 общей площадью 2,0 кв. м., расположенной по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, д. 1;

— 1 этаж, часть комнаты № 10а общей площадью 1,0 кв. м., расположенной по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Текучёва, д. 145;

— 1 этаж, часть комнаты № 13, 2 этаж, часть комнаты № 9-14, 3 этаж, часть комнаты № 9-10-11-12-12в-17-17а общей площадью 6,0 кв. м., расположенные по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 162.