



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «23» октября 2020 г.

Москва

№ ОУП-1166

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Томский политехнический университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Томский политехнический университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпо- лагаем ый срок
Учебно- лабораторный корпус ТПУ/ Нежилое строение	1 этаж, помещения №№ 5, 9, 11, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	Томская область, г. Томск, проспект Ленина, д. 2, стр. 5, лит. А2 (Блок А)	108,5	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Нежилое здание	Блок А, 1 этаж, помещения №№ 28, 29, 30, 31, часть помещения 32, 33, 34; Блок Б, 1 этаж, помещения №№ 4, 5, 7, 8, 15, 16, 17, 18, 19, 20, часть помещения № 21, 34	Томская область, г. Томск, ул. Усова, д. 15Б	226,16	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Жилое строение	литер А1, 1 этаж, помещения № 4, 5, 6	Томская область, г. Томск, ул. Усова, д. 21/2	95,5	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Пункт приема пищи/ Нежилое	литер А1, 1 этаж, помещения № 1; литер А, 1 этаж, помещения №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	Кемеровская область, г. Юрга, ул. Достоевского, д. 6б	126,6	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Жилой дом	литер А, 1 этаж, часть помещения № 29, помещения №№ 30, 31, 32, 33	Томская область, г. Томск, ул. Вершинина, д. 39а	93,9	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Жилое строение	1 этаж, часть помещения № 13, помещения №№ 14, 27, 28	Томская область, г. Томск, ул. Пирогова, д. 18	91,6	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Нежилое строение	литер А, 1 этаж, часть помещения № 56, помещения №№ 95, 96, 97, 98, часть помещения № 99, помещения №№ 100, 101, 102, 103, 104, 105	Томская область, г. Томск, проспект Ленина, д. 30	289,1	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет

Нежилое строение	литер А, 1 этаж, помещения №№ 120, 121	Томская область, г. Томск, ул. Советская, д. 73, стр. 1	19,8	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
------------------	--	---	------	---	-------

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 1 этаж, помещения №№ 5, 9, 11, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 общей площадью 108,5 кв. м., расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, проспект Ленина, д. 2, стр. 5, лит. А2;
- Блок А, 1 этаж, помещения №№ 28, 29, 30, 31, часть помещения № 32, помещения №№ 33, 34; Блок Б, 1 этаж, помещения №№ 4, 5, 7, 8, 15, 16, 17, 18, 19, 20, часть помещения № 21, помещение № 34 общей площадью 226,16

кв. м., расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Усова, д. 15Б;

— литер А1, 1 этаж, помещения №№ 4, 5, 6 общей площадью 95,5 кв. м., расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Усова, д. 21/2;

— литер А1, 1 этаж, помещения № 1; литер А, 1 этаж, помещения №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 общей площадью 126,6 кв. м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, ул. Достоевского, д. 6б;

— литер А, 1 этаж, часть помещения № 29, помещения №№ 30, 31, 32, 33 общей площадью 93,9 кв. м., расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Вершинина, д. 39а;

— 1 этаж, часть помещения № 13, помещения №№ 14, 27, 28 общей площадью 91,6 кв. м., расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Пирогова, д. 18;

— литер А, 1 этаж, часть помещения № 56, помещения №№ 95, 96, 97, 98, часть помещения № 99, помещения №№ 100, 101, 102, 103, 104, 105 общей площадью 289,1 кв. м., расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, проспект Ленина, д. 30;

— литер А, 1 этаж, помещения №№ 120, 121 общей площадью 19,8 кв. м., расположенные по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Советская, д. 73, стр. 1.