



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «23» ноября 2020 г.

Москва

№ ОУП-1182

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Донской государственный технический университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донской государственный технический университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Нежилое здание/ Проходная- душевая, литер Д	1 этаж, часть комнаты № 9	Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Черноморская, д. 13	2,0	Размещение банкомата	5 лет
Многоквартир- ный дом/ Общежитие	1 этаж, комната № 21а	Ростовская обл., г. Ростов- на-Дону, проспект Михаила Нагибина, д. 5	1,3	Размещение банкомата	5 лет
Нежилое здание/ Учебно- лабораторный корпус № 6	1 этаж, часть комнаты № 10	Ростовская обл., г. Ростов- на-Дону, ул. Социалистичес- кая, д. 162	2,0	Размещение банкомата	5 лет
Нежилое здание/ Учебно- лабораторный корпус № 8	1 этаж, часть комнаты № 26	Ростовская обл., г. Ростов- на-Дону, ул. Социалистичес- кая, д. 162	2,0	Размещение банкомата	5 лет
Нежилое здание/ Инженерно- лабораторный корпус "Синтез"	1 этаж, часть комнаты № 19г-19в-20	Ростовская обл., г. Ростов- на-Дону, площадь Гагарина, д. 1	2,0	Размещение банкомата	5 лет
Нежилое здание/ Учебный корпус	цокольный этаж, часть комнаты № 28	Ростовская обл., г. Ростов- на-Дону, ул. Страны Советов, д. 1	4,0	Размещение банкомата	5 лет
Нежилое здание/ Учебно- административ- ный корпус № 1, 2, 3	1 этаж, часть комнаты № 13	Ростовская обл., г. Ростов- на-Дону, ул. Социалистичес- кая, д. 162	5,0	Размещение банкомата	5 лет
Нежилое здание	1 этаж, часть комнаты № 1	Ростовская обл., г. Ростов- на-Дону, площадь Гагарина, д. 1	2,0	Размещение банкомата	5 лет
Нежилое здание/ Учебно- лабораторный корпус № 8	1 этаж, часть комнаты № 13	Ростовская обл., г. Ростов- на-Дону, площадь Гагарина, д. 1	2,0	Размещение банкомата	5 лет

Нежилое здание/ Спортивный манеж	1 этаж, часть комнаты № 53	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Юфимцева, д. 16	2,0	Размещение банкомата	5 лет
Нежилое здание/ Учебный корпус	1 этаж, часть комнаты № 43; 3 этаж, часть комнаты № 7-7к	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, площадь Гагарина, д. 1	10,0	Размещение банкомата	5 лет
Общежитие	1 этаж, часть комнаты № 24	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, д. 94/77	4,0	Размещение стиральных машин и ландроматов	5 лет
Общежитие	3 этаж, часть комнаты № 8	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 24-я линия, д. 1/3	3,0	Размещение стиральных машин и ландроматов	5 лет
Общежитие	2 этаж, часть комнаты № 125	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, д. 145	4,0	Размещение стиральных машин и ландроматов	5 лет
Жилой дом/ Общежитие	1 этаж, часть комнаты № 45	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, д. 5	5,0	Размещение стиральных машин и ландроматов	5 лет
Жилой дом/ 99-квартирный жилой дом коридорного типа для малосемейных студентов. Литер: Б, Этажность: 10. Подземная этажность: 1	3 этаж, часть комнаты № 4	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, д. 154а	2,0	Размещение стиральных машин и ландроматов	5 лет
Нежилое здание/ Общежитие	3 этаж, часть комнаты № 66-67	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, проспект Мира, д. 7-9	2,0	Размещение стиральных машин и ландроматов	5 лет
Нежилое здание/ Здание учебного корпуса № 6	7 этаж, комната № 5	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, площадь Гагарина, д. 1	5,3	Оказание услуг связи	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной

инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 1 этаж, часть комнаты № 9, общей площадью 2,0 кв. м, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Черноморская, д. 13;
- 1 этаж, комната № 21а, общей площадью 1,3 кв. м., расположенная по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, д. 5;
- 1 этаж, часть комнаты № 10, общей площадью 2,0 кв. м, расположенной по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 162;
- 1 этаж, часть комнаты № 26, общей площадью 2,0 кв. м., расположенной по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 162;

- 1 этаж, часть комнаты № 19Г-19В-20, общей площадью 2,0 кв. м, расположенной по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, площадь Гагарина, д. 1;
- цокольный этаж, часть комнаты № 28, общей площадью 4,0 кв. м, расположенной по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Страны Советов, д. 1;
- 1 этаж, часть комнаты № 13, общей площадью 5,0 кв. м, расположенной по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 162;
- 1 этаж, часть комнаты № 1, общей площадью 2,0 кв. м, расположенной по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, площадь Гагарина, д. 1;
- 1 этаж, часть комнаты № 13, общей площадью 2,0 кв. м, расположенной по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, площадь Гагарина, д. 1;
- 1 этаж, часть комнаты № 53, общей площадью 2,0 кв. м, расположенной по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Юфимцева, д. 16;
- 1 этаж, часть комнаты № 43; 3 этаж, часть комнаты № 7-7к, общей площадью 10,0 кв. м., расположенные по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, площадь Гагарина, д. 1;
- 1 этаж, часть комнаты № 24, общей площадью 4,0 кв. м, расположенной по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, д. 94/77;
- 3 этаж, часть комнаты № 8, общей площадью 3,0 кв. м, расположенной по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 24-я линия, д. 1/3;
- 2 этаж, часть комнаты № 125, общей площадью 4,0 кв. м, расположенной по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, д. 145;
- 1 этаж, часть комнаты № 45, общей площадью 5,0 кв. м, расположенной по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, д. 5;
- 3 этаж, часть комнаты № 4, общей площадью 2,0 кв. м, расположенной по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, д. 154а;
- 3 этаж, часть комнаты № 66-67, общей площадью 2,0 кв. м,

расположенной по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, проспект Мира, д. 7-9;

— 7 этаж, комната № 5, общей площадью 5,3 кв. м, расположенная по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, площадь Гагарина, д. 1.