



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «8» декабря 2020 г.

Москва

№ ОУН-1226

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Белгородский государственный национальный исследовательский университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объекта недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпо- лагаемый срок
Пристроенное нежилое здание	1 этаж, помещение № 4	Белгородская область, г. Белгород, ул. Попова, д. 26/45	12,0	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Нежилое помещение	1 этаж, помещения №№ 1-21, 2 этаж, помещения №№ 1-5	Белгородская область, г. Белгород, ул. Попова, д. 26/45	563,9	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Нежилое здание	1 этаж, помещения №№ 42-44, 44в, 45а, 46, 47, 49а, часть помещения № 51, 53-64, 64б, 65-75, 77, 79, 80	Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Студенческая, 14, корпус 1	1 088,9	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Нежилое помещение	1 этаж, помещения №№ 18-20	Белгородская область, г. Белгород, ул. Студенческая, д. 14	96,7	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Здание учебного корпуса № 2	1 этаж, помещение № 15	Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Студенческая, 14, корпус 2	45,9	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 20а	Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Победы, 85, корп.16	17,1	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Нежилое помещение	1 этаж, помещения №№ 143-152	Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, д. 3	208,1	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Нежилое здание	1 этаж, помещения №№ 5, 9	Белгородская область, г. Белгород, ул. Преображенская, д. 64	73,1	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Здание учебного корпуса	цокольный этаж, часть помещения № 11, помещения №№ 13-16, 25-30, часть пом. № 31	Россия, Белгородская обл., г. Белгород, Народный бульвар, 21	358,1	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Здание	3 этаж, помещение № 16а	Россия, Белгородская обл., г. Белгород, Народный бул.,21	9,9		5 лет

Нежилое здание	подвал, помещения №№ 14-16	Белгородская область, г. Белгород, ул. Преображенская, д. 78	39,0	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
----------------	----------------------------	--	------	---	-------

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 1 этаж, помещение № 4 общей площадью 12,0 кв. м, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Попова, д. 26/45;
- 1 этаж, помещения №№ 1-21, 2 этаж, помещения №№ 1-5 общей площадью 563,9 кв. м., расположенные по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Попова, д. 26/45;
- 1 этаж, помещения №№ 42-44, 44в, 45а, 46, 47, 49а, часть помещения № 51, 53-64, 64б, 65-75, 77, 79, 80 общей площадью 1 088,9 кв. м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Студенческая, 14, корпус 1;

- 1 этаж, помещения №№ 18-20 общей площадью 96,7 кв. м., расположенные по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Студенческая, д. 14;
- 1 этаж, помещение № 15 общей площадью 45,9 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Студенческая, 14, корпус 2;
- 1 этаж, часть помещения № 20а общей площадью 17,1 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Победы, 85, корпус 16;
- 1 этаж, помещения №№ 143-152 общей площадью 208,1 кв. м., расположенные по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, д. 3;
- 1 этаж, помещения №№ 5, 9 общей площадью 73,1 кв. м., расположенные по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Преображенская, д. 64;
- цокольный этаж, часть помещения № 11, помещения №№ 13-16, 25-30, часть помещения № 31 общей площадью 358,1 кв. м, расположенные по адресу: Россия, Белгородская обл., г. Белгород, Народный бульвар, 21;
- 3 этаж, помещение № 16а общей площадью 9,9 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Белгородская обл., г. Белгород, Народный бульвар, 21;
- подвал, помещения №№ 14-16 общей площадью 39,0 кв. м., расположенные по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Преображенская, д. 78.