



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «8» декабря 2020 г.

Москва

№ 0441-1250

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Тульский государственный университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тульский государственный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Комплекс пусковых очереди и блоков	часть кровли и фасада, техэтажа	Тульская обл., г. Тула, ул. Оружейная, д. 15	11,0	Оказание услуг связи	3 года
Общежитие	часть кровли и фасада, чердака	Тульская обл., г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 52	8,0	Оказание услуг связи	3 года
Комплекс нежилых строений/ Учебный корпус № 2	1 этаж, часть помещения № 16	Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 84, корп. 1	1,3	Размещение вендингового аппарата	3 года
Комплекс нежилых строений/ Учебный корпус	1 этаж, помещение № 2а	Тульская обл., г. Тула, ул. Болдина, д. 153	26,9	Оказание полиграфичес ких услуг	3 года
Физкультурно- оздоровительн ый комплекс с плавающим бассейном/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 3	Тульская обл., г. Тула, ул. Болдина, д. 120	1,3	Размещение вендингового аппарата	3 года
Комплекс нежилых строений/ Учебный корпус	1 этаж, пристройки литеры Б, помещение № 1	Тульская обл., г. Тула, ул. Болдина, д. 153	6,0	Размещение банкомата	3 года
Учебный корпус	1 этаж, часть помещения № 28	Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 90	1,3	Размещение вендингового аппарата	3 года
Комплекс нежилых строений/ Учебный корпус № 4	1 этаж, часть помещения № 8	Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 84, корп. 7	1,3	Организация питания студентов и сотрудников	3 года
Комплекс нежилых строений/ Учебный корпус № 2	1 этаж, часть помещения № 42	Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 84, корп. 1	1,3	Размещение вендингового аппарата	3 года
Учебный корпус	1 этаж, часть помещения № 9	Тульская обл., г. Тула, ул. Агеева, д. 16	1,3	Размещение вендингового аппарата	3 года

Комплекс нежилых строений/ Учебный корпус	1 этаж, часть помещения № 32	Тульская обл., г. Тула, ул. Болдина, д. 151	1,3	Размещение вендингового аппарата	3 года
Комплекс нежилых строений/ Учебный корпус	1 этаж, часть помещения № 32	Тульская обл., г. Тула, ул. Болдина, д. 151	1,3	Размещение вендингового аппарата	3 года
Комплекс нежилых строений/ Учебный корпус	1 этаж, часть помещения № 15	Тульская обл., г. Тула, ул. Болдина, д. 128,	1,3	Размещение вендингового аппарата	3 года
Комплекс нежилых строений/ Учебный корпус	1 этаж, часть помещения № 15	Тульская обл., г. Тула, ул. Болдина, д. 128,	1,3	Оказание печатных, копировальных и полиграфических услуг	3 года
Учебный корпус	1 этаж, часть помещения № 14	Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 95	1,3	Размещение вендингового аппарата	3 года
Комплекс пусковых очередей (блоков)/Общественное здание 1 очередь	1 этаж литеры А (вторая очередь), помещения №№ 28а, 32, 33, 36-39	Тульская обл., г. Тула, ул. Оружейная, д. 15	43,7	размещение стиральных машин или ландроматов	3 года
Комплекс нежилых строение/ Институт	1 этаж литеры А1, часть помещения № 17	Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 92	1,3	Размещение банкомата	3 года
Комплекс нежилых строение/ Институт	1 этаж, литеры А2, часть помещения № 29	Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 92	1,3	Размещение банкомата	3 года
Комплекс нежилых строение/ Институт	1 этаж, литеры А2, часть помещения № 29	Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 92	1,3	Размещение банкомата	3 года
Комплекс нежилых строение/ Институт	1 этаж литеры А, часть помещения № 10	Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 92	1,3	Размещение банкомата	3 года
Комплекс нежилых строение/ Институт	1 этаж литеры А1, часть помещения № 17	Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 92	1,3	Оказание печатных, копировальных и полиграфических услуг	3 года

Комплекс нежилых строение/ Институт	1 этаж, литеры А2, часть помещения № 35	Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 92	1,3	Размещение вендингового аппарата	3 года
Комплекс нежилых строение/ Институт	1 этаж, литеры А2, часть помещения № 35	Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 92	1,3	Оказание печатных, копировальных и полиграфических услуг	3 года
Комплекс нежилых строение/ Институт	1 этаж, литеры А2, часть помещения № 29	Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 92	1,3	Размещение вендингового аппарата	3 года
Комплекс нежилых строение/ Институт	1 этаж, литеры А2, часть помещения № 29	Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 92	1,3	Размещение вендингового аппарата	3 года
Комплекс нежилых строение/ Институт	1 этаж, литеры А2, часть помещения № 29	Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 92	1,3	Размещение вендингового аппарата	3 года
Комплекс нежилых строение/ Институт	1 этаж, литеры А2, часть помещения № 29	Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 92	1,3	Размещение вендингового аппарата	3 года
Комплекс нежилых строений/ Учебный корпус	2 этаж, часть нежилого помещения № 13	Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 84, корп. 2	1,3	Размещение вендингового аппарата	3 года
Комплекс нежилых строений/ Учебный корпус	2 этаж, часть нежилого помещения № 13	Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 84, корп. 2	1,3	Размещение вендингового аппарата	3 года
Комплекс нежилых строений/ Спортзал	1 этаж, часть помещения № 35а	Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 84, корп. 2	1,3	Размещение вендингового аппарата	3 года
Здание/ Учебно-производственный корпус	часть кровли и фасада	Тульская обл., г. Тула, пр.18-й Мяново, д. 94	5,44	Оказание услуг связи	3 года
Учебный корпус	часть кровли и фасада	Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 90	14,3	Оказание услуг связи	3 года

Общежитие	часть кровли и фасада	Тульская обл., г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 52	16,3	Оказание услуг связи	3 года
Общежитие	часть кровли и фасада	Тульская обл., г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 159, корп. 1	5,04	Оказание услуг связи	3 года
Комплекс пусковых очередей и блоков	часть кровли и фасада	Тульская обл., г. Тула, ул. Оружейная, д. 15	5,04	Оказание услуг связи	3 года

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- часть кровли и фасада, техэтажа общей площадью 11,0 кв. м., расположенных по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Оружейная, д. 15;
- часть кровли и фасада, чердака общей площадью 8,0 кв. м., расположенных по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 52;
- 1 этаж, помещение № 16 общей площадью 1,3 кв. м, расположенное по адресу: Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 84, корп. 1;
- 1 этаж, помещение № 2а общей площадью 26,9 кв. м., расположенное по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Болдина, д. 153;
- 1 этаж, часть помещения № 3 общей площадью 1,3 кв. м., расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Болдина, д. 120;
- 1 этаж, пристройки литеры Б, помещение № 1 общей площадью 6,0 кв. м., расположенное по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Болдина, д. 153;
- 1 этаж, часть помещения № 28 общей площадью 1,3 кв. м., расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 90;
- 1 этаж, часть помещения № 8 общей площадью 1,3 кв. м., расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 84, корп. 7;
- 1 этаж, часть помещения № 42 общей площадью 1,3 кв. м., расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 84, корп. 1;
- 1 этаж, часть помещения № 9 общей площадью 1,3 кв. м., расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Агеева, д. 16;
- 1 этаж, часть помещения № 32 общей площадью 1,3 кв. м., расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Болдина, д. 151;
- 1 этаж, часть помещения № 32 общей площадью 1,3 кв. м., расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Болдина, д. 151;
- 1 этаж, часть помещения № 15 общей площадью 1,3 кв. м., расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Болдина, д. 128;
- 1 этаж, часть помещения № 15 общей площадью 1,3 кв. м., расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Болдина, д. 128;
- 1 этаж, часть помещения № 14 общей площадью 1,3 кв. м., расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 95;
- 1 этаж литеры А (вторая очередь), помещения №№ 28а, 32, 33, 36-39 общей площадью 43,7 кв. м., расположенные по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Оружейная, д. 15;
- 1 этаж литеры А1, часть помещения № 17 общей площадью 1,3 кв. м., расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 92;
- 1 этаж, литеры А2, часть помещения № 29 общей площадью 1,3 кв. м.,

- расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 92;
- 1 этаж, литеры А2, часть помещения № 29 общей площадью 1,3 кв. м., расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 92;
- 1 этаж литеры А, часть помещения № 10 общей площадью 1,3 кв. м., расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 92
- 1 этаж литеры А1, часть помещения № 17 общей площадью 1,3 кв. м., расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 92;
- 1 этаж, литеры А2, часть помещения № 35 общей площадью 1,3 кв. м., расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 92;
- 1 этаж, литеры А2, часть помещения № 35 общей площадью 1,3 кв. м., расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 92;
- 1 этаж, литеры А2, часть помещения № 29 общей площадью 1,3 кв. м., расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 92;
- 1 этаж, литеры А2, часть помещения № 29 общей площадью 1,3 кв. м., расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 92;
- 1 этаж, литеры А2, часть помещения № 29 общей площадью 1,3 кв. м., расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 92;
- 1 этаж, литеры А2, часть помещения № 29 общей площадью 1,3 кв. м., расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 92;
- 2 этаж, часть нежилого помещения № 13 общей площадью 1,3 кв. м., расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 84, корп. 2;
- 2 этаж, часть нежилого помещения № 13 общей площадью 1,3 кв. м., расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 84, корп. 2;
- 1 этаж, часть помещения № 35а общей площадью 1,3 кв. м., расположенного по адресу: Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 84, корп. 2;
- часть кровли и фасада общей площадью 5,44 кв. м., расположенных по адресу: Тульская обл., г. Тула, пр.18-й Мясново, д. 94;
- часть кровли и фасада общей площадью 14,3 кв. м. расположенных по адресу: Тульская обл., г. Тула, проспект Ленина, д. 90;
- часть кровли и фасада общей площадью 16,3 кв. м. расположенных по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 52;
- часть кровли и фасада общей площадью 5,04 кв. м. расположенных по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д. 159, корп. 1;
- часть кровли и фасада общей площадью 5,04 кв. м. расположенных по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Оружейная, д. 15.