



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «10» декабря 2020 г.

№ ОУП-1257

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского» договоров безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности

заключения договоров безвозмездного пользования в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в безвозмездное пользование	Адрес	Площадь для передачи в безвозмездное пользование (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Жилой домик № 1/ Вспомогательное	Весь объект	Нижегородская обл., Вачский р-н., село Чулково, туристическая база "Окские дали"	21,1	Передача в безвозмездное пользование муниципальному бюджетному учреждению культуры "Централизованная межпоселенческая клубная система" для предоставления услуг социально- культурного, просветительного, оздоровительного и развлекательного характера, доступных для широких слоев населения, с последующей передачей в муниципальную собственность	1 год
Жилой домик № 2/ Вспомогательное	Весь объект		11,3		
Жилой домик № 3/ Вспомогательное	Весь объект		11,3		
Жилой домик № 4/ Вспомогательное	Весь объект		11,3		
Жилой домик № 5/ Вспомогательное	Весь объект		73,0		
Жилой домик № 6/ Вспомогательное	Весь объект		73,7		
Жилой домик № 7/ Вспомогательное	Весь объект		73,6		
Жилой домик № 8/ Вспомогательное	Весь объект		75,1		
Здание склада/ складское	Весь объект		65,9		

Здание сторожки/ Вспомогательное	Весь объект		9,7		
Хозяйственно-бытовой корпус/ Социальное	Весь объект		620,5		
Здание столовой/ Общественное питание	Весь объект		293,2		
Спальный корпус/ Социальное	Весь объект		789,2		
Установка для приема и ввода мелких присадок в мазут/ нежилое	Весь объект		24,9		
Сооружение площадки по деаэратор/ нежилое	Весь объект		Площадь застройки 10,2 кв.м.		
Склад мокрого хранения соли/ нежилое	Весь объект		23,0		
Мазутонасосная станция/ нежилое	Весь объект	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 10	132,1	Передача в безвозмездное пользование ГБУ Нижегородской области "Кадастровая оценка" для использования в уставных целях с последующей передачей в собственность Нижегородской области	1 год
Газораспределительный пункт/ нежилое	Весь объект		35,0		
Сооружение дымовой трубы/ нежилое	Весь объект		Площадь застройки 16,0 кв.м.		
Подземный резервуар со сливным устройством для хранения мазута/ нежилое	Весь объект		Объем 300,0 куб.м.		
Котельная/ нежилое	Весь объект		1044,7		

Административное здание/ Нежилое	Весь объект	Нижегородская обл., Арзамасский район, д. Березовка, ул. Школьная, д. 17	2 040,6	Размещение Березовской детской школы искусств, Сельского совета и Администрации Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области с последующей передачей в муниципальную собственность	1 год
Бытовые помещения/ Нежилое здание	Весь объект	Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка	167,2	Передача в безвозмездное пользование ГБУ Нижегородской области "Кадастровая оценка" для использования в уставных целях с последующей передачей в собственность Нижегородской области	1 год
Дорога от школы/ 7.4. сооружения дорожного транспорта	Весь объект	Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка	Протяженность 285,0 м		
Дорога подъезд до комплекса/ 7.4. сооружения дорожного транспорта	Весь объект	Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка	Протяженность 431,0 м		
Дорога по территории комплекса/ 7.4. сооружения дорожного транспорта	Весь объект	Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка	Протяженность 258,0 м		
Автодорога внутрихозяйственная по Березовке/ 7.4. сооружения дорожного транспорта	Весь объект	Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка	Протяженность 939,0 м		
Автодорога Кожино-Озерки-Сальниково/ 7.4. сооружения дорожного транспорта	Весь объект	Нижегородская обл., Арзамасский р-н., Кожино-Озерки-Сальниково	Протяженность 4422,0 м		
Автодорога/ 7.4. сооружения дорожного транспорта	Весь объект	Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка-Заречное	Протяженность 785,0 м		

Автодорога - Чуварлейка/7.4. сооружения дорожного транспорта	Весь объект	Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Чуварлейка	Протяженность 2300,0 м		
Автодром/ 7.4. сооружения дорожного транспорта	Весь объект	Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка	Площадь застройки 10 000,0 кв.м.		
Трактородром/ 7.4. сооружения дорожного транспорта	Весь объект	Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка	Площадь застройки 15 000,0 кв.м.		
Площадка к картофелехранилищу/б)сооружения сельскохозяйственного производства	Весь объект	Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка	Площадь застройки 776,3 кв.м.		
Комплекс зерноочистительный сортировочный (КЗС) / Нежилое здание	Весь объект	Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка	224,7		
Навес для сельхозмашин/ складское	Весь объект	Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка, производственная зона	651,8		
Склад ГСМ/ Нежилое здание	Весь объект	Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка	35,6		
Круглый склад башня/ Нежилое здание	Весь объект	Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка	248,2		
Круглый склад/ Нежилое здание	Весь объект	Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка	63,9		
Теплая стоянка для тракторов / Нежилое здание	Весь объект	Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка	858,7		

Кормоцех/ Нежилое здание	Весь объект	Нижегород- ская обл., Арзамасский р- н., д. Березовка	1 723,7		
Здание для ремонтных телок/ Нежилое здание	Весь объект	Нижегород- ская обл., Арзамасский р- н., д. Березовка	1 629,2		
Здание для нетелей/ Нежилое здание	Весь объект	Нижегород- ская обл., Арзамасский р- н., д. Березовка	1 628,5		
Телятник по откорму молодняка/ Нежилое здание	Весь объект	Нижегород- ская обл., Арзамасский р- н., д. Березовка	1 130,5		
Картофелехранили- ще / Нежилое здание	Весь объект	Нижегородская обл., Арзамасский р- н., д. Березовка	978,4		
Лукохранилище/ складское	Весь объект	Нижегородская обл., Арзамасский р- н., д. Березовка, производствен- ная зона	461,0		
Лукохранилище/ складское	Весь объект	Нижегород- ская обл., Арзамасский р- н., д. Березовка, производствен- ная зона	456,7		
Склад материально- технического оборудования /Нежилое здание	Весь объект	Нижегород- ская обл., Арзамасский р- н., д. Березовка	267,5		
Ремонтная мастерская (РММ)/ Нежилое здание	Весь объект	Нижегород- ская обл., Арзамасский р- н., д. Березовка	1 164,6		
Гараж на 60 мест/ Нежилое здание	Весь объект	Нижегород- ская обл., Арзамасский р- н., д. Березовка	1 371,3		
Столярно- плотницкий цех/ Нежилое здание	Весь объект	Нижегород- ская обл., Арзамасский р- н., д. Березовка	423,1		

Трансформаторная подстанция/ Нежилое здание	Весь объект	Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Петрищева, д. 2	45,6	Передача в безвозмездное пользование муниципальному казенному учреждению «Строитель» для использования в уставных целях с последующей передачей в муниципальную собственность	1 год
Нежилое здание/ нежилое	Весь объект	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Снежная, д. 35	2 162,8	Передача в безвозмездное пользование ГБУ Нижегородской области "Кадастровая оценка" для использования в уставных целях с последующей передачей в собственность Нижегородской области	1 год
Сарай с каменным погребом/ нежилое	Весь объект	Нижегородская обл., Воскресенский район, база отдыха "Галибиха"	27,0	Передача в безвозмездное пользование муниципальному казенному учреждению культуры "Историко-культурный и природно-ландшафтный	1 год
Скважина с глубинным насосом/ добыча воды	Весь объект	Нижегородская обл., Воскресенский район, база отдыха "Галибиха"	Глубина 11,0 м.		
Склад-магазин/ нежилое	Весь объект	Нижегородская обл., Воскресенский район, база отдыха "Галибиха"	160,3		
Баня/ нежилое	Весь объект	Нижегородская обл., Воскресенский район, база отдыха "Галибиха"	70,5		

Дом №4/ лечебно-санаторное	Весь объект	Нижегород- ская обл., Воскресен- ский район, база отдыха "Галибиха"	392,9	музей-заповедник «ГРАД КИТЕЖ» для использования с культурно- просветительской и рекреационной целью, с последующей передачей в муниципальную собственность
Дом №3/ лечебно-санаторное	Весь объект	Нижегород- ская обл., Воскресен- ский район, база отдыха "Галибиха"	214,3	
Дом №2/ лечебно-санаторное	Весь объект	Нижегород- ская обл., Воскресен- ский район, база отдыха "Галибиха"	293,8	

оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в безвозмездное пользование объектов:

— объект общей площадью 21,1 кв.м, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Вачский р-н., село Чулково, туристическая база "Окские дали";

— объект общей площадью 11,3 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Вачский р-н., село Чулково, туристическая база "Окские дали";

— объект общей площадью 11,3 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Вачский р-н., село Чулково, туристическая база "Окские дали";

— объект общей площадью 11,3 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Вачский р-н., село Чулково, туристическая база "Окские дали";

— объект общей площадью 73,0 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Вачский р-н., село Чулково, туристическая база "Окские дали";

— объект общей площадью 73,7 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Вачский р-н., село Чулково, туристическая база "Окские дали";

— объект общей площадью 73,6 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Вачский р-н., село Чулково, туристическая база "Окские дали";

— объект общей площадью 75,1 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Вачский р-н., село Чулково, туристическая база "Окские дали";

— объект общей площадью 65,9 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Вачский р-н., село Чулково, туристическая база "Окские дали";

— объект общей площадью 9,7 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Вачский р-н., село Чулково, туристическая база "Окские дали";

— объект общей площадью 620,5 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Вачский р-н., село Чулково, туристическая база "Окские дали";

— объект общей площадью 293,2 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Вачский р-н., село Чулково, туристическая база "Окские дали";

— объект общей площадью 789,2 кв. м, расположенный по адресу:

Нижегородская обл., Вачский р-н., село Чулково, туристическая база "Окские дали";

— объект общей площадью 24,9 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 10;

— объект площадью застройки 10,2 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 10;

— объект общей площадью 23,0 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 10;

— объект общей площадью 132,1 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 10;

— объект общей площадью 35,0 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 10;

— объект площадью застройки 16,0 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 10;

— объект объемом 300,0 куб. м, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 10;

— объект общей площадью 1044,7 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 10;

— объект общей площадью 2 040,6 кв. м, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский район, д. Березовка, ул. Школьная, д. 17;

— объект общей площадью 167,2 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;

— объект протяженностью 285,0 м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;

— объект протяженностью 431,0 м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;

— объект протяженностью 258,0 м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;

— объект протяженностью 939,0 м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;

— объект протяженностью 4422,0 м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., Кожино-Озерки-Сальниково;

— объект протяженностью 785,0 м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка - Заречное;

— объект протяженностью 2300,0 м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Чуварлейка;

— объект площадью застройки 10 000,0 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;

— объект площадью застройки 15 000,0 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;

- объект площадью застройки 776,3 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;
- объект общей площадью 224,7 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;
- объект общей площадью 651,8 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;
- объект общей площадью 35,6 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;
- объект общей площадью 248,2 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;
- объект общей площадью 63,9 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;
- объект общей площадью 858,7 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;
- объект общей площадью 1 723,7 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;
- объект общей площадью 1 629,2 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;
- объект общей площадью 1 628,5 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;
- объект общей площадью 1 130,5 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;
- объект общей площадью 978,4 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;
- объект общей площадью 461,0 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;
- объект общей площадью 456,7 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;
- объект общей площадью 267,5 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;
- объект общей площадью 1 164,6 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;
- объект общей площадью 1 371,3 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;
- объект общей площадью 423,1 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н., д. Березовка;
- объект общей площадью 45,6 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Петрищева, д. 2;
- объект общей площадью 2 162,8 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Снежная, д. 35;

- объект общей площадью 27,0 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Воскресенский район, база отдыха "Галибиха";
- объект глубиной 11,0 м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Воскресенский район, база отдыха "Галибиха";
- объект общей площадью 160,3 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Воскресенский район, база отдыха "Галибиха";
- объект общей площадью 70,5 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Воскресенский район, база отдыха "Галибиха";
- объект общей площадью 392,9 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Воскресенский район, база отдыха "Галибиха";
- объект общей площадью 214,3 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Воскресенский район, база отдыха "Галибиха";
- объект общей площадью 293,8 кв. м., расположенный по адресу: Нижегородская обл., Воскресенский район, база отдыха "Галибиха".