



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «24» декабря 2020 г.

Москва

№ 04П-1308

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Донской государственный технический» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донской государственный технический» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
Общежитие квартирного типа на территории ДГТУ-корпус 1/ Нежилое здание	1 этаж, комн. № 22	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, площадь Гагарина, здание 1, стр. 14	5,6	Размещение прачечной	5 лет
Общежитие квартирного типа на территории ДГТУ-корпус 2/ Нежилое здание	1 этаж, комнаты №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, часть комнаты № 30	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, площадь Гагарина, здание 1, стр. 15	269,3	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Общежитие/ Жилой дом	подвал, часть комнаты № 18, 1 этаж, часть комнаты № 56	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, д. 5	2,0	Размещение аппарата по очистке и продаже питьевой воды	5 лет
Общежитие/ Нежилое здание	2 этаж, часть ком. № 98-99, часть комн. № 112	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, проспект Мира, д. 7-9	2,0	Размещение аппарата по очистке и продаже питьевой воды	5 лет
Общежитие/ Жилой дом	1 этаж, часть комн. № 12а, часть комн. № 20а-33в	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, д. 79а	2,0	Размещение аппарата по очистке и продаже питьевой воды	5 лет
Общежитие/ Нежилое здание	1 этаж, часть комн. № 6, часть комн. № 7	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 24-я линия, д. 1/3	2,0	Размещение аппарата по очистке и продаже питьевой воды	5 лет
99-квартирный жилой дом коридорного типа для малосемейных студентов. Литер: Б. Этажность: 10.Подземная этажность:1. Площадь:	4 этаж, часть комн. № 6	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, д. 154а	2,0	Размещение аппарата по очистке и продаже питьевой воды	5 лет

общая 4779,9 кв. м/ Жилой дом					
Общежитие/ Нежилое здание	подвал, часть комнаты № 1, 1 этаж, часть комнаты 43	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Студенческая, д. 2	2,0	Размещение аппарата по очистке и продаже питьевой воды	5 лет
Общежитие/ Нежилое здание	подвал, часть комнаты № 34, 1 этаж, часть комнаты № 10a1	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Текучёва, д. 145	2,0	Размещение аппарата по очистке и продаже питьевой воды	5 лет
Нежилое здание/ Общежитие	подвал, часть комнаты № 12, 1 этаж, часть комнаты № 36-38	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Пановой, д. 39/104	2,0	Размещение аппарата по очистке и продаже питьевой воды	5 лет
Общежитие	цокольный этаж, часть комнаты № 18-19-20-21-22, 1 этаж, часть комнаты № 7-7a-7б-7в-25-25a	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, д. 94/77	2,0	Размещение аппарата по очистке и продаже питьевой воды	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено

Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено
--	------------

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 1 этаж, комн. № 22 общей площадью 5,6 кв. м, расположенная по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, площадь Гагарина, здание 1, стр. 14;
- 1 этаж, комнаты №№ 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, часть комнаты № 30 общей площадью 269,3 кв. м, расположенные по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, площадь Гагарина, здание 1, стр. 15;
- подвал, часть комнаты № 18, 1 этаж, часть комнаты № 56 общей площадью 2,0 кв. м, расположенные по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, д. 5;
- 2 этаж, часть комнат №№ 98, 99, часть комнаты № 112 общей площадью 2,0 кв. м, расположенные по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, проспект Мира, д. 7-9;
- 1 этаж, часть комнаты № 12а, часть комнаты № 20а-33в общей площадью 2,0 кв. м, расположенные по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, д. 79а;
- 1 этаж, часть комнаты № 6, часть комнаты № 7 общей площадью 2,0 кв. м, расположенные по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 24-я линия, д. 1/3;
- 4 этаж, часть комнаты № 6 общей площадью 2,0 кв. м., расположенной по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, д. 154а;
- подвал, часть комнаты № 1, 1 этаж, часть комнаты 43 общей площадью 2,0 кв. м, расположенные по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Студенческая, д. 2;
- подвал, часть комнаты № 34, 1 этаж, часть комнаты № 10а1 общей площадью 2,0 кв. м, расположенные по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Текучёва, д. 145;
- подвал, часть комнаты № 12, 1 этаж, часть комнаты № 36-38 общей

площадью 2,0 кв. м, расположенные по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Пановой, д. 39/104;

— цокольный этаж, часть комнаты № 18-19-20-21-22, 1 этаж, часть комнаты № 7-7а-7б-7в-25-25а общей площадью 2,0 кв. м, расположенные по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, д. 94/77.