



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «24» декабря 2020 г.

Москва

№ ОЦП-1317

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ростовский государственный экономический университет (РИНХ)» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5

к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объекта недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Строение/ Нежилое здание	Подвал, комн. №№ 1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д, 2е, 2ж, 2и, 2к, 7, 7а, 7б	Ростовская область, г. Ростов- на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 69/47, литер А7	206,7	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Строение/ Нежилое здание	Подвал, комн. №№ 5-5а, 6-8-9- 10-10а-11-11а- 12-12а, 13-14-15- 16, 16а	Ростовская область, г. Ростов- на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 69/47, литер А1	334,0	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж, комн. №№ 23-24, 25, 25а	Ростовская область, г. Ростов- на-Дону, пер. Островского, д. 62, литер А	56,5	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Главный учебный корпус/ Нежилое здание	Подвал, комн. №№ 1, 1а, 1б, 25, 26-27-28, 29-30, 31	Ростовская область, г. Ростов- на-Дону, пер. Доломановский, д. 53, литер п/А	134,2	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Здание педагогическог о института/ Нежилое здание	1 этаж, комн. №№ 32в, 51, 52	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 50, литера А1	26,8	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебный корпус/ Нежилое здание	Литер А, 1 этаж, комн. №№ 10, 11; литер А1, 1 этаж, комн. №№ 1, 2; литер а2, 1 этаж, комн. №№ 1, 2, 3; Литер А2, 1 этаж, комн. №№ 2,3,14.	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 46	241,1	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- Подвал, комн. №№ 1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д, 2е, 2ж, 2и, 2к, 7, 7а, 7б общей площадью 206,7 кв. м., расположенные по адресу Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 69/47, литер А7;
- Подвал, комн. №№ 5-5а, 6-8-9-10-10а-11-11а-12-12а, 13-14-15-16, 16а общей площадью 334,0 кв. м., расположенные по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 69/47, литер А1;
- 1 этаж, комн. №№ 23-24, 25, 25а общей площадью 56,5 кв. м., расположенные по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 62, литер А;
- Подвал, комн. №№ 1, 1а, 1б, 25, 26-27-28, 29-30, 31 общей площадью 134,2 кв. м., расположенные по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, д. 53, литера п/А;
- 1 этаж, комн. №№ 32в, 51, 52 общей площадью 26,8 расположенные по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 50, литера А1;
- Литер А, 1 этаж, комн. №№ 10, 11; литер А1, 1 этаж, комн. №№ 1, 2; литер А2, 1 этаж, комн. №№ 2, 3, 14; литер а2, 1 этаж, комн. №№ 1, 2, 3 общей площадью 241,1 кв. м., расположенные по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инициативная, д. 46.