



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «24» декабря 2020 г.

Москва

№ ОДП-1335

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Нежилое здание	7 этаж, пом. № 1, комната № 20	г. Москва, Ленинградский проспект, д. 64, стр. 2	15,5	для использования под офис ООО «МИП Канатные Аэромосты».	5 лет
Учебно- лабораторный корпус	10 этаж, пом. № XVII, комната № 1	г. Москва, Ленинградский проспект, д. 64, стр. 25	17,5	для использования под офис ООО МИП «МАДИ- ТЭК»	5 лет
Нежилое здание	9 этаж, помещение № I, комнаты № 7, № 7а, №7б	г. Москва, Ленинградский проспект, д. 64, стр. 2	31,2	для использования под офис ООО МИП "МАДИ ИНФРАСТРУ КТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ"	5 лет
Основное строение/ Нежилое здание	этаж 1, помещение № 1, комнаты №№ 5, 40	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Лунёвское, д. Елино, Ленинградское шоссе 34 км., строение 15, литера А	114,6	Под складское помещение для хранения запасных частей строительно- дорожной техники	3 года
Здание общежития № 5/ Нежилое здание	этаж 2, помещение 2, комнаты №№ 40-94, часть комнаты № 96	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Лунёвское, д. Елино, Ленинградское шоссе 34 км., строение 20, литера А	383,45	Размещение офиса (арендатор будет определен по итогам торгов)	3 года

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации,

договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 7 этаж, пом. № 1, комната № 20 общей площадью 15,5 кв. м., расположенного по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 64, стр. 2;
- 10 этаж, пом. № XVII, комната № 1 общей площадью 17,5 кв. м., расположенные по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 64, стр. 25;
- 9 этаж, помещение № I, комнаты № 7, № 7а, № 7б общей площадью 31,2 кв. м., расположенные по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 64, стр. 2;
- этаж 1, помещение № 1, комнаты №№ 5, 40 общей площадью 114,6 кв. м., расположенные по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Лунёвское, д. Елино, Ленинградское шоссе 34 км., строение 15, литера А;
- этаж 2, помещение 2, комнаты №№ 40-94, часть комнаты № 96 общей площадью 383,45 кв. м., расположенные по адресу Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Лунёвское, д. Елино, Ленинградское шоссе 34 км., строение 20, литера А.