



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «29» января 2021 г.

Москва

№ ОЦЯТ-1350

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объекта недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Здание / Учебный корпус № 4 - физмат	1 этаж, помещение № 56	Кабардино- Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 175	38,6	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Здание/ Учебный корпус № 4 - физмат	6 этаж, часть помещения № 1	Кабардино- Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 175	7,8	Размещение оборудования базовой станции сотовой радиотелефон ной связи	3 года
Здание/ Учебный корпус № 4 - физмат	6 этаж, часть помещения № 1	Кабардино- Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 175	7,4	Размещение оборудования базовой станции сотовой радиотелефон ной связи	3 года
Здание/ Главный корпус университета	2 этаж, часть помещения № 15	Кабардино- Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173	72,5	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Здание/ Главный корпус университета	1 этаж, помещение № 105	Кабардино- Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173	16,8	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Здание / Политехническ ий колледж КБГУ	Подвал, помещения №№ 23, 24	Кабардино- Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Горького, д. 5	66,3	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Здание/ Общежитие	1 этаж, помещения №№ 19, 20	Кабардино- Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 226	72,2	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Здание/ Нежилое/ Магазин КД	Весь объект (магазин)	Кабардино- Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 226	95,7	Реализация продуктов питания (полуфабрика тов) студентам (кроме алкогольной и табачной продукции)	3 года

Здание / Учебный корпус колледжа информационн ых технологий и экономики КБГУ	1 этаж, помещения №№ 17-27	Кабардино- Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Толстого, д. 175	221,8	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Здание/ Учебный корпус медицинского колледжа КБГУ	1 этаж, помещения №№ 43-65	Кабардино- Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Горького, д. 17	256,6	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Здание/ Учебный корпус № 11	Цокольный этаж, помещение № 6	Кабардино- Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173	122,5	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Здание/ Главный корпус университета	1 этаж, часть помещения № 3	Кабардино- Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173	94,4	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Здание/ Общежитие КБГУ № 4	1 этаж, помещения № 24, 25, 26	Кабардино- Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Толстого, д. 179	75,8	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Здание/ КБГУ (блок №5)	1 этаж, часть помещения № 17	Кабардино- Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173	65,0	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Здание/ Пристройка к главному корпусу КБГУ (блок № 4)	1 этаж, часть помещения № 26	Кабардино- Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173	63,6	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Здание/ Учебный корпус № 11	Цокольный этаж, помещение № 22	Кабардино- Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173	62,7	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Здание / Корпус № 7	1 этаж, помещения №№ 14, 15	Кабардино- Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Толстого, д. 175а	54,2	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Здание / Физкультурно- спортивный комплекс	1 этаж, часть помещения № 2	Кабардино- Балкарская Республика, г. Нальчик, ул.	51,1	Организация питания обучающихся и работников	3 года

КБГУ и котельная		Толстого, д. 184		Университета	
Студенческое общежитие	1 этаж, помещения №№ 20, 21	Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 167	48,6	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Здание/ Главный корпус университета	1 этаж, помещение № 106	Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173	30,7	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Здание / Учебный корпус № 11	Цокольный этаж, помещение № 5	Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173	29,7	Организация питания обучающихся и работников Университета	3 года
Здание/ Пристройка к главному корпусу КБГУ (блок № 4)	1 этаж, часть помещения № 26	Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173	2,5	Размещение вендингового аппарата	3 года
Здание/ Политехнический колледж КБГУ	1 этаж, часть помещения № 1	Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Горького, д. 5	2,5	Размещение вендингового аппарата	3 года
Здание/ Учебный корпус № 4 - физмат	1 этаж, часть помещения № 2	Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 175	2,5	Размещение вендингового аппарата	3 года
Здание/ Учебный корпус № 11	2 этаж, часть помещения № 12	Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173	2,5	Размещение вендингового аппарата	3 года
Здание/ Учебный корпус медицинского колледжа КБГУ	1 этаж, часть помещения № 2	Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Горького, д. 17	2,5	Размещение вендингового аппарата	3 года
Здание/ Главный корпус университета	2 этаж, часть помещения № 15	Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173	2,5	Размещение вендингового аппарата	3 года

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 1 этаж, помещение № 56, общей площадью 38,6 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 175;
- 6 этаж, часть помещения № 1, общей площадью 7,8 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 175;

- 6 этаж, часть помещения № 1, общей площадью 7,4 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 175;
- 2 этаж, часть помещения № 15, общей площадью 72,5 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173;
- 1 этаж, помещение № 105, общей площадью 16,8 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173;
- Подвал, помещения №№ 23, 24, общей площадью 66,3 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Горького, д. 5;
- 1 этаж, помещения №№ 19, 20, общей площадью 72,2 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 226;
- Весь объект, общей площадью 95,7 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 226;
- 1 этаж, помещения №№ 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, общей площадью 221,8 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Толстого, д. 175;
- 1 этаж, помещения №№ 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, общей площадью 256,6 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Горького, д. 17;
- Цокольный этаж, помещение № 6, общей площадью 122,5 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173;
- 1 этаж, часть помещения № 3, общей площадью 94,4 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173;
- 1 этаж, помещения № 24, 25, 26, общей площадью 75,8 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Толстого, д. 179;
- 1 этаж, часть помещения № 17, общей площадью 65,0 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173;
- 1 этаж, часть помещения № 26, общей площадью 63,6 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173;

- Цокольный этаж, помещение № 22, общей площадью 62,7 кв. м., расположенное по адресу Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173;
- 1 этаж, помещения №№ 14, 15, общей площадью 54,2 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Толстого, д. 175а;
- 1 этаж, часть помещения № 2, общей площадью 51,1 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Толстого, д. 184;
- 1 этаж, помещения №№ 20, 21, общей площадью 48,6 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 167;
- 1 этаж, помещение № 106, общей площадью 30,7 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173;
- Цокольный этаж, помещение № 5, общей площадью 29,7 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173;
- 1 этаж, часть помещения № 26, общей площадью 2,5 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173;
- 1 этаж, часть помещения № 1, общей площадью 2,5 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Горького, д. 5;
- 1 этаж, часть помещения № 2, общей площадью 2,5 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 175;
- 2 этаж, часть помещения № 12, общей площадью 2,5 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173;
- 1 этаж, часть помещения № 2, общей площадью 2,5 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Горького, д. 17;
- 2 этаж, часть помещения № 15, общей площадью 2,5 кв. м., расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Чернышевского, д. 173.