



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «29» января 2021 г.

№ 044Т-1337

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объекта недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Общежитие/ Жилой дом	1 этаж, часть помещения № 72	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 3, литер А	1,0	Размещение ландромата	5 лет
Общежитие/ Жилой дом	подвал, часть помещения № 25	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 1а, литер Е	1,0	Размещение ландромата	5 лет
Общежитие/ Жилой дом	подвал, часть помещения № 25	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 1а, литер Е	1,0	Размещение ландромата	5 лет
Общежитие/ Жилой дом	подвал, часть помещения № 25	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 1а, литер Е	1,0	Размещение ландромата	5 лет
Студенческое общежитие УрФУ/ Жилое	16 этаж, часть помещения № 75	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литер А	1,0	Размещение ландромата	5 лет
Студенческое общежитие УрФУ/ Жилое	14 этаж, часть помещения № 75	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литер А	1,0	Размещение ландромата	5 лет
Студенческое общежитие УрФУ/ Жилое	2 этаж, часть помещения № 74	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литер А	1,0	Размещение ландромата	5 лет
Студенческое общежитие УрФУ/ Жилое	10 этаж, часть помещения № 78	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литер А	1,0	Размещение ландромата	5 лет
Студенческое общежитие УрФУ/ Жилое	13 этаж, часть помещения № 78	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литер А	1,0	Размещение ландромата	5 лет



Студенческое общежитие УрФУ/ Жилое	9 этаж, часть помещения № 75	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литер А	1,0	Размещение ландромата	5 лет
Студенческое общежитие УрФУ/ Жилое	3 этаж, часть помещения № 76	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литер А	1,0	Размещение ландромата	5 лет
Студенческое общежитие УрФУ/ Жилое	8 этаж, часть помещения № 74	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литер А	1,0	Размещение ландромата	5 лет
Студенческое общежитие УрФУ/ Жилое	12 этаж, часть помещения № 78	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литер А	1,0	Размещение ландромата	5 лет
Студенческое общежитие УрФУ/ Жилое	11 этаж, часть помещения № 75	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литер А	1,0	Размещение ландромата	5 лет
Общежитие/ Жилое	6 этаж, часть помещения № 118	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 144 / ул. Комсомольская, д. 66, литер А	1,0	Размещение ландромата	5 лет
Общежитие/ Жилое	2 этаж, часть помещения № 23	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 71, литер А, А1, А2	1,0	Размещение ландромата	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении

Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 1 этаж, часть помещения № 72 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 3, литер А;
- подвал, часть помещения № 25 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 1а, литер Е;
- подвал, часть помещения № 25 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 1а, литер Е;
- подвал, часть помещения № 25 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 1а, литер Е;
- 16 этаж, часть помещения № 75, общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литер А;
- 14 этаж, часть помещения № 75, общей площадью 1,0 кв. м.,



расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литер А;

— 2 этаж, часть помещения № 74, общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литер А;

— 10 этаж, часть помещения № 78, общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литер А;

— 13 этаж, часть помещения № 78, общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литер А;

— 9 этаж, часть помещения № 75, общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литер А;

— 3 этаж, часть помещения № 76, общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литер А;

— 8 этаж, часть помещения № 74 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литер А;

— 12 этаж, часть помещения № 78 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литер А;

— 11 этаж, часть помещения № 75 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литер А;

— 6 этаж, часть помещения № 118 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 144 / ул. Комсомольская, д. 66, литер А;

— 2 этаж, часть помещения № 23, общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 71, литер А, А1, А2.