



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «12» февраля 2021 г.

№ 0451-1370

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный федеральный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
Гостиница тип I-корпус 5/ Нежилое здание	1 этаж, помещения №№ 12-14, часть помещения № 15, помещение б/н	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Д	91,46	Размещение минимаркета	3 года
Гостиница тип II - корпус 6/ Нежилое здание	цокольный этаж третьего уровня, помещения №№ 54-66	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. Е	306,9	Размещение минимаркета	3 года
Гостиница тип II - корпус 8/ Нежилое здание	цокольный этаж первого уровня, помещения №№ 136, 137, часть помещения № 138, помещения №№ 139, 140, часть помещения № 142	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. З	172,8	Размещение минимаркета	3 года
Гостиница тип I-корпус 4/ Нежилое здание	технический этаж, часть помещения № 950	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. АВ	2,0	Размещение сетей связи	5 лет
Учебный корпус/ Нежилое здание	6 этаж, помещение № 19	Приморский край, г. Находка, ул. Спортивная, 6	13,6	Размещение сетей связи	5 лет
Склад/ Нежилое здание	1 этаж, помещения №№ 6, 11, 12	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Подножье, д. 40, лит. 13	52,0	Размещение сетей связи	5 лет
Гостиница тип II-корпус 8/ Нежилое здание	1 этаж, часть помещения № 773	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. З	4,0	Размещение вендингового аппарата	5 лет
Здание- учебный корпус/ Нежилое здание	1 этаж, помещение № 28	Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, 2, лит. А	41,6	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет

Гостиница тип I-корпус 1/ Нежилое здание	2 этаж, часть помещения № 150	Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. А	4,0	Размещение вендингового аппарата	3 года
--	-------------------------------	---	-----	----------------------------------	--------

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду объектов недвижимого имущества:

— 1 этаж, помещения №№ 12-14, часть помещения № 15, помещение б/н общей площадью 91,46 кв. м., расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, литера Д;

- цокольный этаж третьего уровня, помещения №№ 54-66 общей площадью 306,9 кв. м., расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. Е;
- цокольный этаж первого уровня, помещения №№ 136, 137, часть помещения № 138, помещения №№ 139, 140, часть помещения № 142 общей площадью 172,8 кв. м., расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. З;
- технический этаж, часть помещения № 950 общей площадью 2,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. АВ;
- 6 этаж, помещение № 19 общей площадью 13,6 кв. м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Спортивная, 6;
- 1 этаж, помещения №№ 6, 11, 12 общей площадью 52,0 кв. м., расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Подножье, д. 40, лит. 13;
- 1 этаж, часть помещения № 773 общей площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. З;
- 1 этаж, помещение № 28 общей площадью 41,6 кв. м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Карла Маркса, 2, лит. А;
- 2 этаж, часть помещения № 150 общей площадью 4,0 кв. м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п. Аякс, д. 10, лит. А.