



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «7» апреля 2021 г.

№ ОУНТ-1428

Москва

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении помещений объекта недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в безвозмездное пользование	Адрес	Площадь для передачи в безвозмездное пользование (кв. м)	Цель	Предполагаемый срок
Учебный корпус	1 этаж, помещения №№ 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 38, 39, 40	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д. 184, литера А	120	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебное здание	1 этаж, помещения №№ 36а, 37, 37а, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, д. 9	231,3	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебный корпус I очередь	1 этаж, помещения №№ 135, 136, 138, 139, 140	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 1, к. 1	69,2.	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебный корпус II очередь	1 этаж, помещения №№ 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 1, к. 2	367,8	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Плавательный бассейн	1 этаж, помещения №№ 39, 40, 41, 42	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 1, к. 3	56,5	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебный корпус I очередь	1 этаж, помещения №№ 112, 113, 114	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 1, к. 1	73,9	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебно-научное здание	1 этаж, помещения №№ 3, 4, 5, 6	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Кулакова, д. 10	100,6	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебный корпус	1 этаж, помещения №№ 53, 54, 55, 56	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 133, к.б	87,6	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебное	1 этаж, часть помещения № 32, помещения №№ 49, 50	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Кулакова, д. 2, к. 1	122,4	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет

Учебно-лабораторный корпус	1 этаж, помещения №№ 31, 31а, 33	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Кулакова, д. 2, к. 5	70,8	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Бизнес-инкубатор	Цокольный этаж, помещения №№ 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Индустриальная, д. 27	114,6	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебно-лабораторный корпус со спортзалом	1 этаж, помещения №№ 63, 64, 65	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 1	123,7	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебный корпус	1 этаж, помещение № 20	Ставропольский край, г. Ставрополь, площадь Ленина, д. 3а	35,9	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Библиотека	1 этаж, помещения №№ 25, 26, 29, 30	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 1	71,2	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебный корпус - часть здания	1 этаж, помещения №№ 27, 28	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 153	22,2	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет
Учебно-лабораторный корпус (гос. университет)	Подвал, помещения №№ 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 1	223,8	Организация питания обучающихся и работников Университета	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития,	Обеспечено

отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду помещений:

- 1 этаж, помещения №№ 21, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 38, 39, 40 общей площадью 120,0 кв. м., расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д. 184, литера А;
- 1 этаж, помещения №№ 36а, 37, 37а, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 общей площадью 231,3 кв. м., расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, д. 9;
- 1 этаж, помещения №№ 135, 136, 138, 139, 140 общей площадью 69,2 кв. м., расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 1, к. 1;
- 1 этаж, помещения №№ 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 общей площадью 367,8 кв. м., расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 1, к. 2;
- 1 этаж, помещения №№ 39, 40, 41, 42 общей площадью 56,6 кв. м., расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 1, к. 3;
- 1 этаж, помещения №№ 112, 113, 114 общей площадью 73,9 кв. м., расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 1, к. 1;
- 1 этаж, помещения №№ 3, 4, 5, 6 общей площадью 100,6 кв. м., расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Кулакова, д. 10;
- 1 этаж, помещения №№ 53, 54, 55, 56 общей площадью 87,6 кв. м., расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 133, к.б;
- 1 этаж, часть помещения № 32, помещения №№ 49, 50 общей площадью 122,4 кв. м., расположенные по адресу: Ставропольский край,

г. Ставрополь, ул. Кулакова, д. 2, к. 1;

– 1 этаж, помещения №№ 31, 31а, 33 общей площадью 70,8 кв. м., расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Кулакова, д. 2, к. 5;

– Цокольный этаж, помещения №№ 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19 общей площадью 114,6 кв. м., расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Индустриальная, д. 27;

– 1 этаж, помещения №№ 63, 64, 65 общей площадью 123,7 кв. м., расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 1;

– 1 этаж, помещение № 20 общей площадью 35,9 кв. м., расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, площадь Ленина, д. 3а;

– 1 этаж, помещения №№ 25, 26, 29, 30 общей площадью 71,2 кв. м., расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 1;

– 1 этаж, помещения №№ 27, 28 общей площадью 22,2 кв. м., расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 153;

– Подвал, помещения №№ 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 общей площадью 223,8 кв. м., расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 1.