



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «30» апреля 2021 г.

Москва

№ 044П-1460

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Российский университет дружбы народов» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский университет дружбы народов» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности организаций высшего образования документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
Здание/ Нежилое	1 этаж, помещение № 1а, комнаты № 19- 22, 38, 39, часть комнаты № 23	г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 21, корп. 2	69,1	Оказание бытовых услуг (ателье, ремонт обуви и т.д.)	5 лет
Здание/ Нежилое	1 этаж, помещение № 1, комнаты №№ 2-8, 8а	г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 21, корп. 2	90,1	Размещение продовольств енного магазина	5 лет
Смешанное здание/ Нежилое	1 этаж, помещение № 1, комнаты №№ 2, 2а, 2б, 3- 8, 12, 13, помещение № II, комната № 1	г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 5	106,5	Размещение продовольств енного магазина по продаже товаров, кроме запрещенных	5 лет
Нежилое помещение	подвал, помещение № 1, комнаты №№ 3, 3а, 3б, 3в, 3г, 3д, 3е	г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 11	51,0	Оказание бытовых услуг	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения	Обеспечено

<p>жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения</p>	
--	--

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду объектов недвижимого имущества:

- 1 этаж, помещение № Ia, комнаты № 19-22, 38, 39, часть комнаты № 23 общей площадью 69,1 кв. м., расположенные по адресу: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 21, корп. 2;
- 1 этаж, помещение № I, комнаты №№ 2-8, 8а общей площадью 90,1 кв. м., расположенные по адресу: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 21, корп. 2;
- 1 этаж, помещение № I, комнаты №№ 2, 2а, 2б, 3- 8, 12, 13, помещение № II, комната № 1 общей площадью 106,5 кв. м., расположенные по адресу: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 5;
- подвал, помещение № I, комнаты №№ 3, 3а, 3б, 3в, 3г, 3д, 3е общей площадью 51,0 кв. м., расположенные по адресу: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 11.