



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «11» июня 2021 г.

Москва

№ ОЦПТ-1528

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности образовательных организаций документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпол агаемый срок
Жилое помещение	1 этаж, часть помещения № 72	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 3, литера А	1,0	Оказание социальных услуг обучающимся и работникам Университета (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Нежилое здание/Блокирова нное 2-х секционное многоэтажное здание студенческого общежития с пристроенным блоком для размещения кафе и физкультурно- оздоровительного центра (№ 1 по ПЗУ)	15 этаж, часть помещения № 75	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литера А	1,0	Оказание социальных услуг обучающимся и работникам Университета (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Нежилое здание/Блокирова нное 2-х секционное многоэтажное здание студенческого общежития с пристроенным блоком для размещения кафе и физкультурно- оздоровительного центра (№ 1 по ПЗУ)	7 этаж, часть помещения № 74	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литера А	1,0	Оказание социальных услуг обучающимся и работникам Университета (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Нежилое здание/Блокирова нное 2-х секционное многоэтажное здание студенческого общежития с пристроенным блоком для размещения кафе	5 этаж, часть помещения № 74	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литера А	1,0	Оказание социальных услуг обучающимся и работникам Университета (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет

и физкультурно-оздоровительного центра (№ 1 по ПЗУ)					
Нежилое здание/Блокированное 2-х секционное многоэтажное здание студенческого общежития с пристроенным блоком для размещения кафе и физкультурно-оздоровительного центра (№ 1 по ПЗУ)	4 этаж, часть помещения № 74	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литера А	1,0	Оказание социальных услуг обучающимся и работникам Университета (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Жилое	6 этаж, часть помещения № 78	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литера А	1,0	Оказание социальных услуг обучающимся и работникам Университета (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Нежилое здание/Блокированное 2-х секционное многоэтажное здание студенческого общежития с пристроенным блоком для размещения кафе и физкультурно-оздоровительного центра (№ 1 по ПЗУ)	1 этаж, часть помещения № 9	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литера А	1,0	Оказание социальных услуг обучающимся и работникам Университета (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Общежитие	1 этаж, часть помещения № 37	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 66-а, литера 3	1,0	Оказание социальных услуг обучающимся и работникам Университета (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет

Общежитие	1 этаж, часть помещения № 72	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 3, литера А	1,0	Оказание социальных услуг обучающимся и работникам Университета (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Общежитие	1 этаж, часть помещения № 72	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 3, литера А	1,0	Оказание социальных услуг обучающимся и работникам Университета (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Общежитие	1 этаж, часть помещения № 72	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 3, литера А	1,0	Оказание социальных услуг обучающимся и работникам Университета (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Общежитие	Подвал, часть помещения № 25	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 1а, литер Е	1,0	Оказание социальных услуг обучающимся и работникам Университета (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Общежитие.	1 этаж, часть помещения № 24	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 77, литер Б	1,0	Оказание социальных услуг обучающимся и работникам Университета (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Общежитие	1 этаж, часть помещения № 24	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 77, литер Б	1,0	Оказание социальных услуг обучающимся и работникам Университета	5 лет

				(размещение стиральных машин или ландроматов)	
Общежитие	3 этаж, часть помещения № 54	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 140, литера ВВ1	1,0	Оказание социальных услуг обучающимся и работникам Университета (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Общежитие	3 этаж, часть помещения № 54	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 140, литера ВВ1	1,0	Оказание социальных услуг обучающимся и работникам Университета (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Общежитие	1 этаж, часть помещения № 60	Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Фонвизина, д. 4, литер Б	1,0	Оказание социальных услуг обучающимся и работникам Университета (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Общежитие	1 этаж, часть помещения № 60	Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Фонвизина, д. 4, литер Б	1,0	Оказание социальных услуг обучающимся и работникам Университета (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Общежитие	1 этаж, часть помещения № 60	Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Фонвизина, д. 4, литер Б	1,0	Оказание социальных услуг обучающимся и работникам Университета (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет

Нежилое помещение	Подвал, помещения №№ 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71	Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 66, литера Т	115,1	Оказание социальных услуг обучающимся и работникам Университета	5 лет
Общежитие	2 этаж, часть помещения № 83	Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 66, литера Т	1,0	Оказание социальных услуг обучающимся и работникам Университета (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Общежитие	2 этаж, часть помещения № 83	Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 66, литера Т	1,0	Оказание социальных услуг обучающимся и работникам Университета (размещение стиральных машин или ландроматов)	5 лет
Нежилое здание/Учебный корпус (литера В, В1, В2)	1 этаж, часть помещения № 96	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Софьи Ковалевской, д. 5, литера В	1,0	Размещение банкомата	5 лет
Нежилое помещение	Цокольный этаж, часть помещения № 223	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19, литера А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7	1,0	Размещение банкомата	5 лет
Нежилое/Учебный корпус (литера Б)	1 этаж, часть холодного тамбура	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48а/ ул. Белинского, д. 71а, литера б2	1,0	Размещение банкомата	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и

о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду объектов недвижимого имущества:

- 1 этаж, часть помещения № 72 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 3, литера А;
- 15 этаж, часть помещения № 75 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литера А;
- 7 этаж, часть помещения № 74 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литера А;
- 5 этаж, часть помещения № 74 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литера А;
- 4 этаж, часть помещения № 74 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,

- ул. Комсомольская, стр. 70, литера А;
- 6 этаж, часть помещения № 78 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литера А;
- 1 этаж, часть помещения № 9 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, стр. 70, литера А;
- 1 этаж, часть помещения № 37 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, д. 66-а, литера 3;
- 1 этаж, часть помещения № 72 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 3, литера А;
- 1 этаж, часть помещения № 72 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 3, литера А;
- 1 этаж, часть помещения № 72 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 3, литера А;
- Подвал, часть помещения № 25 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 1а, литер Е;
- 1 этаж, часть помещения № 24 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 77, литер Б;
- 1 этаж, часть помещения № 24 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 77, литер Б;
- 3 этаж, часть помещения № 54 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 140, литера ВВ1;
- 3 этаж, часть помещения № 54 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 140, литера ВВ1;
- 1 этаж, часть помещения № 60 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Фонвизина, д. 4, литер Б;
- 1 этаж, часть помещения № 60 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Фонвизина, д. 4, литер Б;

- 1 этаж, часть помещения № 60 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Фонвизина, д. 4, литер Б;
- Подвал, помещения №№ 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 общей площадью 115,1 кв. м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 66, литера Т;
- 2 этаж, часть помещения № 83 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 66, литера Т;
- 2 этаж, часть помещения № 83 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 66, литера Т;
- 1 этаж, часть помещения № 96 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Софьи Ковалевской, д. 5, литера В;
- Цокольный этаж, часть помещения № 223 общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19, литера А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7;
- 1 этаж, часть холодного тамбура общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48а/ ул. Белинского, д. 71а, литера б2.