



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «11» июня 2021 г.

Москва

№ ОУН-1532

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Южный федеральный университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Южный федеральный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности образовательных организаций документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

| Наименование/<br>Назначение       | Помещения,<br>предполагаемые к<br>передаче в аренду | Адрес                                                                                          | Площадь<br>для<br>передачи в<br>аренду<br>(кв. м) | Цель                                                                                                                                                                                                       | Предполагаемый<br>срок |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Учебно-<br>лабораторный<br>корпус | 5 этаж, часть комн.<br>№ 1                          | Ростовская<br>область,<br>г. Таганрог, пер.<br>Некрасовский,<br>д. 44, литер Г,<br>Г1, п/Г, Г2 | 12,0                                              | Оказание<br>услуг связи -<br>размещение<br>коммуникаци<br>онного<br>оборудования<br>базовой<br>станции сети<br>подвижной<br>радиотелефон<br>ной связи, в<br>том числе<br>антенно-<br>фидерных<br>устройств | 3 года                 |
| Общежитие<br>лит. «АА»            | 1 этаж, часть комн.<br>№ 1                          | Ростовская<br>область,<br>г. Ростов-на-<br>Дону, пер.<br>Днепровский,<br>д. 118, литер АА      | 3,0                                               | Оказание<br>социальных<br>услуг<br>обучающимся<br>и работникам<br>Университета<br>(размещение<br>стиральных<br>машин или<br>ландроматов)                                                                   | 3 года                 |

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

| Критерий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Значение   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное | Обеспечено |

| пользование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду объектов недвижимого имущества:

- 5 этаж, часть комн. № 1 общей площадью 12,0 кв. м., расположенной по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Некрасовский, д. 44, литер Г, Г1, п/Г, Г2;
- 1 этаж, часть комн. № 1 общей площадью 3,0 кв. м., расположенной по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Днепроvский, д. 118, литер АА.