



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «11» июня 2021 г.

Москва

№ ОКП-1535

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности образовательных организаций документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предпо- лагаемый срок
Нежилое помещение	4 этаж, помещение 38-Н, часть ч.п. 30	г. Санкт- Петербург, ул. Миллионная, д. 27, литера А, 31-Н, 32-Н, 38- Н, 51-Н, 53-Н, 56-Н	4,5	Размещение коммуникационног о оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно-фидерных устройств	5 лет
Нежилое помещение	4 этаж, помещение 38-Н, часть ч.п. 30	г. Санкт- Петербург, ул. Миллионная, д. 27, литера А, 31-Н, 32-Н, 38- Н, 51-Н, 53-Н, 56-Н	4,5	Размещение коммуникационног о оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно-фидерных устройств	5 лет
Нежилое здание/ Учебно- лабораторный корпус	Антресоль технического этажа, помещение 1-Н, часть ч.п. 1119	г. Санкт- Петербург, ул. Ивана Черных, д. 4, литера А	11,2	Размещение коммуникационног о оборудования базовой станции сети подвижной радиотелефонной связи, в т.ч. антенно-фидерных устройств	5 лет
Нежилое здание/ Учебно- лабораторный корпус	1 этаж, помещение 1-Н, ч.п. 224	г. Санкт- Петербург, ул. Ивана Черных, д. 4, литера А	4,8	Организация торговли канцелярскими товарами	5 лет
Нежилое здание/ Учебно- лабораторный корпус	1 этаж, помещение 1-Н, ч.п. 234	г. Санкт- Петербург, ул. Ивана Черных, д. 4, литера А	4,7	Оказание печатных, копировальных и полиграфических услуг	5 лет
Общежитие	1 этаж, помещение 4-Н, ч.п. 4	г. Санкт- Петербург, ул. проспект Ударников, д. 29, к. 1, литера А	25,2	Оказание социальных услуг обучающимся и работникам образовательной организации (размещение прачечной)	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении

Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду объектов недвижимого имущества:

- 4 этаж, помещение 38-Н, часть ч.п. № 30 общей площадью 4,5 кв. м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 27, литера А, 31-Н, 32-Н, 38-Н, 51-Н, 53-Н, 56-Н;
- 4 этаж, помещение 38-Н, часть ч.п. № 30 общей площадью 4,5 кв. м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 27, литера А, 31-Н, 32-Н, 38-Н, 51-Н, 53-Н, 56-Н;
- Антресоль технического этажа, помещение 1-Н, часть ч.п. 1119 площадью 11,2 кв. м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 4, литера А;
- 1 этаж, помещение 1-Н, ч.п. 224 площадью 4,8 кв. м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 4, литера А;
- 1 этаж, помещение 1-Н, ч.п. 234 площадью 4,7 кв. м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ивана Черных, д. 4, литера А;
- 1 этаж, помещение 4-Н, ч.п. 4 общей площадью 25,2 кв. м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ударников, д. 29, к. 1, литера А.