



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «15» ноября 2021 г.

Москва

№ 040-1786

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности образовательных организаций документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
Нежилое/Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	1 этаж, часть помещения № 77	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11	1,0	Размещение платежного терминала	5 лет
Нежилое/ Помещение. Литер: А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7. Площадь: общая 13833,7 кв. м. Номера на поэтажном плане: цокольный этаж - помещения №№ 95-98, 100-123, 125-210, 212-269; 1 этаж - помещения №№ 87-147; 2 этаж- помещения №№ 30, 79-129; 3 этаж- помещения №№78-119; 4 этаж-помещения №№ 64-82; антресоль цокольного этажа- помещения №№ 99, 124, 211. Назначение: нежилое 13 833,7 кв. м.	Цокольный этаж, помещения №№ 218, 219, 220	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19, литера А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7	23,9	Размещение отделения банка для обслуживания студентов и сотрудников	5 лет
Нежилое/Учебный корпус (литера Б)	1 этаж, помещения №№ 71, 72, 73, 74, 75, 76	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48а/ул. Белинского, д. 71а	125,8	Организация торговли канцелярскими товарами	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и

о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду объектов недвижимого имущества:

- 1 этаж, часть помещения № 77, общей площадью 1,0 кв. м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 11;
- Цокольный этаж, помещения №№ 218, 219, 220, общей площадью 23,9 кв. м., расположенные по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19, литера А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7;
- 1 этаж, помещения №№ 71, 72, 73, 74, 75, 76, общей площадью 125,8 кв. м., расположенные по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 48а/ул. Белинского, д. 71а.