



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации

от «14» декабря 2021 г.

Москва

№ 0417-1818

Об оценке последствий принятия решения о заключении федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» договоров аренды в отношении закрепленных за ним объектов недвижимого имущества

Комиссия рассмотрела обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» (далее - Университет) и представленные Департаментом координации деятельности образовательных организаций документы, предусмотренные приложением № 5 к приказу Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о возможности заключения договоров аренды в отношении объектов недвижимого имущества:

Наименование/ Назначение	Помещения, предполагаемые к передаче в аренду	Адрес	Площадь для передачи в аренду (кв. м)	Цель	Предп олагае мый срок
Общежитие	Цокольный этаж, помещение № 38-с, комнаты №№ 1, 2, 3	г. Санкт-Петербург, Набережная реки Фонтанки, д. 123/5, стр. литер А	48,8	Размещение прачечной	5 лет
Общежитие	1 этаж, часть помещения № 2ЛК, часть комнаты № 5	г. Санкт-Петербург, Набережная реки Фонтанки, д. 123/5, стр. литер А	2,0	Размещение банкомата	5 лет
Учебно- лабораторный корпус	1 этаж, часть помещения 2-Н, часть комнаты № 3	г. Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д. 2/5, стр. лит. А	2,0	Размещение банкомата	5 лет
Учебно- лабораторный корпус	1 этаж, часть помещения № 4ЛК, часть комнаты № 22	г. Санкт-Петербург, ул. 2-я, Красноармейская, д. 4, стр. литер 4	3,0	Размещение банкомата	5 лет

Комиссией установлены следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, и о заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг,	Обеспечено

предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	
--	--

Комиссией принято решение о выдаче положительного заключения Университету о возможности передачи в аренду объектов недвижимого имущества:

- Цокольный этаж, помещение № 38-с, комнаты №№ 1, 2, 3, общей площадью 48,8 кв. м., расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная реки Фонтанки, д. 123/5, стр. литер А;
- 1 этаж, часть помещения № 2ЛК, часть комнаты № 5, общей площадью 2,0 кв. м., расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Набережная реки Фонтанки, д. 123/5, стр. литер А;
- 1 этаж, часть помещения 2-Н, часть комнаты № 3, общей площадью 2,0 кв. м., расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Курляндская, д. 2/5, стр. лит. А;
- 1 этаж, часть помещения № 4ЛК, часть комнаты № 22, общей площадью 3,0 кв. м., расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 2-я, Красноармейская, д. 4, стр. литер 4.